

Unité inter-départementale des Alpes du Sud
3 place du Champsaur – Bât. QUEYRAS
05000 GAP

Gap, le 04/01/2025

Le Directeur régional

à

Monsieur le Directeur
CIFFREO BONA
Lieu Dit Forest Didier
05 230 LA BATIE NEUVE

Affaire suivie par : Samuel Benoit de Coignac
Téléphone : 04 88 22 63 80
Courriel : samuel.benoit-de-coignac@developpement-durable.gouv.fr
Référence : DEP-GAP-2024-0101
Code AIOT : 0100282545

Monsieur le Directeur,

La loi du 10 février 2020 relative à la lutte contre le gaspillage et à l'économie circulaire prévoit une obligation de reprise gratuite des déchets du bâtiment par les distributeurs de produits et de matériaux de construction du secteur du bâtiment (PMCB). L'article R.541-160 du Code de l'environnement précise que cette obligation s'applique aux distributeurs de PMCB dont la surface de vente est supérieure à 4 000 m², que ces produits soient à destination des particuliers ou des professionnels.

Quatre éco-organismes ont été agréés par les pouvoirs publics pour la gestion de déchets de PMCB à compter du 16 octobre 2022 :

- Ecomaison, pour la gestion des déchets de PMCB de Catégorie 2
- Ecominéro, pour la gestion des déchets de PMCB de Catégorie 1
- Valdelia, pour la gestion des déchets de PMCB de Catégorie 2
- Valobat, pour la gestion des déchets de PMCB de Catégories 1 et 2

Dans le cadre de l'application de cette réglementation, votre établissement a été contrôlé par les Inspecteurs de l'environnement de la DREAL PACA dans le cadre d'une action nationale « coup de poing » concernant les distributeurs de produits et matériaux de construction du secteur du bâtiment.

L'objectif de cette action diligentée par le Ministère de la Transition Écologique et de la Cohésion des Territoires est de vérifier la mise en œuvre des obligations de reprise, d'information du public et de tri des déchets.

En effet, je vous rappelle que :

1. Conformément aux articles L.541-10-8 et R.541-160 du Code de l'environnement, les distributeurs de produits et matériaux de construction du secteur du bâtiment, ont l'obligation de reprendre sans frais et sans obligation d'achat les déchets issus de produits du même type que ceux vendus, lorsque la surface de vente de ces produits (y compris les stocks avenants) est supérieure à 4 000 m² ;
2. L'article R.541-163 du Code de l'environnement dispose que l'utilisateur final du produit doit être informé dans le lieu de vente des conditions de reprise mises à sa disposition de manière visible, lisible et facilement accessible ;
3. L'article D.543-281 du Code de l'environnement dispose que les producteurs ou détenteurs de déchets trient les déchets selon 7 flux (papier, métal, plastique, verre, bois, fraction minérale et plâtre). Il est autorisé que les déchets de papier, métal, plastique, verre, bois et fraction minérale soient conservés ensemble en mélange dès lors que cela n'affecte pas leur capacité à faire l'objet d'une préparation en vue de leur réutilisation, d'un recyclage ou d'autres opérations de valorisation.

Le contrôle effectué le 17 décembre 2024 a permis de constater que votre agence de La Bâtie Neuve avait contractualisé avec l'éco-organisme Valobat pour la reprise des déchets issus de produits ou matériaux de construction du secteur et du bâtiment. À cet effet, trois bennes sont disponibles : plâtre, inertes, DIB ainsi qu'une zone pour les menuiseries.

Ces bennes, situées dans une zone dédiée du magasin, sont facilement accessibles et bien visibles. Des éléments de communication sont déployés : des panneaux / pancartes près de la zone de dépôt. Il a été constaté la présence d'une pancarte dont l'installation est prévue pour début 2025 à l'entrée du magasin.

Aucune non-conformité aux dispositions définies au titre Déchets du Code de l'environnement n'a été relevée lors du contrôle dont le bilan est ci-après :

N°	Point de contrôle	Référence réglementaire	Autre information
1	Obligation de reprise par les distributeurs	Code de l'environnement du 01/09/2024, article L. 541-10-8	Sans objet
2	Informations sur les conditions de reprise dans le lieu de vente	Code de l'environnement du 01/09/2024, article R. 541-163	Sans objet
3	Tri des déchets (tri 6/8 flux)	Code de l'environnement du 01/09/2024, article D. 543-281	Sans objet

Je vous invite également à porter votre attention sur 2 points en lien avec la gestion des déchets :

1. L'article D.543-284 du Code de l'environnement dispose que votre établissement doit obtenir des installations qui ont pris en charge les déchets de métal, plastique, verre, bois, fraction minérale et plâtre chaque année, avant le 31 mars, une attestation mentionnant les

quantités exprimées en tonnes, la nature des déchets qui leur ont été confiés l'année précédente en vue de leur valorisation et leurs destinations de valorisation finale ;

2. Si le volume de déchets présents dans votre établissement est supérieur ou égal à 100m3, alors ce dernier sera soumis à la rubrique 2710-2 « Installation de collecte de déchets apportés par le producteur initial – collecte de déchets non dangereux » selon la nomenclature des installations classées protections de l'environnement.

Lors de l'Inspection, l'inspecteur vous a signalé la possibilité de déroger à ces obligations si une déchetterie est présente à moins de 5 km du site (voir le décret n°2024-1046 du 19 novembre 2024). Bien que ce soit votre cas, vous avez indiqué ne pas souhaiter bénéficier de cette dérogation pour des raisons commerciales. Enfin, merci de nous envoyer par courriel une photo de la pancarte d'information installée avant fin février 2025.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Directeur, l'expression de ma considération distinguée.

Pour Le directeur, par délégation,
Le Chef de l'Unité Interdépartementale des Alpes du Sud,



Vincent CHIROUZE