



**PRÉFET  
DE L'HÉRAULT**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction Régionale de l'Environnement,  
de l'Aménagement et du Logement  
d'Occitanie**

Unité Départementale Hérault  
520, Allée Henri II de Montmorency  
CS 69007  
34064 Montpellier Cedex 02

Montpellier, le 14/08/2025

## **Rapport de l'Inspection des installations classées**

Visite d'inspection du 27/06/2025

### **Contexte et constats**

Publié sur **GÉORISQUES**

#### **SERM**

Immeuble Etoile Richter - 45, Place Ernest Granier  
CS 29502  
Cedex 2  
34000 Montpellier

Références : UD34/H3/2025/MJ/080

Code AIOT : 0100296252

#### **1) Contexte**

Le présent rapport rend compte de l'inspection réalisée le 27/06/2025 dans l'établissement SERM implanté Rue du Mas Rouge 34000 Montpellier. L'inspection a été annoncée le 04/06/2025. Cette partie « Contexte et constats » est publiée sur le site internet Géorisques ( <https://www.georisques.gouv.fr/> ).

La visite du 27 juin 2025 a porté sur un recatement de l'arrêté préfectoral du 22 août 2017 portant "Permis d'exploitation" du gîte géothermique dit "Gîte de la Mogère" situé sur les communes de Montpellier, Mauguio et Lattes.

**Les informations relatives à l'établissement sont les suivantes :**

- SERM
- Rue du Mas Rouge 34000 Montpellier
- Code AIOT : 0100296252
- Régime : Néant
- Statut Seveso : Non Seveso
- IED : Non

L'exploitation du gîte géothermique de la Mogère a été autorisée pour une durée de 30 ans à compter du 22 août 2017.

Ce gîte est rattaché à la gare de la Mogère et au futur quartier Urban Park en cours de développement.

## 2) Constats

### 2-1) Introduction

Le respect de la réglementation relative aux installations classées pour la protection de l'environnement relève de la responsabilité de l'exploitant. Le contrôle des prescriptions réalisé ne se veut pas exhaustif, mais centré sur les principaux enjeux recensés et à ce titre, ne constitue pas un examen de conformité de l'administration à l'ensemble des dispositions qui sont applicables à l'exploitant. Les constats relevés par l'Inspection des installations classées portent sur les installations dans leur état au moment du contrôle.

A chaque point de contrôle est associée une fiche de constat qui comprend notamment les informations suivantes :

- le nom donné au point de contrôle ;
- la référence réglementaire de la prescription contrôlée ;
- si le point de contrôle est la suite d'un contrôle antérieur, les suites retenues lors de la précédente visite ;
- la prescription contrôlée ;
- à l'issue du contrôle :
  - ◆ le constat établi par l'Inspection des installations classées ;
  - ◆ les observations éventuelles ;
  - ◆ le type de suites proposées (voir ci-dessous) ;
  - ◆ le cas échéant la proposition de suites de l'Inspection des installations classées à Monsieur le Préfet ; il peut par exemple s'agir d'une lettre de suite préfectorale, d'une mise en demeure, d'une sanction, d'une levée de suspension, ...

Il existe trois types de suites :

- « Faits sans suite administrative » ;
- « Faits avec suites administratives » : les non-conformités relevées conduisent à proposer à Monsieur le Préfet, des suites graduées et proportionnées avec :
  - ◆ soit la demande de justificatifs et/ou d'actions correctives à l'exploitant (afin de se conformer à la prescription) ;
  - ◆ soit conformément aux articles L. 171-7 et L. 171-8 du code de l'environnement des suites (mise en demeure) ou des sanctions administratives ;
- « Faits concluant à une prescription inadaptée ou obsolète » : dans ce cas, une analyse approfondie sera menée a posteriori du contrôle puis éventuellement une modification de

la rédaction de la prescription par voie d'arrêté préfectoral pourra être proposée.

## 2-2) Bilan synthétique des fiches de constats

Les fiches de constats disponibles en partie 2-4 fournissent les informations de façon exhaustive pour chaque point de contrôle. Leur synthèse est la suivante :

**Les fiches de constats suivantes font l'objet d'une proposition de suites administratives :**

| N° | Point de contrôle                 | Référence réglementaire                      | Proposition de suites de l'Inspection des installations classées à l'issue de la <u>présente</u> inspection <sup>(1)</sup> | Proposition de délais |
|----|-----------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1  | Analyse du fluide géothermal      | Arrêté Préfectoral du 22/08/2017, article 13 | Demande d'action corrective                                                                                                | 30 jours              |
| 2  | Suivi technique de l'exploitation | Arrêté Préfectoral du 22/08/2017, article 8  | Demande d'action corrective                                                                                                | 30 jours              |
| 3  | Bilan annuel                      | Arrêté Préfectoral du 22/08/2017, article 23 | Demande d'action corrective                                                                                                | 30 jours              |

(1) s'applique à compter de la date de la notification de l'acte ou de la date de la lettre de suite préfectorale

## 2-3) Ce qu'il faut retenir des fiches de constats

Les non-conformités constatées à l'issue de la visite du 27 juin 2025 portent essentiellement sur la fourniture de documents et registres liés à l'exploitation du gîte géothermique de la Mogère.

## 2-4) Fiches de constats

### N° 1 : Analyse du fluide géothermal

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Référence réglementaire :</b> Arrêté Préfectoral du 22/08/2017, article 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Thème(s) :</b> Risques chroniques, Suivi de la qualité du fluide géothermal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Prescription contrôlée :</b><br><br><u>Article 13 :</u><br><br>Le titulaire procède ou fait procéder à des analyses physico-chimiques et bactériologiques du fluide géothermal, au moins une fois par an, pour les substances précisées dans le tableau ci-après.<br>Pour les analyses réalisées en continues par ses propres moyens, au moins une fois par an, les mesures sont effectuées par un laboratoire extérieur compétent. Le titulaire procède à une comparaison de ses mesures d'autosurveillance avec celles obtenues par cet organisme. Il s'assure ainsi du bon fonctionnement de ses dispositifs et matériels d'analyses ainsi que de la représentativité des valeurs mesurées (absence de dérive). Tous les frais engagés à cette occasion |

sont supportés par le titulaire.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Analyses annuelles physico-chimiques et bactériologiques</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Fer dissous, Fer total, Sulfures, pH, Conductivité, température, turbidité                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| SiO <sub>2</sub> , Na <sup>+</sup> , Ca <sup>+</sup> , K <sup>+</sup> , Mg <sup>2+</sup> , HCO <sub>3</sub> <sup>-</sup> , Cl <sup>-</sup> , SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup> , Mn <sup>2+</sup> , NH <sub>4</sub> <sup>+</sup> , Sr <sup>2+</sup> , F<br>Carbone organique total (COT)<br>DCO, DBO5<br>Hydrocarbures totaux<br>Azote global<br>Comptage des particules microniques<br>Mesure de la filtrabilité et des matières en suspension |
| Mesure des teneurs en gaz libres et dissous : N <sub>2</sub> , CO <sub>2</sub> , O <sub>2</sub>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Détermination de la présence de bactéries sulfatoréductrices et de ferrobactéries<br>Escherichia coli<br>Coliforme totaux                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

**Constats :**

L'exploitant a présenté à l'agent de contrôle le dernier rapport d'analyses établi le 25 juin 2025 par la société BIOFAQ faisant suite à un prélèvement des eaux en sortie du forage effectué le 10 juin 2025.

Ce rapport ne fait pas état du comptage des particules microniques, paramètre inclus dans le tableau de contrôle visé à l'article 13.

**Demande à formuler à l'exploitant à la suite du constat :**

L'exploitant doit faire procéder au mesurage de ce paramètre sans attendre la prochaine échéance (annuelle) de contrôle de la qualité du fluide géothermal.

**Type de suites proposées :** Avec suites

**Proposition de suites :** Demande d'action corrective

**Proposition de délais :** 30 jours

**N° 2 : Suivi technique de l'exploitation**

**Référence réglementaire :** Arrêté Préfectoral du 22/08/2017, article 8

**Thème(s) :** Risques accidentels, Suivi des interventions sur la bouche géothermale

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Prescription contrôlée :</b></p> <p><u>Article 8 :</u></p> <p>Un relevé quotidien de l'ensemble des paramètres visés au 1<sup>er</sup> alinéa de l'article 7 est effectué et enregistré soit de façon numérique, soit dans un registre papier.</p> <p>Sur cet enregistrement apparaissent également les interventions telles que les nettoyages de filtres, les contrôles particuliers et incidents survenus sur la boucle géothermale.</p> <p>La date et les résultats de la vérification des appareils de mesure y sont également enregistrés. Cet enregistrement est tenu, sur place, à la disposition des agents de la DREAL, avec les événements enregistrés au cours des cinq dernières années.</p> <p>L'exploitant établit chaque année une synthèse annuelle de ces résultats qu'il tient à la disposition de la DREAL.</p> |
| <p><b>Constats :</b></p> <p>L'agent de contrôle a constaté la présence d'un relevé quotidien des paramètres.<br/>L'exploitant n'a pu présenter à l'agent de contrôle l'enregistrement demandé portant sur les interventions telles que les nettoyages de filtres, les contrôles particuliers et incidents survenus sur la boucle géothermale.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p><b>Demande à formuler à l'exploitant à la suite du constat :</b></p> <p>L'exploitant doit établir un registre de contrôle intégrant toutes les informations demandées à l'article 8.<br/>Ce registre sera mis à disposition des agents de la DREAL pendant une durée minimale de 5 ans.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p><b>Type de suites proposées :</b> Avec suites</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p><b>Proposition de suites :</b> Demande d'action corrective</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p><b>Proposition de délais :</b> 30 jours</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

**N° 3 : Bilan annuel**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Référence réglementaire :</b> Arrêté Préfectoral du 22/08/2017, article 23</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p><b>Thème(s) :</b> Autre, Rapport annuel de suivi et d'exploitation</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p><b>Prescription contrôlée :</b></p> <p><u>Article 23 :</u></p> <p>Les contrôles effectués en application des dispositions des articles 7, 8, 9, 11, 13 et 16 font l'objet d'un rapport annuel de suivi et de synthèse établi sous la responsabilité du titulaire. Ce rapport est arrêté à la date du 1<sup>er</sup> janvier et porte sur les 12 mois d'exploitation précédents. Il est transmis au DREAL avant le 1<sup>er</sup> mars de chaque année.</p> |

| ARTICLES<br>DE<br>REFERENCE | ELEMENTS A CONSIGNER                                                                                                                                                             |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Article 7<br>Article 8      | Débits, pressions, températures, quantité d'énergie produite, paramètres électriques de fonctionnement des pompes, dates et résultats des vérifications des appareils de mesure. |
| Article 9                   | Caractéristiques hydrodynamiques des puits, consommation, puissance électrique et rendements des pompes.                                                                         |
| Article 11                  | Estimation de la cinétique des phénomènes de corrosion.                                                                                                                          |
| Article 13                  | Résultats des analyses physico-chimiques et bactériologiques du fluide géothermal.                                                                                               |
| Article 16                  | Compte-rendu du contrôle des équipements électriques.                                                                                                                            |

Le rapport annuel comprend les résultats des contrôles cités ci-dessus ainsi qu'une synthèse du suivi des paramètres de fonctionnement commentée, notamment eu égard :

- à la cinétique des phénomènes de corrosion/dépôt sur les parois internes des tubages ;
- aux risques de percements de ces tubages ;
- à l'évolution des caractéristiques hydrodynamiques de l'installation.

#### Constats :

Le dernier bilan adressé à la DREAL porte sur l'année d'exploitation 2022. L'exploitation du gîte en fonctionnement nominal a débuté pendant l'année 2024.

Préalablement, du fait que l'exploitation du gîte géothermique était réalisé à un régime plus faible (minime importance), l'exploitant indique avoir considéré que l'obligation de fourniture du bilan annuel ne s'appliquait pas.

Aucun bilan annuel n'a été adressé aux agents de contrôle de la DREAL pour l'année 2024.

**Demande à formuler à l'exploitant à la suite du constat :**

Il est demandé à l'exploitant d'établir un bilan annuel de son gîte géothermique de la Mogère pour l'année d'exploitation 2024 et de le transmettre à l'agent de contrôle.

Ce bilan devra contenir l'intégralité des informations et contrôles visés à l'article 23 de l'arrêté préfectoral du 22 août 2017.

La fourniture du bilan annuel auprès de la DREAL est à assurer chaque année, quelle que soit l'activité du gîte pendant l'année calendaire précédente.

**Type de suites proposées :** Avec suites

**Proposition de suites :** Demande d'action corrective

**Proposition de délais :** 30 jours