

Unité interdépartementale Cantal/Allier/Puy de Dôme  
65 Boulevard François Mitterrand  
63033 CLERMONT-FERRAND

CLERMONT-FERRAND, le 26/10/2022

## **Rapport de l'Inspection des installations classées**

Visite d'inspection du 24/10/2022

### **Contexte et constats**

Publié sur



#### **GROUPE BORDET MAITRE FEUX**

5 avenue Léonard de Vinci  
B.P 30011 La Pardieu  
63064 CLERMONT FERRAND

Références : 20221026-RAP-63-1211-GBMF-Neussargues  
Code AIOT : 0005600152

### **1) Contexte**

Le présent rapport rend compte de l'inspection réalisée le 24/10/2022 dans l'établissement GROUPE BORDET MAITRE FEUX implanté Le Rocher De Laval - Route d'Allanche 15170 NEUSSARGUES EN PINATELLE. L'inspection a été annoncée le 20/09/2022. Cette partie « Contexte et constats » est publiée sur le site Géorisques ( <https://www.georisques.gouv.fr/> ).

#### **Les informations relatives à l'établissement sont les suivantes :**

- GROUPE BORDET MAITRE FEUX
- Le Rocher De Laval - Route d'Allanche 15170 NEUSSARGUES EN PINATELLE
- Code AIOT : 0005600152
- Régime : Autorisation
- Statut Seveso : Non Seveso
- Icd : Non

La société Groupe Bordet Maître Feux (GBMF) a exploité jusqu'en 2014 une installation de fabrication de charbon de bois.

Elle comprenait 3 zones, l'usine de fabrication au sud et 2 aires de stockage de bois au nord.

GBMF est mis en liquidation judiciaire le 31 mars 2015 par le tribunal de commerce de Dijon.

Les terrains ainsi que l'ensemble des bâtiments sont la propriété de M. et Mme PETELET, dirigeants de la carrière MONNERON, qui les ont acquis en juillet 2015. En décembre 2020, la cessation partielle des parcelles de stockage des grumes a été actée par lettre préfectorale (parcelles ZH n°17, 19, 20 et 25)

**Les thèmes de visite retenus sont les suivants :**

- Traitement de la pollution

## **2) Constats**

### **2-1) Introduction**

Le respect de la réglementation relative aux installations classées pour la protection de l'environnement relève de la responsabilité de l'exploitant. Le contrôle des prescriptions réalisé ne se veut pas exhaustif, mais centré sur les principaux enjeux recensés et à ce titre, ne constitue pas un examen de conformité de l'administration à l'ensemble des dispositions qui sont applicables à l'exploitant. Les constats relevés par l'inspection des installations classées portent sur les installations dans leur état au moment du contrôle.

A chaque point de contrôle est associée une fiche de constat qui comprend notamment les informations suivantes :

- le nom donné au point de contrôle ;
- la référence réglementaire de la prescription contrôlée ;
- si le point de contrôle est la suite d'un contrôle antérieur, les suites retenues lors de la précédente visite ;
- la prescription contrôlée ;
- à l'issue du contrôle :
  - le constat établi par l'inspection des installations classées ;
  - les observations éventuelles ;
  - le type de suites proposées (voir ci-dessous) ;
  - le cas échéant la proposition de suites de l'inspection des installations classées à Monsieur le Préfet; il peut par exemple s'agir d'une lettre de suite préfectorale, d'une mise en demeure, d'une sanction, d'une levée de suspension, ...

Il existe trois types de suites :

- « avec suites administratives » : les non-conformités relevées conduisent à proposer à Monsieur le Préfet, conformément aux articles L.171-7 et L.171-8 du code de l'environnement, des suites administratives. Dans certains cas, des prescriptions complémentaires peuvent aussi être proposées ;
- « susceptible de suites administratives » : lorsqu'il n'est pas possible en fin d'inspection de statuer sur la conformité, ou pour des faits n'engageant pas la sécurité et dont le retour à la conformité peut être rapide, l'exploitant doit transmettre à l'inspection des installations classées dans un délai court les justificatifs de conformité. Dans le cas contraire, il pourra être proposé à Monsieur le Préfet, conformément aux articles L.171-7 et L.171-8 du code de l'environnement, des suites administratives ;
- « sans suite administrative ».

### **2-2) Bilan synthétique des fiches de constats**

Les fiches de constats disponibles en partie 2-4 fournissent les informations de façon exhaustive pour chaque point de contrôle. Leur synthèse est la suivante :

**Les fiches de constats suivantes sont susceptibles de faire l'objet de propositions de suites administratives :**

| N° | Point de contrôle | Référence réglementaire                                            | Si le point de contrôle provient d'une <u>précédente</u> inspection : suite(s) qui avai(ent) été donnée(s) | Autre information |
|----|-------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1  | Remédiation       | Code de l'environnement du 01/04/2021, article Article R. 512-39-1 | /                                                                                                          | Sans objet        |

### 2-3) Ce qu'il faut retenir des fiches de constats

Les travaux de réhabilitation du site devraient être menées dans les prochaines semaines pour traiter les 2 zones de pollution aux hydrocarbures diagnostiquées près des cuves de stockages de GNR et la cuve de distribution de gasoil suite à la mise en sécurité du site.

A l'issue de la remédiation et de la cessation d'activité, suivant les concentrations résiduelles relevées, le site pourra être proposé en Secteur d'information sur les sols (SIS).

### 2-4) Fiche de constats

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Référence réglementaire :</b> Code de l'environnement du 01/04/2021, article Article R. 512-39-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Thème(s) :</b> Risques chroniques, Traitement du site                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Point de contrôle déjà contrôlé :</b> Sans Objet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p><b>Prescription contrôlée :</b><br/>           III.-En outre, l'exploitant doit placer le site de l'installation dans un état tel qu'il ne puisse porter atteinte aux intérêts mentionnés à l'article L. 511-1 et qu'il permette un usage futur du site déterminé selon les dispositions des articles R. 512-39-2 et R. 512-39-3.</p> <p><b>Constats :</b> Suite à la cessation d'activité de l'établissement Bordet Maître Feux, des diagnostics environnementaux réalisés en 2015, 2016 et 2020 ont mis en évidence une contamination des sols principalement aux hydrocarbures totaux ([HCT]Max = 3100 mg/kg). Ces impacts sont localisés à proximité des 2 cuves aériennes de fuel et de la cuve enterrée de gasoil. Concernant les eaux souterraines, aucun impact avéré des eaux souterraines par les composés impactant les sols n'a été observé. Également, aucune différence notable sur la qualité des eaux souterraines n'a été observée entre l'amont et l'aval de la zone.</p> <p>Le bureau d'études, mandaté par le liquidateur, a consulté 2 entreprises de travaux pour réaliser la remédiation.</p> <p>La technique de traitement retenue devrait être une excavation des terres et évacuation en centre agréé hors du site du fait du moindre volume estimé 250 m3 par rapport à la quantité mentionnée au plan de gestion. (Rapport n° EL7P3/21/295 du 19/11/2021)</p> <p>Les volumes terrassés seraient inférieurs aux volumes mentionnées au plan de gestion (750 m3) en raison de modélisations sur la base d'un modèle linéaire et des limites techniques (présence de bâtiments/transformateur/enrochement/réseaux).</p> <p>Les objectifs de traitement sont fixés à 500 mg/kg MS en parois et fond de fouille.</p> <p>La SOCOTEC indique que 3 centres ou installations situés dans l'Allier et le Rhône sont susceptibles d'accueillir les terres polluées.</p> <p>Les travaux, estimés à 3 semaines, devraient débuter en début d'année prochaine.</p> <p><b>Attendu : Le bureau d'études communiquera sous 1 mois une version indicée du plan de gestion comprenant notamment le bilan coût/avantages des 2 techniques de traitement envisagées et les mesures de contrôle prévus lors des travaux de réhabilitation.</b></p> <p>Un dossier des ouvrages exécutés sera communiqué à l'inspection sous 2 mois à l'issue des travaux.</p> <p>Le propriétaire du site indique avoir l'intention de le vendre courant 2023, à l'issue de la remédiation.</p> |
| <b>Type de suites proposées :</b> Susceptible de suites                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Proposition de suites :</b> Sans objet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |