

Unité interdépartementale Vaucluse-Arles  
CITE ADMINISTRATIVE Bâtiment 1 Cours Jean Jaurès  
84905 Avignon

Avignon, le 08/11/2024

## **Rapport de l'Inspection des installations classées**

Visite d'inspection du 29/10/2024

### **Contexte et constats**

Publié sur  **GÉORISQUES**

#### **CAVAILLON MULTI TRANSPORTS**

621, route du Cheval Blanc  
84300 Cavaillon

Références : D-00758-2024/LRAR N°1A 214 145 3344 1  
Code AIOT : 0006410757

### **1) Contexte**

Le présent rapport rend compte de l'inspection réalisée le 29/10/2024 dans l'établissement CAVAILLON MULTI TRANSPORTS implanté 621, route du Cheval Blanc 84300 Cavaillon. Cette partie « Contexte et constats » est publiée sur le site internet Géorisques ( <https://www.georisques.gouv.fr/> ).

Lors de la précédente visite d'inspection du 6 octobre 2017, il avait été constaté que le site n'était plus utilisé. Il était vide de bennes de collecte et de déchets. Il était entièrement nettoyé, mais non démantelé. Cette activité avait été temporairement suspendue par l'exploitant dans l'attente de nouveaux développements économiques locaux. Par courrier du 9 octobre 2017, l'exploitant avait confirmé à la DREAL PACA que la déchetterie professionnelle du Luberon était temporairement fermée depuis le 31 décembre 2016. Il avait alors été rappelé à l'exploitant que si l'exploitation de l'installation est interrompue pendant plus de trois années consécutives, le bénéfice de l'enregistrement est perdu (selon l'article R512-74 II du code de l'environnement).

#### **Les informations relatives à l'établissement sont les suivantes :**

- CAVAILLON MULTI TRANSPORTS
- 621, route du Cheval Blanc 84300 Cavaillon
- Régime : Enregistrement
- Statut Seveso : Non Seveso
- IED : Non

La société CAVAILLON MULTI TRANSPORTS a exploité sur son site de Cavaillon, de 2006 à 2016, une déchetterie réservée aux entreprises. Elle a obtenu pour cette activité le récépissé de déclaration du 14 décembre 2005 (rubrique n° 2710-2). Suite à une modification de la nomenclature des ICPE, l'exploitant a procédé à une déclaration d'antériorité, qui a été actée par courrier préfectoral du 25 septembre 2012, le site relevant désormais du régime de l'enregistrement (2710-2b pour un volume de déchets non dangereux de 550 m³). En 2017, l'exploitant a rapatrié cette activité sur son site de Plan d'Orgon (dans les Bouches-du-Rhône).

## 2) Constats

### 2-1) Introduction

Le respect de la réglementation relative aux installations classées pour la protection de l'environnement relève de la responsabilité de l'exploitant. Le contrôle des prescriptions réalisé ne se veut pas exhaustif, mais centré sur les principaux enjeux recensés et à ce titre, ne constitue pas un examen de conformité de l'administration à l'ensemble des dispositions qui sont applicables à l'exploitant. Les constats relevés par l'inspection des installations classées portent sur les installations dans leur état au moment du contrôle.

À chaque point de contrôle est associée une fiche de constat qui comprend notamment les informations suivantes :

- le nom donné au point de contrôle ;
- la référence réglementaire de la prescription contrôlée ;
- si le point de contrôle est la suite d'un contrôle antérieur, les suites retenues lors de la précédente visite ;
- la prescription contrôlée ;
- à l'issue du contrôle :
  - ◆ le constat établi par l'inspection des installations classées ;
  - ◆ les observations éventuelles ;
  - ◆ le type de suites proposées (voir ci-dessous) ;
  - ◆ le cas échéant la proposition de suites de l'inspection des installations classées à Monsieur le Préfet ; il peut par exemple s'agir d'une lettre de suite préfectorale, d'une mise en demeure, d'une sanction, d'une levée de suspension, ...

Il existe trois types de suites :

- « Faits sans suite administrative » ;
- « Faits avec suites administratives » : les non-conformités relevées conduisent à proposer à Monsieur le Préfet, des suites graduées et proportionnées avec :
  - ◆ soit la demande de justificatifs et/ou d'actions correctives à l'exploitant (afin de se conformer à la prescription) ;
  - ◆ soit conformément aux articles L. 171-7 et L. 171-8 du code de l'environnement des suites (mise en demeure) ou des sanctions administratives ;
- « Faits concluant à une prescription inadaptée ou obsolète » : dans ce cas, une analyse approfondie sera menée a posteriori du contrôle puis éventuellement une modification de la rédaction de la prescription par voie d'arrêté préfectoral pourra être proposée.

### 2-2) Bilan synthétique des fiches de constats

Les fiches de constats disponibles en partie 2-4 fournissent les informations de façon exhaustive pour chaque point de contrôle. Leur synthèse est la suivante :

**Les fiches de constats suivantes font l'objet d'une proposition de suites administratives :**

| N° | Point de contrôle         | Référence réglementaire                                                 | Proposition de suites de l'Inspection des installations classées à l'issue de la <u>présente</u> inspection <sup>(1)</sup> | Proposition de délais |
|----|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 2  | Mémoire de réhabilitation | Code de l'environnement du 20/07/2014 au 01/06/2022, article R512-46-27 | Demande d'action corrective                                                                                                | 3 mois                |

(1) s'applique à compter de la date de la notification de l'acte ou de la date de la lettre de suite préfectorale

**Les fiches de constats suivantes ne font pas l'objet de propositions de suites administratives :**

| N° | Point de contrôle                                 | Référence réglementaire                                                 | Autre information |
|----|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1  | Notification au préfet de la cessation d'activité | Code de l'environnement du 12/07/2011 au 01/06/2022, article R512-46-25 | Sans objet        |

### 2-3) Ce qu'il faut retenir des fiches de constats

Il n'y a plus d'activité de déchetterie professionnelle exercée sur le site de Cavaillon. La procédure administrative de cessation d'activité d'une installation classée soumise à enregistrement doit être menée à son terme. Pour cela, l'exploitant doit produire et transmettre un mémoire de réhabilitation.

## 2-4) Fiches de constats

### N° 1 : Notification au préfet de la cessation d'activité

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Référence réglementaire :</b> Code de l'environnement du 12/07/2011 au 01/06/2022, article R512-46-25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Thème(s) :</b> Autre, -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Prescription contrôlée :</b><br><br>I. - Lorsqu'une installation classée soumise à enregistrement est mise à l'arrêt définitif, l'exploitant notifie au préfet la date de cet arrêt trois mois au moins avant celui-ci. Il est donné récépissé sans frais de cette notification.<br>II. - La notification prévue au I indique les mesures prises ou prévues pour assurer, dès l'arrêt de l'exploitation, la mise en sécurité du site. Ces mesures comportent, notamment :<br>1° L'évacuation des produits dangereux et, pour les installations autres que les installations de stockage de déchets, la gestion des déchets présents sur le site ;<br>2° Des interdictions ou limitations d'accès au site ;<br>3° La suppression des risques d'incendie et d'explosion ;<br>4° La surveillance des effets de l'installation sur son environnement.<br>III. - En outre, l'exploitant doit placer le site de l'installation dans un état tel qu'il ne puisse porter atteinte aux intérêts mentionnés à l'article L. 511-1 et qu'il permette un usage futur du site déterminé selon les dispositions des articles R. 512-46-26 et R. 512-46-27.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Constats :</b><br><br>La visite de terrain du 29 octobre 2024 a permis de constater que l'activité suspendue n'a finalement pas repris sur le site de Cavaillon. Le panneau indiquant le transfert temporaire de l'activité sur le site de Plan d'Orgon est toujours en place sur le portail d'accès au site. L'exploitant, qui est également propriétaire du terrain, déclare utiliser le site comme plateforme d'entreposage. Il indique se rendre sur le site environ une fois par mois pour vérifier la présence des différentes affaires entreposées. Il confirme que l'alimentation électrique du site a été coupée dès l'arrêt de l'activité, ainsi que les deux arrivées d'eau.<br><br>Les casiers étanches dédiés à la réception des déchets sont occupés par des bennes métalliques de collecte vides, empilées les unes sur les autres. Sur le site, il est identifié :<br>- une trentaine de bennes de collecte de déchets vides, une benne uniquement contient des déchets verts issus de l'entretien du site,<br>- des anciennes bornes de collecte du verre vides,<br>- une cuve laitière inox vide sur châssis métallique,<br>- trois tracteurs et du matériel agricole,<br>- une caravane, trois véhicules et une remorque,<br>- une dizaine de fûts métalliques (à priori vides, son creux pour les premiers accessibles testés),<br>- un container maritime pour le petit matériel (non ouvert), un bungalow de chantier, le pont bascule et une cuve qui constituait la réserve d'eau incendie.<br><br>Le site est clôturé et fermé par un portail. La clôture est doublée d'un écran végétal dense permettant de masquer complètement le site depuis la route départementale, ainsi que depuis le chemin d'accès. L'ensemble de la plateforme est imperméabilisé (revêtement en enrobé).<br><br>Fin 2017, l'exploitant avait informé l'Inspection de la fermeture temporaire de cette déchetterie professionnelle depuis le 31 décembre 2016.<br><br>L'exploitant a fourni sa Situation au répertoire Sirene à la date du 19 janvier 2021. Ce document fait état que l'établissement Déchetterie Professionnelle du Luberon est fermé au répertoire Sirene depuis le 31 décembre 2019.<br><br>Finalement, la fermeture temporaire s'est convertie en arrêt définitif, suite à une interruption de plus de trois années consécutives de l'exploitation.<br><br>Sur la base des constats visuels effectués, il est établi que l'exploitant a procédé à la mise en sécurité du site. L'usage futur du site envisagé n'est autre qu'un usage comparable à celui de la dernière période d'exploitation de l'installation mise à l'arrêt. L'exploitant déclare avoir informé oralement le Maire de Cavaillon lors de l'arrêt temporaire de son activité. |
| <b>Type de suites proposées :</b> Sans suite                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

**N° 2 : Mémoire de réhabilitation**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Référence réglementaire :</b> Code de l'environnement du 20/07/2014 au 01/06/2022, article R512-46-27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Thème(s) :</b> Autre, -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Prescription contrôlée :</b><br><br>I. - Lorsqu'une installation classée soumise à enregistrement est mise à l'arrêt définitif, que l'arrêt libère des terrains susceptibles d'être affectés à nouvel usage et que le ou les types d'usage futur sont déterminés, après application, le cas échéant, des dispositions de l'article R. 512-46-26, l'exploitant transmet au préfet dans un délai fixé par ce dernier un mémoire précisant les mesures prises ou prévues pour assurer la protection des intérêts mentionnés à l'article L. 511-1 compte tenu du ou des types d'usage prévus pour le site de l'installation. Les mesures comportent notamment :<br>1° Les mesures de maîtrise des risques liés aux sols éventuellement nécessaires ;<br>2° Les mesures de maîtrise des risques liés aux eaux souterraines ou superficielles éventuellement polluées, selon leur usage actuel ou celui défini dans les documents de planification en vigueur ;<br>3° En cas de besoin, la surveillance à exercer ;<br>4° Les limitations ou interdictions concernant l'aménagement ou l'utilisation du sol ou du sous-sol, accompagnées, le cas échéant, des dispositions proposées par l'exploitant pour mettre en œuvre des servitudes ou des restrictions d'usage.<br>II. - Au vu notamment du mémoire de réhabilitation, le préfet détermine, s'il y a lieu, par arrêté pris dans les formes prévues à l'article R. 512-46-22 les travaux et les mesures de surveillance nécessaires. Ces prescriptions sont fixées compte tenu de l'usage retenu en tenant compte de l'efficacité des techniques de réhabilitation dans des conditions économiquement acceptables ainsi que du bilan des coûts et des avantages de la réhabilitation au regard des usages considérés.<br>III. - Lorsque les travaux prévus dans le mémoire ou prescrits par le préfet sont réalisés, l'exploitant en informe le préfet.<br>L'inspecteur de l'environnement disposant des attributions mentionnées au 2° du II de l'article L. 172-1 constate par procès-verbal la réalisation des travaux. Il transmet le procès-verbal au préfet qui en adresse un exemplaire à l'exploitant ainsi qu'au maire ou au président de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière d'urbanisme et au propriétaire du terrain. |
| <b>Constats :</b><br><br>L'exploitant n'a pas établi de mémoire de réhabilitation. Or son élaboration, sur la base d'un diagnostic de pollution des sols et des eaux souterraines, est indispensable pour conclure sur la nécessité de travaux complémentaires ou d'éventuelles mesures de surveillance du milieu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Demande à formuler à l'exploitant à la suite du constat :</b><br><br>→ Il est demandé à l'exploitant d'établir et de transmettre au Préfet un mémoire de réhabilitation conformément aux dispositions définies par l'article R512-46-27 (version applicable jusqu'au 1 <sup>er</sup> juin 2022).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Type de suites proposées :</b> Avec suites                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Proposition de suites :</b> Demande d'action corrective                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Proposition de délais :</b> 3 mois                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |