



**PRÉFET  
DE SEINE-ET-MARNE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction régionale et interdépartementale  
de l'environnement, de l'aménagement et  
des transports d'Île-de-France**

Unité départementale de Seine-et-Marne  
14 rue de l'Aluminium  
77547 SAVIGNY-LE-TEMPLE

SAVIGNY-LE-TEMPLE, le **12 JUIN 2023**

## **Rapport de l'Inspection des installations classées**

Visite d'inspection du 24/04/2023

### **Contexte et constats**

Publié sur



**LOMPREZ Pierre**

Rue du Rocher  
77940 VOULX

Références : E/2023-**1319**  
Code AIOT : 0006524679

#### **1) Contexte**

Le présent rapport rend compte de l'inspection réalisée le 24/04/2023 dans l'établissement LOMPREZ Pierre implanté Route de Blennes 77940 VOULX. Cette partie « Contexte et constats » est publiée sur le site Géorisques ( <https://www.georisques.gouv.fr/> ).

L'objectif de cette inspection était de faire le point sur la situation administrative du site.

#### **Les informations relatives à l'établissement sont les suivantes :**

- LOMPREZ Pierre
- Route de Blennes 77940 VOULX
- Code AIOT : 0006524679
- Régime : Déclaration avec contrôle
- Statut Seveso : Non Seveso
- IED : Non

M. LOMPREZ a obtenu un accusé de réception le 3 février 1976 concernant le garage station-service, précédemment exploité par M. Pierre TURPIN, pour du stockage d'hydrocarbures liquides constitué par 3 cuves enterrées contenant du carburant, de la compression d'air, un garage de véhicules automobiles ; cet accusé de réception annule et remplace celui délivré le 21 mars 1969 au nom de M. TURPIN pour un réservoir en fosse de 5 000 L de carburant auto en adjonction au dépôt existant comprenant 1 réservoir souterrain 15 000 L carburant auto.

#### **Les thèmes de visite retenus sont les suivants :**

- situation administrative,
- cessation d'activité.



## 2) Constats

### 2-1) Introduction

Le respect de la réglementation relative aux installations classées pour la protection de l'environnement relève de la responsabilité de l'exploitant. Le contrôle des prescriptions réalisé ne se veut pas exhaustif, mais centré sur les principaux enjeux recensés et à ce titre, ne constitue pas un examen de conformité de l'administration à l'ensemble des dispositions qui sont applicables à l'exploitant. Les constats relevés par l'inspection des installations classées portent sur les installations dans leur état au moment du contrôle.

A chaque point de contrôle est associée une fiche de constat qui comprend notamment les informations suivantes :

- le nom donné au point de contrôle ;
- la référence réglementaire de la prescription contrôlée ;
- si le point de contrôle est la suite d'un contrôle antérieur, les suites retenues lors de la précédente visite ;
- la prescription contrôlée ;
- à l'issue du contrôle :
  - le constat établi par l'inspection des installations classées ;
  - les observations éventuelles ;
  - le type de suites proposées (voir ci-dessous) ;
  - le cas échéant la proposition de suites de l'inspection des installations classées à Monsieur le Préfet; il peut par exemple s'agir d'une lettre de suite préfectorale, d'une mise en demeure, d'une sanction, d'une levée de suspension, ...

Il existe trois types de suites :

- « avec suites administratives » : les non-conformités relevées conduisent à proposer à Monsieur le Préfet, conformément aux articles L.171-7 et L.171-8 du code de l'environnement, des suites administratives. Dans certains cas, des prescriptions complémentaires peuvent aussi être proposées ;
- « susceptible de suites administratives » : lorsqu'il n'est pas possible en fin d'inspection de statuer sur la conformité, ou pour des faits n'engageant pas la sécurité et dont le retour à la conformité peut être rapide, l'exploitant doit transmettre à l'inspection des installations classées dans un délai court les justificatifs de conformité. Dans le cas contraire, il pourra être proposé à Monsieur le Préfet, conformément aux articles L.171-7 et L.171-8 du code de l'environnement, des suites administratives ;
- « sans suite administrative ».

## 2-2) Bilan synthétique des fiches de constats

Les fiches de constats disponibles en partie 2-4 fournissent les informations de façon exhaustive pour chaque point de contrôle. Leur synthèse est la suivante :

**Les fiches de constats suivantes ne font pas l'objet de propositions de suites administratives :**

| N° | Point de contrôle    | Référence réglementaire                                   | Si le point de contrôle provient d'une précédente inspection : suite(s) qui avai(ent) été donnée(s) | Autre information |
|----|----------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1  | Classement du site   | Autre du 14/03/1969                                       | /                                                                                                   | Sans objet        |
| 2  | Classement du site   | Autre du 03/02/1976                                       | /                                                                                                   | Sans objet        |
| 3  | Cessation d'activité | Code de l'environnement du 01/01/2000, article R.512-66-1 | /                                                                                                   | Sans objet        |

## 2-3) Ce qu'il faut retenir des fiches de constats

Au vu des informations disponibles, le site a été mis à l'arrêt avant l'achat du terrain en 2007 par l'actuel occupant ; ces informations n'ont pas pu être vérifiées. Si celles-ci sont exactes, un dossier de cessation aurait dû être transmis à Monsieur le Préfet de Seine-et-Marne, avant l'arrêt des activités.

## 2-4) Fiches de constats

### N° 1 : Classement du site

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Référence réglementaire :</b> Autre du 14/03/1969                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Thème(s) :</b> Situation administrative, Situation administrative                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Point de contrôle déjà contrôlé :</b> Sans Objet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Prescription contrôlée :</b><br>Accusé de réception n°7553 du 21 mars 1969.<br>Le Préfet du Département de Seine-et-Marne accuse réception à M. TURPIN Pierre [...] concernant l'installation [route de Blennes CD 219 bis à VOULX] d'un réservoir en fosse de 5 000 L de carburant auto en adjonction au dépôt existant comprenant 1 réservoir souterrain cloisonné de 7 000 L super carburant et 8 000 L carburant auto.<br><br>Cet établissement est rangé [...] sous le n° 254-A-1-c de la nomenclature. [...] |
| <b>Constats :</b> L'accusé de réception n°9939 du 3 février 1976 a annulé et remplacé celui délivré le 21 mars 1969 sous le n°7553 à M. Pierre TURPIN.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Type de suites proposées :</b> Sans suite                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Proposition de suites :</b> Sans objet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

## N° 2 : Classement du site

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Référence réglementaire :</b> Autre du 03/02/1976                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Thème(s) :</b> Situation administrative, Situation administrative                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Point de contrôle déjà contrôlé :</b> Sans Objet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p><b>Prescription contrôlée :</b><br/>           Accusé de réception n°9939 du 3 février 1976, [...] annule et remplace celui délivré le 21 mars 1969 sous le n°7553 à M. Pierre TURPIN.<br/>           Le Préfet du Département de Seine-et-Marne accuse réception à M. Pierre LOMPRESZ [...] concernant la poursuite de l'exploitation à VOULX, route de Blennes du garage station-service, précédemment exploité par M. Pierre TURPIN, dans lequel sont exercées les activités suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stockage d'hydrocarbures liquides constitué par 3 cuves enterrées contenant respectivement 5 000 L d'essence, 7 000 L et 8 000 L de supercarburant,</li> <li>- compression d'air,</li> <li>- garage de véhicules automobiles [...] la surface utilisable étant de 300 m².</li> </ul> <p>Cet établissement est rangé [...] par référence au n° 254-A-1-c / 33 bis / 206-1-a de la nomenclature. [...]</p> <p><b>Constats :</b> Selon la mère de l'occupant actuel du terrain, celui-ci a été acheté par l'actuel occupant en 2007. Les activités de garage, de peinture et de stockage de carburant n'ont pas été exercées depuis l'achat. Il en est probablement de même pour les installations de compression d'air.</p> |
| <b>Type de suites proposées :</b> Sans suite                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Proposition de suites :</b> Sans objet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |



### N° 3 : Cessation d'activité

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Référence réglementaire :</b> Code de l'environnement du 01/01/2000, article R.512-66-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Thème(s) :</b> Risques chroniques, Cessation d'activité                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Point de contrôle déjà contrôlé :</b> Sans Objet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p><b>Prescription contrôlée :</b></p> <p>I. Lorsqu'une installation classée soumise à déclaration est mise à l'arrêt définitif, l'exploitant notifie au préfet la date de cet arrêt un mois au moins avant celui-ci. Il est donné récépissé sans frais de cette notification.</p> <p>Un arrêté du ministre chargé des installations classées fixe le modèle national de cette notification et précise les conditions dans lesquelles elle est transmise par voie électronique.<br/>[...]</p> <p>II. La notification prévue au I indique les mesures prises ou prévues pour assurer, dès l'arrêt de l'exploitation, la mise en sécurité du site. Ces mesures comportent, notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1° L'évacuation ou l'élimination des produits dangereux et la gestion des déchets présents sur le site ;</li> <li>2° Des interdictions ou limitations d'accès au site ;</li> <li>3° La suppression des risques d'incendie et d'explosion ;</li> <li>4° La surveillance des effets de l'installation sur son environnement.</li> </ul> <p>III. En outre, l'exploitant doit placer le site de l'installation dans un état tel qu'il ne puisse porter atteinte aux intérêts mentionnés à l'article L. 511-1 et qu'il permette un usage futur du site comparable à celui de la dernière période d'exploitation de l'installation. Il en informe par écrit le propriétaire du terrain sur lequel est sise l'installation ainsi que le maire ou le président de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière d'urbanisme.</p> <p><b>Constats :</b> Selon la mère de l'occupant actuel du terrain, celui-ci a été acheté par l'actuel occupant en 2007. Les activités de garage, de peinture et de stockage de carburant n'ont pas été exercées depuis l'achat. Il en est probablement de même pour les installations de compression d'air. La personne rencontrée n'a pas été en mesure de certifier que les activités ont été mises à l'arrêt, et si les cuves ont été retirées ou inertées.</p> <p>Ces informations doivent être confirmées ou infirmées par l'actuel occupant (et propriétaire) du terrain.</p> <p>Si les activités de garage, stockage de carburant et l'installation de compression d'air ne sont plus exploitées, un dossier de cessation aurait dû être transmis au Préfet de Seine-et-Marne par le dernier exploitant.</p> <p>En l'absence d'informations supplémentaires, il n'est pas possible de connaître le classement du site lors de la cessation d'activité, potentiellement en 2007.</p> <p>Toutefois, considérant les anciennes activités exercées sur le site et le fait qu'aucune information n'ait été transmise à l'Inspection, le devenir des (anciennes) cuves enterrées n'est pas connu. Par conséquent, l'Inspection propose de recommander au propriétaire, avant la réalisation de tout projet ou réoccupation des locaux, de faire effectuer un diagnostic sur l'état du terrain au regard notamment d'une éventuelle pollution des sols et des eaux souterraines et d'engager les mesures de remise en état nécessaires afin de rendre compatible l'état du site avec son nouvel usage.</p> |
| <b>Type de suites proposées :</b> Sans suite                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Proposition de suites :</b> Sans objet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |