



**PRÉFET  
DE VAUCLUSE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction Régionale de l'Environnement,  
de l'Aménagement et du Logement de  
Provence Alpes Côte d'Azur**

Unité interdépartementale Vaucluse-Arles  
CITE ADMINISTRATIVE Bâtiment 1 Cours Jean Jaurès  
84905 Avignon

Avignon, le 21/05/2025

## **Rapport de l'Inspection des installations classées**

Visite d'inspection du 29/11/2024

### **Contexte et constats**

Publié sur **GÉORISQUES**

#### **CORSO Maxime**

1977 Chemin de Saint-Clou  
84330 Caromb

Références : D-0347-2025  
Code AIOT : 0100042815

### **1) Contexte**

Le présent rapport rend compte de l'inspection réalisée le 29/11/2024 dans l'établissement CORSO Maxime implanté 1977 Chemin de Saint-Clou 84330 Caromb, sur les parcelles référencées C1108, C831, C828, C827 et C826. Cette partie « Contexte et constats » est publiée sur le site internet Géorisques ( <https://www.georisques.gouv.fr/> ).

#### **Les informations relatives à l'établissement sont les suivantes :**

- CORSO Maxime
- 1977 Chemin de Saint-Clou 84330 Caromb
- Code AIOT : 0100042815
- Régime : Néant
- Statut Seveso : Non Seveso
- IED : Non

Suite à un signalement de transferts de déchets d'un hangar incriminé dans une affaire de stockage illégal de déchets (dossier LOMA) et situé Avenue des Iles - 13 160 Châteaurenard, l'inspection des installations classées a diligenté, le 15 mars 2024, des visites d'inspection inopinées du hangar appartenant à la SCI CHAMAG ainsi que du site de traitement des déchets à Caromb (84330) chez Maxime CORSO au 1977 Chemin de Saint Clou.

Les transferts de déchets ont été opérés par la société DM WORK implantée 7 place du 11 novembre 1918 à Bobigny (93000).

Les déchets ont été gérés et traités contrairement aux dispositions du code de l'environnement.

**Contexte de l'inspection :**

- Suite à mise en demeure

**Thèmes de l'inspection :**

- Autre
- Déchets

**2) Constats****2-1) Introduction**

Le respect de la réglementation relative aux installations classées pour la protection de l'environnement relève de la responsabilité de l'exploitant. Le contrôle des prescriptions réalisé ne se veut pas exhaustif, mais centré sur les principaux enjeux recensés et à ce titre, ne constitue pas un examen de conformité de l'administration à l'ensemble des dispositions qui sont applicables à l'exploitant. Les constats relevés par l'inspection des installations classées portent sur les installations dans leur état au moment du contrôle.

A chaque point de contrôle est associée une fiche de constat qui comprend notamment les informations suivantes :

- le nom donné au point de contrôle ;
- la référence réglementaire de la prescription contrôlée ;
- si le point de contrôle est la suite d'un contrôle antérieur, les suites retenues lors de la précédente visite ;
- la prescription contrôlée ;
- à l'issue du contrôle :
  - ◆ le constat établi par l'inspection des installations classées ;
  - ◆ les observations éventuelles ;
  - ◆ le type de suites proposées (voir ci-dessous) ;
  - ◆ le cas échéant la proposition de suites de l'inspection des installations classées à Monsieur le Préfet ; il peut par exemple s'agir d'une lettre de suite préfectorale, d'une mise en demeure, d'une sanction, d'une levée de suspension, ...

Il existe trois types de suites :

- « Faits sans suite administrative » ;
- « Faits avec suites administratives » : les non-conformités relevées conduisent à proposer à Monsieur le Préfet, des suites graduées et proportionnées avec :
  - ◆ soit la demande de justificatifs et/ou d'actions correctives à l'exploitant (afin de se conformer à la prescription) ;
  - ◆ soit conformément aux articles L. 171-7 et L. 171-8 du code de l'environnement des suites (mise en demeure) ou des sanctions administratives ;
- « Faits concluant à une prescription inadaptée ou obsolète » : dans ce cas, une analyse approfondie sera menée a posteriori du contrôle puis éventuellement une modification de la rédaction de la prescription par voie d'arrêté préfectoral pourra être proposée.

**2-2) Bilan synthétique des fiches de constats**

Les fiches de constats disponibles en partie 2-4 fournissent les informations de façon exhaustive pour chaque point de contrôle. Leur synthèse est la suivante :

**Les fiches de constats suivantes font l'objet d'une proposition de suites administratives :**

| N° | Point de contrôle                                | Référence réglementaire                     | Proposition de suites de l'Inspection des installations classées à l'issue de la <u>présente inspection</u> <sup>(1)</sup> | Proposition de délais |
|----|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1  | Mise en demeure de régularisation administrative | Arrêté Préfectoral du 13/09/2024, article 1 | Suppression                                                                                                                | 1 mois                |
| 3  | Mesures conservatoires                           | Arrêté Préfectoral du 13/09/2024, article 3 | Consignation                                                                                                               | 0 jour                |
| 4  | Mise en demeure déchets - évacuation             | Arrêté Préfectoral du 13/09/2024, article 1 | Astreinte                                                                                                                  | 3 mois                |

(1) s'applique à compter de la date de la notification de l'acte ou de la date de la lettre de suite préfectorale

**Les fiches de constats suivantes ne font pas l'objet de propositions de suites administratives :**

| N° | Point de contrôle | Référence réglementaire                     | Autre information |
|----|-------------------|---------------------------------------------|-------------------|
| 2  | Suspension        | Arrêté Préfectoral du 13/09/2024, article 2 | Sans objet        |

### 2-3) Ce qu'il faut retenir des fiches de constats

M.CORSO n'a pris aucune disposition en vue de régulariser la situation de son site et de faire évacuer les déchets.

Il est par conséquent proposé des sanctions à Monsieur le Préfet.

### 2-4) Fiches de constats

**N° 1 : Mise en demeure de régularisation administrative**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Référence réglementaire :</b> Arrêté Préfectoral du 13/09/2024, article 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Thème(s) :</b> Situation administrative, Régularisation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p><b>Prescription contrôlée :</b></p> <p>En application de l'article L. 171-7 du code de l'environnement, Monsieur CORSO Maxime demeurant au 1977 Chemin de Saint-Clou - 84330 CAROMB est mis en demeure de régulariser sa situation sur les <b>cadastrales voisines de son habitation OC n° 1108, 0831, 0828, 0827 et 0826</b> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>soit en déposant en préfecture un dossier de demande d'autorisation pour la gestion d'une installation de stockage de déchets conformément à l'article R. 181-12 et suivants du code de l'environnement ;</li> <li>soit en cessant ses activités et en respectant la procédure prévue aux articles L.512-6-1 du code de l'environnement.</li> </ul> <p>Les délais pour respecter cette mise en demeure sont les suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dans un délai 15 jours à compter de la notification du présent arrêté, l'exploitant fera connaître laquelle des deux options il retient pour satisfaire à la mise en demeure ;</li> <li>dans le cas où il opte pour la cessation d'activité, l'exploitant fournit dans le délai de trois mois un dossier décrivant les mesures de mise en sécurité du site prévues au § II de l'article R. 512-39-1 du code de l'environnement qui prendront compte des résultats du diagnostic</li> </ul> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>environnemental prévu à l'article 3. L'exploitant fournit dans le mois les éléments justifiants du lancement de la constitution d'un tel dossier (commande à un bureau d'étude, etc.).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le cas où il opte pour l'autorisation de son installation, le dossier de demande devra être déposé dans un délai de 6 mois. L'exploitant fournit dans le mois les éléments justifiants du lancement de la constitution d'un tel dossier (commande à un bureau d'étude, etc.) ainsi que la justification de la compatibilité de son activité au document d'urbanisme de la commune de Caromb.</li> </ul> |
| <p><b>Constats :</b></p> <p>Depuis la notification de l'arrêté, M. maxime Corso n'a pas informé l'administration de son intention de régulariser la situation administrative du stockage des déchets soit en déposant un dossier de régularisation soit en cessant l'activité.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p><b>Demande à formuler à l'exploitant à la suite du constat :</b></p> <p>Dans la mesure où il ne s'est pas conformé à la mise en demeure, il est proposé la suppression des installations. Pour ce faire l'exploitant devra réaliser une cessation de l'activité conformément aux articles R.512-75-1 et R.512-39-1 du code de l'environnement.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p><b>Type de suites proposées :</b> Avec suites</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p><b>Proposition de suites :</b> Suppression</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p><b>Proposition de délais :</b> immédiate</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

## N° 2 : Suspension

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Référence réglementaire :</b> Arrêté Préfectoral du 13/09/2024, article 2</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p><b>Thème(s) :</b> Situation administrative, Suspension</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p><b>Prescription contrôlée :</b></p> <p>En application de l'article L. 171-7 du code de l'environnement, le fonctionnement de l'installation exploitée par <i>Monsieur CORSO Maxime</i> est suspendu jusqu'à ce qu'il ait été statué :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sur la demande de régularisation mentionnée à l'article 1 ci-dessus ;</li> <li>• ou sur les modalités de cessation d'activité au vu du dossier mentionné à l'article 1 ci-dessus, à compter de la date de notification du présent arrêté ;</li> </ul> <p>Tout nouvel apport de déchets sur le site est interdit. Cette suspension d'activité ne concerne pas les opérations liées à la remise en état et à la mise en sécurité du site.</p> |
| <p><b>Constats :</b></p> <p>Lors de l'inspection, il est constaté que les déchets évacués du hangar de Châteaurenard sont toujours présents sur site. Quelques petits dépôts sont constatés en début de chemin d'accès. M. Corso précise que cela correspond à des apports de particuliers qui viennent vider en son absence, qu'il n'en est pas responsable.</p> <p>Néanmoins, M. CORSO a stoppé l'admission de déchets par le biais de DM WORK provenant de Châteaurenard, il est donc considéré que ce dernier respecte la suspension d'activité.</p>                                                                                                                                                                          |
| <p><b>Type de suites proposées :</b> Sans suite</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

### N° 3 : Mesures conservatoires

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Référence réglementaire :</b> Arrêté Préfectoral du 13/09/2024, article 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Thème(s) :</b> Risques chroniques, Mesures conservatoires                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Prescription contrôlée :</b><br><br>En application de l'article L. 171-7 du code de l'environnement, Monsieur CORSO Maxime demeurant au 1977 Chemin de Saint-Clou - 84330 CAROMB est tenu de respecter les mesures conservatoires suivantes : <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Monsieur CORSO Maxime fait réaliser par un organisme agréé un diagnostic environnemental du site. Ce diagnostic, qui devra être transmis dans les 3 mois à compter de la notification du présent arrêté, contiendra à minima :</b><ul style="list-style-type: none"><li>◦ un plan topographique du terrain avant et après stockage des déchets afin d'identifier clairement les hauteurs et les types de déchets stockés avec des coupes si nécessaire ;</li><li>◦ les prélèvements par sondage des zones concernées par les stockages de déchets et l'analyse de ses sondages.</li></ul></li></ul> <p>La démarche suivie sera conforme aux nouvelles "méthodologie nationale de gestion des sites et sols pollués " dictées par le ministère de l'Environnement, de l'Energie et de la Mer en date du 09 avril 2017.</p> <p>Les prélèvements seront réalisés par carottage depuis la surface du sol jusqu'au niveau du terrain naturel et seront exécutés en des endroits judicieusement choisis, tels que mentionnés sur le plan de sondage élaboré par le bureau d'étude agréé.</p> <p>Les analyses et les prélèvements seront effectués selon les normes en vigueur et les règles de l'art prévues dans l'avis du 22/02/22 sur les méthodes normalisées de référence pour les mesures dans l'air, l'eau et les sols dans les installations classées pour la protection de l'environnement.</p> <p>Le rapport d'analyse sera complété de propositions concrètes de remise en état du site, chiffrées et argumentées, en fonction des résultats des prélèvements réalisés.</p> <p>L'exploitant justifiera, sous un délai d'un mois, de la saisie d'un organisme agréé pour réaliser ce diagnostic en transmettant à la DREAL le contrat conclu avec cet organisme.</p> |
| <b>Constats :</b><br><br>M.CORSO n'a pas saisi d'organisme agréé en vue de faire réaliser un diagnostic environnemental du site.<br>Il nous a par ailleurs précisé que le site était autrefois une ancienne carrière exploitée par son père, Monsieur Andre CORSO, et que celle-ci avait fait l'objet d'enfouissement de divers déchets par le passé.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Type de suites proposées :</b> Avec suites                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Proposition de suites :</b> Consignation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Proposition de délais :</b> 0 jour                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

### N° 4 : Mise en demeure déchets - évacuation

|                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Référence réglementaire :</b> Arrêté Préfectoral du 13/09/2024, article 1                                                                                                                         |
| <b>Thème(s) :</b> Risques chroniques, Evacuation des déchets                                                                                                                                         |
| <b>Prescription contrôlée :</b><br><br>En application de l'article L.541-3 du code de l'environnement, Monsieur CORSO Maxime domicilié 1977 Chemin de Saint-Clou - 84330 CAROMB est mis en demeure : |

- d'évacuer, sous 1 mois à compter de la notification du présent arrêté, vers des installations dûment autorisées à les recevoir, tous les déchets de type :
  - Déchets d'Activités Économiques (DAE) présents sur les parcelles OC n° 0828, 0827, 0826, et précisément ceux déposés par le camion, en date du 15 mars 2024, ceux constatés dans le trou repéré sur la parcelle OC 0826, ceux présents pour partie semi-enterrés au centre de la parcelle 0828 ainsi que les dépôts de déchets enterrés mais légèrement apparents sur une grande partie du terrain (parcelles OC 0826, 0827 et 0828) : pneus, plastiques, bois, etc.
  - et déchets verts (branches, souches, troncs) présents au sud de la parcelle 0827
- de tenir un registre chronologique des déchets évacués conformément aux dispositions de l'article R.541-43 et suivant du code de l'environnement et de l'article 2 de l'arrêté ministériel du 31 mai 2021 susvisé.

Monsieur CORSO Maxime conservera et tiendra à la disposition de l'inspection des installations classées les justificatifs liés à l'évacuation de ces déchets vers des installations autorisées.

**Constats :**

M.Corso n'a pas procédé à l'évacuation des déchets et considère que ce n'est pas à lui de le faire mais à DM WORK à qui il avait "loué" le terrain pour un stockage de 2 mois.

**Type de suites proposées :** Avec suites

**Proposition de suites :** Astreinte

**Proposition de délais :** 3 mois