

Service de prévention des risques et environnement  
industriels

Saint-Denis, le 28 avril 2023

2 rue Juliette Dodu – CS 41009  
97743 SAINT-DENIS Cedex 9

## **Rapport de l'Inspection des installations classées**

Visite d'inspection du 16/02/2023

### **Contexte et constats**

Publié sur  **GÉORISQUES**

#### **Océan Indien Participation (ex-SSQF)**

23 rue Raymond Vergès  
97441 Sainte-Suzanne

Références : SPREI/PRAM/UM3S/AL/71-849/2023-0606  
Code AIOT : 0007100849

### **1) Contexte**

Le présent rapport rend compte de l'inspection réalisée le 16/02/2023 dans l'établissement Océan Indien Participation (ex-SSQF) implanté Quartier Français 97441 Sainte-Suzanne. L'inspection a été annoncée le 03/02/2023. Cette partie « Contexte et constats » est publiée sur le site Géorisques ( <https://www.georisques.gouv.fr/> ).

Cette visite d'inspection se déroule dans le cadre du récolement des mesures mises en oeuvre sur la parcelle 1651 - section BC du cadastre de la commune de Sainte-Suzanne, relative au bâtiment G et son pourtour.

#### **Les informations relatives à l'établissement sont les suivantes :**

- Océan Indien Participation (ex-SSQF)
- Quartier Français 97441 Sainte-Suzanne
- Code AIOT : 0007100849
- Régime : Autorisation
- Statut Seveso : Non Seveso
- IED : Non

Le site de Sainte-Suzanne accueillait depuis au moins 1880 des activités de sucrerie (rubrique n°2225) et de distillerie (rubrique n°2250) à partir de la canne à sucre. Ces activités arrêtées définitivement en 1982 n'ont jamais fait l'objet d'actes administratifs pris au titre de la réglementation des installations classées pour la protection de l'environnement malgré l'identification des rubriques de la nomenclature concernées et mentionnées supra. L'ancien exploitant a entrepris depuis 2003 des démarches de diagnostics et de travaux dans l'objectif d'une réhabilitation de cet ancien site à destination d'usages d'activités tertiaires (bureaux) et

d'habitations. Plusieurs sources potentielles de pollution ont été identifiées sur le site concernant des produits tels que l'amiante, des hydrocarbures, des métaux (Plomb, Cuivre, ....) et des PCB.

L'exploitant a alors notifié au préfet le 2 juillet 2015 la mise à l'arrêt définitif de ses activités avec une réhabilitation conforme à un usage tertiaire.

L'inspection des installations classées a rédigé le 11 avril 2017 un procès verbal de récolement actant la fin de la remise en état d'une partie des terrains d'assiette de cette ancienne sucrerie notamment des terrains propriété de l'exploitant (OIP), hormis le bâtiment G (zone 5) pour lequel l'exploitant devait se positionner sur l'usage futur et sur les éventuelles mesures à mettre en œuvre pour rendre ledit usage compatible avec les sols situés au droit.

Depuis, l'exploitant a transmis par courrier du 12 octobre 2018, référencé à la DEAL n°2018-1720, les études suivantes :

- la note technique n°17 d'ANTEA Group du 26 mars 2018 ;
- la note technique n°18 d'ANTEA Group du 26 mars 2018 ;
- la note technique n°19 d'ANTEA Group du 10 août 2018 ;
- la note technique n°20 d'ANTEA Group non datée ;
- l'évaluation quantitative des risques sanitaires (EQRS) concernant le secteur du bâtiment G, en lien avec le projet de mairie annexe souhaitée par la commune de Sainte-Suzanne.

L'inspection a écrit à l'exploitant le 09 novembre 2018 qu'elle ne voyait pas d'objection à la destination des terrains concernés proposée dans son courrier, à savoir une mairie annexe, dès lors que les mesures, prévues et prises en compte dans l'EQRS susmentionnée, ont été mises en œuvre.

**Les thèmes de visite retenus sont les suivants :**

- Mise en oeuvre des mesures prévues dans l'EQRS, à savoir :
  - décaissement des terres polluées et remblaiement par des terres saines
  - Mise en sécurité du site
  - Suivi des eaux souterraines

## **2) Constats**

### **2-1) Introduction**

Le respect de la réglementation relative aux installations classées pour la protection de l'environnement relève de la responsabilité de l'exploitant. Le contrôle des prescriptions réalisé ne se veut pas exhaustif, mais centré sur les principaux enjeux recensés et à ce titre, ne constitue pas un examen de conformité de l'administration à l'ensemble des dispositions qui sont applicables à l'exploitant. Les constats relevés par l'inspection des installations classées portent sur les installations dans leur état au moment du contrôle.

A chaque point de contrôle est associée une fiche de constat qui comprend notamment les informations suivantes :

- le nom donné au point de contrôle ;
- la référence réglementaire de la prescription contrôlée ;
- si le point de contrôle est la suite d'un contrôle antérieur, les suites retenues lors de la précédente visite ;
- la prescription contrôlée ;
- à l'issue du contrôle :
  - le constat établi par l'inspection des installations classées ;
  - les observations éventuelles ;
  - le type de suites proposées (voir ci-dessous) ;
  - le cas échéant la proposition de suites de l'inspection des installations classées à Monsieur le préfet; il peut par exemple s'agir d'une lettre de suite préfectorale, d'une mise en demeure, d'une sanction, d'une levée de suspension, ...

Il existe trois types de suites :

- « avec suites administratives » : les non-conformités relevées conduisent à proposer à Monsieur le Préfet, conformément aux articles L.171-7 et L.171-8 du code de l'environnement, des suites administratives. Dans certains cas, des prescriptions complémentaires peuvent aussi être proposées ;
- « susceptible de suites administratives » : lorsqu'il n'est pas possible en fin d'inspection de statuer sur la conformité, ou pour des faits n'engageant pas la sécurité et dont le retour à la conformité peut être rapide, l'exploitant doit transmettre à l'inspection des installations classées dans un délai court les justificatifs de conformité. Dans le cas contraire, il pourra être proposé à Monsieur le Préfet, conformément aux articles L.171-7 et L.171-8 du code de l'environnement, des suites administratives ;
- « sans suite administrative ».

## 2-2) Bilan synthétique des fiches de constats

Les fiches de constats disponibles en partie 2-4 fournissent les informations de façon exhaustive pour chaque point de contrôle. Leur synthèse est la suivante :

**Les fiches de constats suivantes font l'objet d'une proposition de suites administratives :**

| N° | Point de contrôle     | Référence réglementaire                         | Si le point de contrôle provient d'une <u>précédente</u> inspection : suite(s) qui avai(ent) été donnée(s) | Proposition de suites de l'Inspection des installations classées à l'issue de la <u>présente</u> inspection (1) | Proposition de délais |
|----|-----------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 3  | Surveillance des eaux | AP Complémentaire du 03/03/2014, article 4.1III | /                                                                                                          | Mise en demeure, respect de prescription                                                                        | 30 jours              |

(1) s'applique à compter de la date de la notification de l'acte ou de la date de la lettre de suite préfectorale

**Les fiches de constats suivantes sont susceptibles de faire l'objet de propositions de suites administratives :**

| N° | Point de contrôle | Référence réglementaire                                 | Si le point de contrôle provient d'une <u>précédente</u> inspection : suite(s) qui avai(ent) été donnée(s) | Autre information |
|----|-------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 2  | Etat du site      | Code de l'environnement du 16/02/2023, article R.512-74 | /                                                                                                          | Sans objet        |

**Les fiches de constats suivantes ne font pas l'objet de propositions de suites administratives :**

| N° | Point de contrôle        | Référence réglementaire                                 | Si le point de contrôle provient d'une <u>précédente</u> inspection : suite(s) qui avai(ent) été donnée(s) | Autre information |
|----|--------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1  | Mise en sécurité du site | Code de l'environnement du 16/02/2023, article R.512-74 | /                                                                                                          | Sans objet        |

### 2-3) Ce qu'il faut retenir des fiches de constats

L'inspection constate que les travaux de réhabilitation ont eu lieu au droit du site. Cependant, l'exploitant doit apporter des informations complémentaires concernant l'excavation et le remblaiement par des terres saines au nord du site.

L'exploitant n'a pas transmis les rapports de surveillance des eaux souterraines au droit du site depuis plus de 4 ans, ni lors de la phase travaux. L'inspection propose donc au préfet de mettre en demeure l'exploitant de respecter cette prescription.

### 2-4) Fiches de constats

**N° 1 : Mise en sécurité du site**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Référence réglementaire :</b> Code de l'environnement du 16/02/2023, article R.512-74                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Thème(s) :</b> Risques accidentels, Mise à l'arrêt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Point de contrôle déjà contrôlé :</b> Sans Objet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Prescription contrôlée :</b><br>[...] II.-La notification prévue au I indique les mesures prises ou prévues pour assurer, dès l'arrêt de l'exploitation, la mise en sécurité du site. Ces mesures comportent, notamment :<br>1° L'évacuation ou l'élimination des produits dangereux, et, pour les installations autres que les installations de stockage de déchets, celle des déchets présents sur le site ;<br>2° Des interdictions ou limitations d'accès au site ; [...]                                 |
| <b>Constats :</b><br>Lors de l'inspection, il a été constaté de nombreux déchets de type encombrants (glacière, chaises cassées, tôle, meubles cassés...) sur la partie Nord-Ouest du site, longeant le bâtiment.<br><br>L'exploitant a transmis à l'inspection, en date du 22 février 2023, les photos du site nettoyé de ces encombrants, enlevés par la municipalité.<br><br>Le site est clôturé. Son accès est interdit par des barrières de type heras en guise de portail. Ces barrières sont cadenassées. |
| <b>Type de suites proposées :</b> Sans suite                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Proposition de suites :</b> Sans objet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

## N° 2 : Etat du site

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Référence réglementaire :</b> Code de l'environnement du 16/02/2023, article R.512-74                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Thème(s) :</b> Risques chroniques, réhabilitation du site                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Point de contrôle déjà contrôlé :</b> Sans Objet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Prescription contrôlée :</b><br>[...] III.-En outre, l'exploitant doit placer le site de l'installation dans un état tel qu'il ne puisse porter atteinte aux intérêts mentionnés à l'article L. 511-1 et qu'il permette un usage futur du site déterminé selon les dispositions des articles R. 512-75 et R. 512-76. [...]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Constats :</b><br><br>L'évaluation quantitative des risques sanitaires prévoit l'enlèvement de la couche superficielle du sol et la confection d'une couverture de finition avant aménagement pour éviter le risque de transfert du plomb et des autres polluants métalliques. En effet, des teneurs en plomb avaient été mesurées à des valeurs allant de 160 mg/kg sur les sondages au sud du site à 350 mg/kg au nord du site.<br><br>Le plan annexé au rapport de fin de travaux de dépollution à l'arrière du bâtiment G (Antea mai 2021), appelé "relevé topo du terrassement", indique que la couche superficielle du sol a été enlevée entre 1 mètres au sommet de la dune à quelques centimètres en périphérie. Par contre ce plan n'indique pas de valeurs de décaissement au nord du site, là où les teneurs de plomb étaient les plus fortes.<br><br>Le plan appelé "relevé topo du remblais en terre végétale" indique des niveaux de terrains plus faible au nord du site après remblaiement qu'au début des travaux.<br><br>L'exploitant doit indiquer si la zone Nord du site a fait l'objet d'un enlèvement des terres superficielles, et de quelle profondeur. Il doit également indiquer si cette zone a fait l'objet d'un remblaiement en terres saines.<br>Ces éléments sont à transmettre sous 15 jours. |
| <b>Type de suites proposées :</b> Susceptible de suites                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Proposition de suites :</b> Sans objet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

### N° 3 : Surveillance des eaux

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Référence réglementaire :</b> AP Complémentaire du 03/03/2016, article 4.1IV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Thème(s) :</b> Risques chroniques, Transmission des résultats                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Point de contrôle déjà contrôlé :</b> Sans Objet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Prescription contrôlée :</b><br>L'exploitant met en place une surveillance des eaux souterraines présentes au droit de son site à l'aide du réseau de surveillance défini à l'article 5.1.II, et le cas échéant des préconisations issues de l'étude hydrogéologique.<br>Une mesure de la hauteur piézométrique et des prélèvements d'eau sont réalisés trimestriellement au minimum dans ces piézomètres, les piézomètres étant raccordés entre eux en nivellement. La fréquence des prélèvements est augmentée de manière appropriée lors des phases de travaux affectant directement les eaux souterraines.<br>[...]<br>Les prélèvements font l'objet d'analyses par un laboratoire agréé pour les paramètres suivants : <ul style="list-style-type: none"><li>• pH ;</li><li>• Conductivité ;</li><li>• Potentiel d'oxydo-réduction ;</li><li>• Demande Chimique en Oxygène (DCO) ;</li><li>• Demande Biologique en Oxygène (DBO5) ;</li><li>• Matières En Suspension (MES) ;</li><li>• Hydrocarbures totaux ;</li><li>• Métaux lourds : Arsenic, Cadmium, Chrome, Cuivre, Fer, Manganèse, Mercure, Nickel, Plomb et Zinc ;</li><li>• Composés organo-halogénés volatils (16 principaux) ;</li></ul> |
| <b>Constats :</b><br>L'exploitant n'a pas transmis les rapports de surveillance des eaux souterraines au droit de son site depuis 2016.<br><br>L'exploitant transmet les derniers rapports de surveillance des eaux souterraines et notamment ceux qui aurait du être réalisées lors de la phase travaux.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Type de suites proposées :</b> Avec suites                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Proposition de suites :</b> Mise en demeure, respect de prescription                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Proposition de délais :</b> 30 jours                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |