

Unité Interdépartementale Jura et Saône-et-Loire  
Antenne de Mâcon  
37 boulevard Henri Dunant  
CS 80 140  
71 040 Mâcon Cedex 9

Le, 03/08/2023

## **Rapport de l'Inspection des installations classées**

Visite d'inspection du 29/06/2023

### **Contexte et constats**

Publié sur 

#### **SCI 5A IMMOBILIERE**

Rue de la Grosne  
Zone industrielle Sud  
BP 62039  
71 000 Mâcon

Références : LW/LW/2023/M\_149

Code AIOT : 0003300706

### **1) Contexte**

Le présent rapport rend compte de l'inspection réalisée le 29/06/2023 dans l'établissement SCI 5A IMMOBILIERE implanté en zone d'activité SaôneOr 71 530 Fragnes-La Loyère. L'inspection a été annoncée le 06/06/2023. Cette partie « Contexte et constats » est publiée sur le site Géorisques (<https://www.georisques.gouv.fr/>).

#### **Les informations relatives à l'établissement sont les suivantes :**

- SCI 5A IMMOBILIERE
- Zone Saoneor 71530 Fragnes-La Loyère
- Code AIOT : 0003300706
- Régime : Enregistrement
- Statut Seveso : Non Seveso
- IED : Non

La société SCI 5A Immobilière, dont le siège social est situé à Mâcon, exploite sur le territoire de la commune de Fragnes-La Loyère une plate-forme logistique multi-locataires composée aujourd'hui de 7 cellules de stockage.

L'exploitation de cet établissement est régulièrement autorisée par un arrêté préfectoral d'enregistrement du 6 avril 2017 référencé DCL-BRENV-2017-96-5 et par un arrêté préfectoral de

**Les thèmes de visite retenus sont les suivants :**

- l'extension de la plate-forme logistique ;
- les évolutions réalisées au cours de la construction de l'extension.

La visite d'inspection a porté uniquement sur l'extension. Les cellules existantes 1, 2 et 3 ainsi que locaux techniques associés n'ont pas été inspectés.

## **2) Constats**

### **2-1) Introduction**

Le respect de la réglementation relative aux installations classées pour la protection de l'environnement relève de la responsabilité de l'exploitant. Le contrôle des prescriptions réalisé ne se veut pas exhaustif, mais centré sur les principaux enjeux recensés et à ce titre, ne constitue pas un examen de conformité de l'administration à l'ensemble des dispositions qui sont applicables à l'exploitant. Les constats relevés par l'inspection des installations classées portent sur les installations dans leur état au moment du contrôle.

A chaque point de contrôle est associée une fiche de constat qui comprend notamment les informations suivantes :

- le nom donné au point de contrôle ;
- la référence réglementaire de la prescription contrôlée ;
- si le point de contrôle est la suite d'un contrôle antérieur, les suites retenues lors de la précédente visite ;
- la prescription contrôlée ;
- à l'issue du contrôle :
  - le constat établi par l'inspection des installations classées ;
  - les observations éventuelles ;
  - le type de suites proposées (voir ci-dessous) ;
  - le cas échéant la proposition de suites de l'inspection des installations classées à Monsieur le Préfet; il peut par exemple s'agir d'une lettre de suite préfectorale, d'une mise en demeure, d'une sanction, d'une levée de suspension, ...

Il existe trois types de suites :

- « avec suites administratives » : les non-conformités relevées conduisent à proposer à Monsieur le Préfet, conformément aux articles L.171-7 et L.171-8 du code de l'environnement, des suites administratives. Dans certains cas, des prescriptions complémentaires peuvent aussi être proposées ;
- « susceptible de suites administratives » : lorsqu'il n'est pas possible en fin d'inspection de statuer sur la conformité, ou pour des faits n'engageant pas la sécurité et dont le retour à la conformité peut être rapide, l'exploitant doit transmettre à l'inspection des installations classées dans un délai court les justificatifs de conformité. Dans le cas contraire, il pourra être proposé à Monsieur le Préfet, conformément aux articles L.171-7 et L.171-8 du code de l'environnement, des suites administratives ;
- « sans suite administrative ».

## 2-2) Bilan synthétique des fiches de constats

Les fiches de constats disponibles en partie 2-4 fournissent les informations de façon exhaustive pour chaque point de contrôle. Leur synthèse est la suivante :

**Les fiches de constats suivantes sont susceptibles de faire l'objet de propositions de suites administratives :**

| N° | Point de contrôle                         | Référence réglementaire                                  | Autre information |
|----|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------|
| 4  | Accès aux issues et quais de déchargement | Arrêté Ministériel du 11/04/2017, Annexe 2 - Point 3.3.4 | Sans objet        |
| 5  | Dispositions constructives                | Arrêté Ministériel du 11/04/2017, Annexe 2 - Point 4     | Sans objet        |
| 6  | Désenfumage                               | Arrêté Ministériel du 11/04/2017, Annexe 2 - Point 5     | Sans objet        |
| 7  | Compartimentage                           | Arrêté Ministériel du 11/04/2017, Annexe 2 - Point 6     | Sans objet        |
| 8  | Conditions de stockage                    | Arrêté Ministériel du 11/04/2017, Annexe 2 - Point 9     | Sans objet        |
| 9  | Eaux d'extinction d'incendie              | Arrêté Ministériel du 11/04/2017, Annexe 2 - Point 11    | Sans objet        |
| 11 | Moyens de défense incendie                | Arrêté Ministériel du 11/04/2017, Annexe 2 - Point 13    | Sans objet        |
| 12 | Evacuation du personnel                   | Arrêté Ministériel du 11/04/2017, Annexe 2 - Point 14    | Sans objet        |
| 13 | Installations électriques                 | Arrêté Ministériel du 11/04/2017, Annexe 2 - Point 15    | Sans objet        |
| 15 | Maintenance des moyens incendie           | Arrêté Ministériel du 11/04/2017, Annexe 2 - Point 22    | Sans objet        |

**Les fiches de constats suivantes ne font pas l'objet de propositions de suites administratives :**

| N° | Point de contrôle                                                           | Référence réglementaire                                  | Autre information |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------|
| 1  | Voie engins                                                                 | Arrêté Ministériel du 11/04/2017, Annexe 2 - Point 3.2   | Sans objet        |
| 2  | Aires de mise en station des moyens aériens                                 | Arrêté Ministériel du 11/04/2017, Annexe 2 - Point 3.3.1 | Sans objet        |
| 3  | Aires de stationnement des engins                                           | Arrêté Ministériel du 11/04/2017, Annexe 2 - Point 3.3.2 | Sans objet        |
| 10 | Détection automatique d'incendie                                            | Arrêté Ministériel du 11/04/2017, Annexe 2 - Point 12    | Sans objet        |
| 14 | Ventilation et recharge de batteries                                        | Arrêté Ministériel du 11/04/2017, Annexe 2 - Point 17    | Sans objet        |
| 16 | Installation de production d'électricité utilisant l'énergie photovoltaïque | Arrêté Ministériel du 05/02/2020, Annexe I               | Sans objet        |

### 2-3) Ce qu'il faut retenir des fiches de constats

Lors de la visite d'inspection,

- 3 non-conformités ont été constatées sur les thèmes suivants :
  - les conditions de stockage au sein des cellules 6 et 7 ;
  - la signalisation des issues de secours ;
  - la vérification périodique de certains moyens de défense incendie.
- 7 demandes de compléments sont formulées sur les thèmes suivants :
  - les accès aux issues et quais de chargement ;
  - les dispositions constructives ;
  - le désenfumage ;
  - le compartimentage ;
  - le bassin de rétention des eaux dédié à l'extension ;
  - la conformité de l'installation des robinets d'incendie armés ;
  - les installations électriques.

### 2-4) Fiches de constats

#### N° 1 : Voie engins

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Référence réglementaire :</b> Arrêté Ministériel du 11/04/2017, annexe 2 - Point 3.2                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Thème(s) :</b> Risques accidentels, Accessibilité des moyens                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Point de contrôle déjà contrôlé :</b> Sans Objet                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Prescription contrôlée :</b><br>Une voie engins au moins est maintenue dégagée pour : [...]                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Constats :</b><br>L'inspection a constaté la présence d'une voie engin sur la périphérie complète du bâtiment, comprenant l'existant et l'extension. L'aire de retournement située au nord de la cellule 4 est avant tout destinée à l'exploitation, aux manœuvres des véhicules poids-lourds avant mise à quai pour chargement/déchargement. |
| <b>Type de suites proposées :</b> Sans suite                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Proposition de suites :</b> Sans objet                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

## N° 2 : Aires de mise en station des moyens aériens

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Référence réglementaire :</b> Arrêté Ministériel du 11/04/2017, annexe 2 - Point 3.3.1                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Thème(s) :</b> Risques accidentels, Mise en oeuvre des moyens                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Point de contrôle déjà contrôlé :</b> Sans Objet                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Prescription contrôlée :</b><br>[...] Pour toute installation, au moins une façade est desservie par au moins une aire de mise en station des moyens aériens. Au moins deux façades sont desservies lorsque la longueur des murs coupe-feu reliant ces façades est supérieure à 50 mètres. [...] |
| <b>Constats :</b><br>L'inspection a constaté la présence d'aires de mise en station des engins, matérialisées au sol et libres de tout obstacle.                                                                                                                                                    |
| <b>Type de suites proposées :</b> Sans suite                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Proposition de suites :</b> Sans objet                                                                                                                                                                                                                                                           |

## N° 3 : Aires de stationnement des engins

|                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Référence réglementaire :</b> Arrêté Ministériel du 11/04/2017, annexe 2 - Point 3.3.2                                                                                                                                                                                     |
| <b>Thème(s) :</b> Risques accidentels, Mise en oeuvre des moyens                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Point de contrôle déjà contrôlé :</b> Sans Objet                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Prescription contrôlée :</b><br>Les aires de stationnement des engins permettent aux moyens des services d'incendie et de secours de stationner pour se raccorder aux points d'eau incendie. Elles sont directement accessibles depuis la voie engins définie au 3.2 [...] |
| <b>Constats :</b><br>L'inspection a constaté la présence d'aires de stationnement des engins, matérialisées au sol et libres de tout obstacle, au droit de chaque poteau d'incendie.                                                                                          |
| <b>Type de suites proposées :</b> Sans suite                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Proposition de suites :</b> Sans objet                                                                                                                                                                                                                                     |

#### N° 4 : Accès aux issues et quais de déchargement

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Référence réglementaire :</b> Arrêté Ministériel du 11/04/2017, annexe 2 - Point 3.3.4                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Thème(s) :</b> Risques accidentels, Mise en oeuvre des moyens                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Point de contrôle déjà contrôlé :</b> Sans Objet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Prescription contrôlée :</b><br>A partir de chaque voie engins ou aire de mise en station des moyens aériens est prévu un accès aux issues du bâtiment ou à l'installation par un chemin stabilisé de 1,8 mètre de large au minimum.<br>Les accès aux cellules sont d'une largeur de 1,8 mètre pour permettre le passage des dévidoirs. [...]                                    |
| <b>Constats :</b> La façade ouest de l'extension dispose d'une porte double permettant le passage des dévidoirs. Cette porte n'est pas accessible de plain-pieds et ne dispose pas d'une rampe d'accès.<br><b><u>Demande de complément n°1 :</u></b><br>L'exploitant transmettra l'avis du service départemental d'incendie et de secours dans lequel il valide cette installation. |
| <b>Type de suites proposées :</b> Susceptible de suites                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Proposition de suites :</b> Sans objet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

#### N° 5 : Dispositions constructives

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Référence réglementaire :</b> Arrêté Ministériel du 11/04/2017, annexe 2 - Point 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Thème(s) :</b> Risques accidentels, Matériaux utilisés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Point de contrôle déjà contrôlé :</b> Sans Objet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Prescription contrôlée :</b><br>Les dispositions constructives visent à ce que la cinétique d'incendie soit compatible avec l'intervention des services de secours et la protection de l'environnement. [...]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Constats :</b><br>A la demande de l'inspection, préalablement à la visite, l'exploitant a transmis des éléments (justificatifs constructeur, attestation, certificat ou PV d'homologation, etc.) permettant de justifier de la conformité de ces dispositions constructives, en particulier : <ul style="list-style-type: none"><li>• de la résistance des poteaux et de la charpente en lamellé-collé ;</li><li>• de la classe de résistance des isolants thermiques ;</li><li>• de la classe Broof (t3) de la couverture.</li></ul> L'exploitant a par ailleurs fourni deux études de non ruine en chaîne, l'une établie par la société Arbonis en date du 1 <sup>er</sup> août 2021 concernant la charpente, l'autre par la société Amocer en date du 16 septembre 2022 pour la structure du bâtiment.<br><b><u>Demande de complément n° 2 :</u></b><br>L'exploitant transmettra l'attestation de résistance au feu de la façade ouest (façade des quais) |
| <b>Type de suites proposées :</b> Susceptible de suites                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Proposition de suites :</b> Sans objet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

## N° 6 : Désenfumage

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Référence réglementaire :</b> Arrêté Ministériel du 11/04/2017, annexe 2 - Point 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Thème(s) :</b> Risques accidentels, Matériaux utilisés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Point de contrôle déjà contrôlé :</b> Sans Objet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Prescription contrôlée :</b><br>Les cellules de stockage sont divisées en cantons de désenfumage d'une superficie maximale de 1 650 mètres carrés et d'une longueur maximale de 60 mètres. [...]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Constats :</b><br>A la demande de l'inspection, préalablement à la visite, l'exploitant a transmis des éléments (justificatifs constructeur, attestation, certificat ou PV d'homologation, etc) permettant de justifier de la conformité de certaines dispositions techniques et constructives, en particulier : <ul style="list-style-type: none"><li>• d'un plan et d'une note de calcul de la surface utile (2 %) des exutoires de fumées ;</li><li>• de la stabilité au feu des écrans de cantonnement ;</li><li>• d'un document établi par la société Fac Rhône-Alpes justifiant de la pose des cantons de désenfumage conformément aux règles en vigueur ;</li><li>• d'un certificat d'essai des commandes de désenfumage établi par la société E.T.D.N ;</li><li>• d'un certificat CE sur les performances des DENFC (dispositif d'évacuation naturel des fumées) de la marque Axter.</li></ul> <b><u>Demande de complément n° 3 :</u></b><br>Ce sur dernier point relatif à la conformité des DENFC, l'exploitant se rapprochera du fabricant afin d'obtenir un certificat CE en cours de validité à la date d'installation (validité du certificat transmis : 3/11/2020) |
| <b>Type de suites proposées :</b> Susceptible de suites                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Proposition de suites :</b> Sans objet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

**N° 7 : Compartimentage**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Référence réglementaire :</b> Arrêté Ministériel du 11/04/2017, annexe 2 - Point 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Thème(s) :</b> Risques accidentels, Matériaux utilisés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Point de contrôle déjà contrôlé :</b> Sans Objet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Prescription contrôlée :</b><br>L'entrepôt est compartimenté en cellules de stockage, dont la surface et la hauteur sont limitées afin de réduire la quantité de matières combustibles en feu lors d'un incendie. [...]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Constats :</b><br>A la demande de l'inspection, préalablement à la visite, l'exploitant a transmis des éléments (justificatifs constructeur, attestation, certificat ou PV d'homologation, etc.) permettant de justifier de la conformité de certaines dispositions techniques et constructives, en particulier : <ul style="list-style-type: none"><li>• de notes de calcul de la société Amocer justifiant du caractère REI 120 des parois séparatives de la marque Tecni Préfa ;</li><li>• d'un PV de résistance au feu des portes coulissantes de la marque Novoferme type C112 établi par la société Efectis.</li></ul> <b><u>Demande de complément n° 4 :</u></b><br>Ce sur dernier point relatif à la résistance au feu des portes Novoferme de type C112, l'exploitant se rapprochera du fabricant afin d'obtenir un PV de résistance au feu en cours de validité à la date d'installation (validité du PV Efectis transmis: 30/01/2019).<br>L'inspection a par ailleurs constaté en toiture: <ul style="list-style-type: none"><li>• que les parois séparative dépassait d'au moins 1 m de la couverture ;</li><li>• la présence de la bande de protection de 5 m de part et d'autre des parois séparatives.</li></ul> |
| <b>Type de suites proposées :</b> Susceptible de suites                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Proposition de suites :</b> Sans objet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**N° 8 : Conditions de stockage**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Référence réglementaire :</b> Arrêté Ministériel du 11/04/2017, annexe 2 - Point 9                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Thème(s) :</b> Risques accidentels, Evacuation du personnel                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Point de contrôle déjà contrôlé :</b> Sans Objet                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Prescription contrôlée :</b><br>Une distance minimale nécessaire au bon fonctionnement du système d'extinction automatique d'incendie, lorsqu'il existe, est maintenue entre les stockages et la base de la toiture ou le plafond ou tout système de chauffage et d'éclairage. [...] |
| <b>Constats :</b><br>L'inspection a relevé une <b>non-conformité</b> en constatant que certaines allées de la cellule 7 étaient encombrées par du stockage de produits ou de palettes vides.                                                                                            |
| <b>Type de suites proposées :</b> Susceptible de suites                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Proposition de suites :</b> Sans objet                                                                                                                                                                                                                                               |

### N° 9 : Eaux d'extinction d'incendie

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Référence réglementaire :</b> Arrêté Ministériel du 11/04/2017, annexe 2 - Point 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Thème(s) :</b> Risques chroniques, Bassin de rétention                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Point de contrôle déjà contrôlé :</b> Sans Objet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Prescription contrôlée :</b><br>Toutes mesures sont prises pour recueillir l'ensemble des eaux et écoulements susceptibles d'être pollués lors d'un sinistre, y compris les eaux utilisées pour l'extinction d'un incendie et le refroidissement, [...]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Constats :</b> L'exploitant a transmis un document établi par la société Guinot Travaux Publics attestant d'un volume utile du bassin situé au sud de 2475 m <sup>3</sup> .<br>La note de gestion des eaux pluviales établies par la société Ingeco dans le cadre de l'extension du bâtiment détermine un volume de 2496 m <sup>3</sup> à stocker.<br><b>Demande de compléments n° 5 :</b><br>L'exploitant transmettra les mesures/solutions envisagées pour pallier ce manque de 21 m <sup>3</sup> . Il précisera également le ou les motifs de la présence d'un volume d'eau important dans ce bassin le jour de l'inspection. |
| <b>Type de suites proposées :</b> Susceptible de suites                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Proposition de suites :</b> Sans objet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

### N° 10 : Détection automatique d'incendie

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Référence réglementaire :</b> Arrêté Ministériel du 11/04/2017, annexe 2 - Point 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Thème(s) :</b> Risques accidentels, Moyens de prévention                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Point de contrôle déjà contrôlé :</b> Sans Objet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Prescription contrôlée :</b><br>La détection automatique d'incendie avec transmission, en tout temps, de l'alarme à l'exploitant est obligatoire pour les cellules, les locaux techniques et pour les bureaux à proximité des stockages. [...]. Cette détection peut être assurée par le système d'extinction automatique s'il est conçu pour cela, à l'exclusion du cas des cellules comportant au moins une mezzanine, [...] |
| <b>Constats :</b><br>Comme pour l'ensemble du bâtiment, la cellule 7 qui dispose d'une mezzanine est équipé d'une détection automatique d'incendie différente du système d'extinction automatique d'incendie (capteurs linéaires). Les bureaux et locaux techniques disposent de la même détection.                                                                                                                               |
| <b>Type de suites proposées :</b> Sans suite                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Proposition de suites :</b> Sans objet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

## N° 11 : Moyens de défense incendie

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Référence réglementaire :</b> Arrêté Ministériel du 11/04/2017, annexe 2 - Point 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Thème(s) :</b> Risques accidentels, Défense incendie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Point de contrôle déjà contrôlé :</b> Sans Objet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p><b>Prescription contrôlée :</b><br/> L'installation est dotée de moyens de lutte contre l'incendie appropriés aux risques, notamment [...]</p> <p>Dans le trimestre qui suit le début de l'exploitation de tout entrepôt soumis à enregistrement ou à autorisation, l'exploitant organise un exercice de défense contre l'incendie. [...]</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p><b>Constats :</b><br/> L'inspection a constaté par sondage la présence dans les cellules de stockage :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• d'extincteur adaptés aux risques à défendre, en cours de validité de vérification périodique ;</li> <li>• de robinets d'incendie armés (RIA), en cours de validité de vérification périodique ;</li> </ul> <p><b><u>Demande de complément n° 6 :</u></b><br/> L'exploitant confirmera la présence d'un manomètre de pression installé sur le RIA le plus défavorisé (non trouvé le jour de l'inspection) et indiquera la pression relevée, son n° et son emplacement dans le bâtiment.</p> <p>L'inspection a constaté, au travers d'un document de contrôle des pressions/débits des poteaux d'incendie réalisé par la société Saur en 2021, que le débit requis de 300 m<sup>3</sup> pour assurer la défense extérieure contre l'incendie (DECI) était obtenu par le fonctionnement simultané de 3 poteaux d'incendie. L'exploitant veillera, lors de ce prochain contrôle, à réaliser ce test de fonctionnement simultané sur les poteaux installés pour l'extension.</p> <p>Les cellules de stockage sont équipées d'un système d'extinction automatique d'incendie. L'inspection a constaté le report de ce système sous la mezzanine présente dans la cellule 7.</p> <p>L'exploitant a réalisé un exercice de défense incendie le 19 juin 2023 organisé par la société Socotec. Il veillera à prendre en compte les axes d'amélioration proposés dans le compte-rendu afin de rendre plus efficace le prochain exercice de défense contre l'incendie.</p> |
| <b>Type de suites proposées :</b> Susceptible de suites                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Proposition de suites :</b> Sans objet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

## N° 12 : Evacuation du personnel

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Référence réglementaire :</b> Arrêté Ministériel du 11/04/2017, annexe 2 - Point 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Thème(s) :</b> Risques accidentels, Evacuation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Point de contrôle déjà contrôlé :</b> Sans Objet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Prescription contrôlée :</b><br>Conformément aux dispositions du code du travail, les parties de l'entrepôt dans lesquelles il peut y avoir présence de personnel comportent des dégagements permettant une évacuation rapide. En outre, le nombre minimal de ces dégagements permet que tout point de l'entrepôt ne soit pas distant de plus de 75 mètres effectifs (parcours d'une personne dans les allées) d'un espace protégé, et 25 mètres dans les parties de l'entrepôt formant cul-de-sac. [...] |
| <b>Constats :</b><br>L'inspection a relevé une <b>non-conformité</b> en constatant, en particulier dans la cellule 7, que les issues de secours étaient mal signalées pour certaines d'entre-elles.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Type de suites proposées :</b> Susceptible de suites                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Proposition de suites :</b> Sans objet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

## N° 13 : Installations électriques

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Référence réglementaire :</b> Arrêté Ministériel du 11/04/2017, annexe 2 - Point 15                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Thème(s) :</b> Risques accidentels, Dispositif de coupure générale                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Point de contrôle déjà contrôlé :</b> Sans Objet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Prescription contrôlée :</b><br>[...] A proximité d'au moins une issue, est installé un interrupteur central, bien signalé, permettant de couper l'alimentation électrique générale ou de chaque cellule. [...]                                                                                                                                                               |
| L'entrepôt est équipé d'une installation de protection contre la foudre respectant les dispositions de la section III de l'arrêté du 4 octobre 2010 susvisé.                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Constats :</b><br>En dehors de l'interrupteur général du local TGBT, dont l'accès est verrouillé, l'exploitant n'a pas été en mesure d'identifier au moins un interrupteur répondant à la prescription énoncée.                                                                                                                                                               |
| <b><u>Demande de complément n° 7 :</u></b><br>L'exploitant transmettra les éléments qui permettent de justifier du respect de la prescription (au moins un interrupteur permettant de couper l'alimentation générale situé à proximité d'une issue et signalé). Il s'assurera par ailleurs que l'emplacement de cet interrupteur figure bien sur les plans de défense incendie . |
| L'inspection a constaté visuellement en toiture de l'extension la présence de dispositifs de protection contre la foudre.                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Type de suites proposées :</b> Susceptible de suites                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Proposition de suites :</b> Sans objet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

#### N° 14 : Ventilation et recharge de batteries

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Référence réglementaire :</b> Arrêté Ministériel du 11/04/2017, annexe 2 - Point 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Thème(s) :</b> Risques accidentels, Locaux de charge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Point de contrôle déjà contrôlé :</b> Sans Objet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Prescription contrôlée :</b><br>Sans préjudice des dispositions du code du travail, les locaux sont convenablement ventilés pour éviter tout risque d'atmosphère explosible. [...]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Constats :</b><br>L'inspection a constaté que les deux locaux de charges supplémentaires : <ul style="list-style-type: none"> <li>• sont équipés de détecteurs incendie et d'hydrogène ;</li> <li>• disposent de dispositifs manuel ou mécanique de ventilation haute et basse ;</li> <li>• sont réservés exclusivement à la recharge des batteries des chariots automoteurs ;</li> <li>• sont séparés des cellules de stockage par une paroi REI 120 et d'une porte EI 120 à fermeture automatique en cas d'incendie.</li> </ul> |
| <b>Type de suites proposées :</b> Sans suite                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Proposition de suites :</b> Sans objet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

#### N° 15 : Maintenance des moyens incendie

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Référence réglementaire :</b> Arrêté Ministériel du 11/04/2017, annexe 2 - Point 22                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Thème(s) :</b> Risques accidentels, Commande de désenfumage                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Point de contrôle déjà contrôlé :</b> Sans Objet                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Prescription contrôlée :</b><br>L'exploitant s'assure d'une bonne maintenance des matériels de sécurité et de lutte contre l'incendie (exutoires, systèmes de détection et d'extinction, portes coupe-feu, clapets coupe-feu, colonne sèche notamment) ainsi que des installations électriques et de chauffage. [...]                       |
| <b>Constats :</b><br>L'inspection a relevé une <b>non-conformité</b> en constatant que les commandes de désenfumage du local de charge de la cellule de stockage n° 4 n'ont pas fait l'objet de vérifications périodiques depuis leur mise en service, contrairement aux autres commandes contrôlées par sondage dans le reste de l'extension. |
| <b>Type de suites proposées :</b> Susceptible de suites                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Proposition de suites :</b> Sans objet                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

**N° 16 : Installation de production d'électricité utilisant l'énergie photovoltaïque**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Référence réglementaire :</b> Arrêté Ministériel du 05/02/2020, annexe I                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Thème(s) :</b> Risques accidentels, Dispositifs de sécurité                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Point de contrôle déjà contrôlé :</b> Sans Objet                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Prescription contrôlée :</b><br>Point 2 à 14 de l'annexe I                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Constats :</b><br>L'inspection a constaté en toiture que les panneaux photovoltaïques étaient en cours d'installation. L'inspection a rappelé à l'exploitant les dispositions réglementaires de l'arrêté ministériel du 5 février 2020 applicables à ce type d'installation, en particulier en matière de sécurité, d'information et de signalisation. |
| <b>Type de suites proposées :</b> Sans suite                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Proposition de suites :</b> Sans objet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |