

Unité départementale de l'Ain  
23, rue Bourgmayer  
01 012 BOURG-EN-BRESSE

Bourg-en-Bresse, le 25 février 2025

## **Rapport de l'Inspection des installations classées**

Visite d'inspection du 18/02/2025

### **Contexte et constats**

Publié sur  **GÉORISQUES**

Principal Real Estate Spezialfondgesellschaft GMBH  
Avenue Amédée Mercier  
01 000 BOURG-EN-BRESSE

Références : 2025025-RAP-S53  
Code AIOT : 0010100157

#### **1) Contexte**

Le présent rapport rend compte de l'inspection réalisée le 18 février 2025 dans l'établissement implanté avenue Amédée Mercier (Parc Industriel Paul Berliet) à BOURG-EN-BRESSE.

L'inspection a été annoncée le 24 janvier 2025.

Cette partie « Contexte et constats » est publiée sur le site internet Géorisques.

#### **Les informations relatives à l'établissement sont les suivantes :**

- Principal Real Estate Spezialfondgesellschaft gmbh ;
- Parc Industriel Paul Berliet – Avenue Amédée Mercier – 01000 BOURG-EN-BRESSE ;
- Code AIOT : 0010100157 ;
- Régime : Autorisation ;
- Statut Seveso : Non Seveso ;
- IED : Non.

L'installation se compose de 2 bâtiments :

- bâtiment A : 4 cellules d'une surface unitaire de 5 150 m<sup>2</sup> ;
- bâtiment B : 3 cellules d'une surface unitaire de 3 456 m<sup>2</sup>.

Chaque bâtiment dispose d'une chaufferie et de locaux de charge.

L'installation dispose d'un arrêté préfectoral d'autorisation en date du 20/10/2005.

L'exploitation est portée par Principal Real Estate Spezialfondgesellschaft GMBH, qui a délégué la gestion patrimoniale à Cushman & Wakefield depuis le 01/01/2025.

Le jour de la visite, l'occupation des cellules est la suivante :

- bâtiment A : inoccupé ;
- bâtiment B : La Poste (centre de tri), Facil et Ceva (stockage de pièces pour Renault Trucks).

## 2) Constats

### 2-1) Introduction

Le respect de la réglementation relative aux installations classées pour la protection de l'environnement relève de la responsabilité de l'exploitant. Le contrôle des prescriptions réalisé ne se veut pas exhaustif, mais centré sur les principaux enjeux recensés et à ce titre, ne constitue pas un examen de conformité de l'administration à l'ensemble des dispositions qui sont applicables à l'exploitant. Les constats relevés par l'inspection des installations classées portent sur les installations dans leur état au moment du contrôle.

A chaque point de contrôle est associée une fiche de constat qui comprend notamment les informations suivantes :

- le nom donné au point de contrôle ;
- la référence réglementaire de la prescription contrôlée ;
- si le point de contrôle est la suite d'un contrôle antérieur, les suites retenues lors de la précédente visite ;
- la prescription contrôlée ;
- à l'issue du contrôle :
  - ◆ le constat établi par l'inspection des installations classées ;
  - ◆ les observations éventuelles ;
  - ◆ le type de suites proposées (voir ci-dessous) ;
  - ◆ le cas échéant la proposition de suites de l'inspection des installations classées à madame la Préfète ; il peut par exemple s'agir d'une lettre de suite préfectorale, d'une mise en demeure, d'une sanction, d'une levée de suspension,...

Il existe trois types de suites :

- « Faits sans suite administrative » ;
- « Faits avec suites administratives » : les non-conformités relevées conduisent à proposer à madame la Préfète, des suites graduées et proportionnées avec :
  - ◆ soit la demande de justificatifs et/ou d'actions correctives à l'exploitant (afin de se conformer à la prescription) ;
  - ◆ soit conformément aux articles L.171-7 et L.171-8 du code de l'environnement des suites (mise en demeure) ou des sanctions administratives ;
- « Faits concluant à une prescription inadaptée ou obsolète » : dans ce cas, une analyse approfondie sera menée a posteriori du contrôle puis éventuellement une modification de la rédaction de la prescription par voie d'arrêté préfectoral pourra être proposée.

### 2-2) Bilan synthétique des fiches de constats

Les fiches de constats disponibles en partie 2-4 fournissent les informations de façon exhaustive pour chaque point de contrôle.

Leur synthèse est la suivante :

**Les fiches de constats suivantes font l'objet d'une proposition de suites administratives :**

| N° | Point de contrôle | Référence réglementaire                                        | Proposition de suites de l'Inspection des installations classées à l'issue de la <u>présente</u> inspection | Délai <sup>(1)</sup> |
|----|-------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1  | État des stocks   | Point 1.4 de l'annexe II de l'Arrêté Ministériel du 11/04/2017 | Demande d'action corrective                                                                                 | 2 mois               |

| N° | Point de contrôle                    | Référence réglementaire                                           | Proposition de suites de l'Inspection des installations classées à l'issue de la <u>présente</u> inspection | Délai <sup>(1)</sup> |
|----|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 2  | Rejets atmosphériques des chaudières | Articles 2.3.6 et 2.3.7 de l'Arrêté Préfectoral du 20/10/2005     | Demande d'action corrective                                                                                 | 2 mois               |
| 3  | Rejets aqueux                        | Articles 2.4.5 et 2.4.6 de l'Arrêté Préfectoral du 20/10/2005     | Demande d'action corrective                                                                                 | 2 mois               |
| 7  | Moyens de lutte contre l'incendie    | Articles 2.6.5.2 et 2.6.5.3 de l'Arrêté Préfectoral du 20/10/2005 | Demande d'action corrective                                                                                 | 3 mois               |
| 8  | Système de désenfumage               | Point 5 de l'annexe II de l'Arrêté Ministériel du 11/04/2017      | Demande d'action corrective                                                                                 | 2 mois               |

(1) s'applique à compter de la date de la lettre de suites

**Les fiches de constats suivantes ne font pas l'objet de propositions de suites administratives :**

| N° | Point de contrôle                       | Référence réglementaire                                       |
|----|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 4  | Entretien des séparateurs hydrocarbures | Article 2.4.2.2 de l'Arrêté Préfectoral du 20/10/2005         |
| 5  | Procédure de gestion des déchets        | Article 2.5.2 de l'Arrêté Préfectoral du 20/10/2005           |
| 6  | Installations électriques               | Article 2.6.3.5 de l'Arrêté Préfectoral du 20/10/2005         |
| 9  | Plan de défense incendie                | Point 23 de l'annexe II de l'Arrêté Ministériel du 11/04/2017 |

### 2-3) Ce qu'il faut retenir des fiches de constats

L'inspection des installations classées constate plusieurs non-respects des prescriptions applicables au site et donc un manque de maîtrise dans la gestion de l'installation de la part du nouveau gestionnaire de patrimoine.

Toutefois, les non-conformités constatées étant facilement remédiables et l'exploitant ayant engagé plusieurs actions correctives (constats n°2, n°3 et n°8) l'inspection des installations classées ne propose pas d'arrêté de mise en demeure à ce stade.

Toutefois, en cas d'absence de mise en conformité dans les délais fixés par l'inspection des installations classées dans les fiches de constats ci-dessous, l'inspection des installations classées proposera à madame la Préfète de mettre en demeure l'exploitant de se mettre en conformité sur ces points.

### 2-4) Fiches de constats

## N° 1 : État des stocks

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Référence réglementaire :</b> Point 1.4 de l'annexe II de l'Arrêté Ministériel du 11/04/2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Thème(s) :</b> Risques accidentels, État des matières stockées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p><b>Prescription contrôlée :</b></p> <p>L'exploitant tient à jour un état des matières stockées, y compris les matières combustibles non dangereuses ou ne relevant pas d'un classement au titre de la nomenclature des installations classées. Cet état des matières stockées permet de répondre aux deux objectifs suivants :</p> <p>1. servir aux besoins de la gestion d'un événement accidentel ; en particulier, cet état permet de connaître la nature et les quantités approximatives des substances, produits, matières ou déchets, présents au sein de chaque zone d'activités ou de stockage. Pour les matières dangereuses, devront figurer, a minima, les différentes familles de mention de dangers des substances, produits, matières ou déchets, lorsque ces mentions peuvent conduire à un classement au titre d'une des rubriques 4XXX de la nomenclature des installations classées. Pour les produits, matières ou déchets autres que les matières dangereuses, devront figurer, a minima, les grandes familles de produits, matières ou déchets, selon une typologie pertinente par rapport aux principaux risques présentés en cas d'incendie. Les stockages présentant des risques particuliers pour la gestion d'un incendie et de ses conséquences, tels que les stockages de piles ou batteries, figurent spécifiquement.</p> <p>Cet état est tenu à disposition du préfet, des services d'incendie et de secours, de l'inspection des installations classées et des autorités sanitaires, dans des lieux et par des moyens convenus avec eux à l'avance.</p> <p>2. répondre aux besoins d'information de la population ; un état sous format synthétique permet de fournir une information vulgarisée sur les substances, produits, matières ou déchets présents au sein de chaque zone d'activités ou de stockage. Ce format est tenu à disposition du préfet à cette fin.</p> <p>L'état des matières stockées est mis à jour a minima de manière hebdomadaire et accessible à tout moment, y compris en cas d'incident, accident, pertes d'utilité ou tout autre événement susceptible d'affecter l'installation. Il est accompagné d'un plan général des zones d'activités ou de stockage utilisées pour réaliser l'état qui est accessible dans les mêmes conditions. Pour les matières dangereuses et les cellules liquides et solides liquéfiables combustibles, cet état est mis à jour, a minima, de manière quotidienne.</p> |
| <p><b>Constats :</b></p> <p>A la demande de l'inspection des installations classées, l'exploitant présente l'état des stocks au format numérique pour chaque utilisateur du site (sauf La Poste).</p> <p>L'inspection des installations classées constate :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• pour les cellules utilisées par Facil et Ceva : les stocks présents (pièces pour l'industrie automobile : Renault Trucks) sont essentiellement composés de matières non combustibles et de 1 000 m<sup>3</sup> de matières plastiques, le tout emballé dans des caisses en bois ou en cartons, sur palettes en bois ;</li><li>• pour la cellule utilisée par La Poste (activité de messagerie) : les colis et les lettres sont réceptionnés, triés et réexpédiés une fois le matin et une fois le soir, la durée de présence des plis entre leur réception et leur expédition est d'environ 3 heures ;</li><li>• l'absence de produits dangereux.</li></ul> <p>A la demande de l'inspection des installations classées, l'exploitant n'est pas en mesure d'indiquer comment l'état global des matières stockées est mis à la disposition des services d'incendie et de secours.</p> <p>A la demande de l'inspection des installations classées, l'exploitant indique qu'il réfléchira avec les utilisateurs du site sur le procédé mis en œuvre : « boîte SDIS » à l'entrée du site avec état des stocks papier (mis à jour hebdomadairement) ou mise à disposition d'un état des stocks numérique via la société de sécurité.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| L'exploitant précise qu'il transmettra à l'inspection des installations classées, sous un délai de 2 mois, le choix retenu.                                                                                            |
| <b>L'inspection des installations classées prend acte de l'action corrective proposée par l'exploitant. Elle demande à l'exploitant d'intégrer le choix retenu dans son plan de défense incendie (cf constat n°9).</b> |
| <b>L'inspection des installations classées n'a pas d'autre remarque à formuler.</b>                                                                                                                                    |
| <b>Type de suites proposées :</b> Avec suites                                                                                                                                                                          |
| <b>Proposition de suites :</b> Demande d'action corrective                                                                                                                                                             |
| <b>Délai :</b> 2 mois                                                                                                                                                                                                  |

## N° 2 : Rejets atmosphériques des chaudières

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Référence réglementaire :</b> Articles 2.3.6 et 2.3.7 de l'Arrêté Préfectoral du 20/10/2005                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Thème(s) :</b> Risques chroniques, Air                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Prescription contrôlée :</b><br><u>Article 2.3.6 :</u><br>Les valeurs limites d'émissions (calculées sur gaz sec) pour chaque chaudière sont : <ul style="list-style-type: none"> <li>• 23 mg/Nm<sup>3</sup> pour le SO<sub>2</sub> ;</li> <li>• 150 mg/Nm<sup>3</sup> pour le NO<sub>2</sub> ;</li> <li>• 5 mg/Nm<sup>3</sup> pour les poussières.</li> </ul> <u>Article 2.3.7 :</u><br>Les contrôles des rejets atmosphériques sont réalisés au moins une fois tous les 3 ans. Les résultats sont transmis à l'inspection des installations classées accompagnés des commentaires sur les dépassements et les actions correctives prises ou envisagées.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Constats :</b><br>L'exploitant indique à l'inspection des installations classées qu'il ne dispose d'aucune analyse des rejets atmosphériques des installations de combustion.<br>Il précise qu'il a demandé un devis pour la réalisation d'une campagne de mesures avant la coupure des chaudières.<br><b>L'inspection des installations classées demande à l'exploitant de lui transmettre les résultats de la campagne de mesures sous un délai de 2 mois.</b><br><br>L'inspection des installations classées rappelle à l'exploitant qu'en plus de la déclaration ICPE actuelle, il doit déclarer, au titre de la Directive 2015/2193, ses installations de combustion avant le 31/12/2028 sur la plateforme : <a href="https://www.demarches-simplifiees.fr/commencer/installations-de-combustion-moyennes-mcp-recueil-d">https://www.demarches-simplifiees.fr/commencer/installations-de-combustion-moyennes-mcp-recueil-d</a> .<br>Elle précise que pour toute information supplémentaire l'exploitant peut consulter le site <a href="https://aida.ineris.fr/inspection-icpe/air/combustion/installations-combustion-inferieures-a-50-mw">https://aida.ineris.fr/inspection-icpe/air/combustion/installations-combustion-inferieures-a-50-mw</a> . |
| <b>Type de suites proposées :</b> Avec suites                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Proposition de suites :</b> Demande d'action corrective                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Délai :</b> 2 mois                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

### N° 3 : Rejets aqueux

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Référence réglementaire :</b> Articles 2.4.5 et 2.4.6 de l'Arrêté Préfectoral du 20/10/2005                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Thème(s) :</b> Risques chroniques, Eaux                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Prescription contrôlée :</b><br><u>Article 2.4.5 :</u><br>Les effluents devront être exempts : <ul style="list-style-type: none"><li>• de matières flottantes ;</li><li>• de produits susceptibles de dégager en égout ou dans le milieu naturel des gaz ou vapeurs toxiques ou inflammables ;</li><li>• de tous produits susceptibles de nuire à la conservation des ouvrages, ainsi que des matières déposables ou précipitables qui directement, ou indirectement, seraient susceptibles d'entraver le bon fonctionnement des ouvrages.</li></ul> Leur pH devra être compris entre 5,5 et 8,5, et leur température devra être inférieure à 30 °C.<br>Ils ne devront pas provoquer de coloration notable du milieu récepteur (la modification de la couleur du milieu dans la zone de mélange à 50 m du point de rejet ne doit pas dépasser 100 mg de Pt/l.<br>Pour les eaux pluviales les valeurs limites d'émissions sont : <ul style="list-style-type: none"><li>• 35 mg/l pour les MES ;</li><li>• 125 mg/l pour la DCO ;</li><li>• 30 mg/l pour la DBO<sub>5</sub> ;</li><li>• 5 mg/l pour les hydrocarbures totaux.</li></ul> Pour les eaux usées (eaux vannes, eaux de lavages de sols) les valeurs limites d'émissions sont : <ul style="list-style-type: none"><li>• 600 mg/l pour les MES ;</li><li>• 2 000 mg/l pour la DCO ;</li><li>• 800 mg/l pour la DBO<sub>5</sub> ;</li><li>• 5 mg/l pour les hydrocarbures totaux.</li></ul> <u>Article 2.4.6 :</u><br>Un prélèvement annuel, avec analyses, sera effectué à chaque point de rejet (1 EU et 1EP). |
| <b>Constats :</b><br>L'exploitant indique à l'inspection des installations classées qu'il ne dispose d'aucune analyse des rejets aqueux des installations de combustion.<br>Il précise qu'une campagne de mesures est programmée le 20/03/2025.<br><br><b>L'inspection des installations classées demande à l'exploitant de lui transmettre les résultats de la campagne de mesures sous un délai de 2 mois.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Type de suites proposées :</b> Avec suites                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Proposition de suites :</b> Demande d'action corrective                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Délai :</b> 2 mois                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

### N° 4 : Entretien des séparateurs hydrocarbures

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Référence réglementaire :</b> Article 2.4.2.2 de l'Arrêté Préfectoral du 20/10/2005                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Thème(s) :</b> Risques chroniques, Eau                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Prescription contrôlée :</b><br>Les eaux pluviales de ruissellement de voirie, susceptibles de recevoir accidentellement des hydrocarbures et autres polluants, devront être traitées par un dispositif décanteur/déshuileur capable de retenir ces produits.<br>Ce dispositif sera correctement entretenu, curé et vidangé à une fréquence au moins annuelle. |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Les produits récupérés ne peuvent être rejetés que dans les conditions conformes au présent arrêté ou sont éliminés comme les déchets.                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Constats :</b><br>A la demande de l'inspection des installations classées, l'exploitant présente le bordereau de curage des séparateurs hydrocarbures en date du 01/10/2024.<br>L'exploitant précise qu'il dispose d'un contrat d'entretien annuel pour ces ouvrages.<br><br><b>L'inspection des installations classées n'a pas de remarque à formuler sur ce point.</b> |
| <b>Type de suites proposées :</b> Sans suite                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

#### N° 5 : Procédure de gestion des déchets

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Référence réglementaire :</b> Article 2.5.2 de l'Arrêté Préfectoral du 20/10/2005                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Thème(s) :</b> Risques accidentels, Déchets                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Prescription contrôlée :</b><br>L'exploitant organisera par une procédure écrite la collecte et l'élimination des différents déchets générés par l'établissement. Cette consigne régulièrement mise à jour, sera tenu à disposition de l'inspecteur des installations classées.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Constats :</b><br>L'exploitant indique que la gestion des déchets (autres que les déchets des séparateurs à hydrocarbures – cf constat n°4) est à la charge de chaque utilisateur.<br>Lors de la visite des cellules, chaque utilisateur a pu présenter la gestion de ses déchets à l'inspection des installations classées.<br>L'inspection des installations classées constate que chaque utilisateur a mis en place une procédure similaire : <ul style="list-style-type: none"> <li>• tri des déchets par catégories : recyclables (essentiellement des cartons et des plastiques) et non recyclables (déchets de type « ménagers ») ;</li> <li>• évacuation des déchets confiés à des sociétés spécialisées dans la gestion des déchets.</li> </ul> <b>L'inspection des installations classées n'a pas de remarque à formuler sur ce point.</b> |
| <b>Type de suites proposées :</b> Sans suite                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

#### N° 6 : Installations électriques

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Référence réglementaire :</b> Article 2.6.3.5 de l'Arrêté Préfectoral du 20/10/2005                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Thème(s) :</b> Risques accidentels, Incendie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Prescription contrôlée :</b><br>Toutes les installations électriques doivent être entretenues en bon état et doivent être contrôlées après leur installation ou leur modification par une personne compétente.<br>La périodicité, l'objet et l'étendue des vérifications des installations électriques, ainsi que le contenu des rapports relatifs aux dites vérifications sont fixés par l'arrêté du 20/12/1988 relatif à la réglementation du travail.                                                                      |
| <b>Constats :</b><br>A la demande de l'inspection des installations classées, l'exploitant présente les certificats Q18 (règles ASPAD) pour le bâtiment occupé : <ul style="list-style-type: none"> <li>• en date du 17/09/2024 pour la cellule occupée par Facil : 3 observations nouvelles n'entraînant pas de non-conformité ;</li> <li>• en date du 07/11/2024 pour la cellule occupée par Ceva : 3 observations nouvelles n'entraînant pas de non-conformité, accompagné du certificat Q19 en date du 17/12/2024</li> </ul> |

sans observation ;

- en date du 28/02/2024 pour la cellule occupée par La Poste : 24 observations nouvelles n'entraînant pas de non-conformité.

**L'inspection des installations n'a pas de remarque à formuler sur ce point.**

**Type de suites proposées :** Sans suite

## **N° 7 : Moyens de lutte contre l'incendie**

**Référence réglementaire :** Articles 2.6.5.2 et 2.6.5.3 de l'Arrêté Préfectoral du 20/10/2005

**Thème(s) :** Risques accidentels, Incendie

### **Prescription contrôlée :**

#### Article 2.6.5.2 :

L'établissement doit être doté de moyens de lutte contre l'incendie appropriés aux risques et conformes aux normes en vigueur, notamment :

- 3 poteaux incendies, ayant un débit unitaire de 60 m<sup>3</sup>/h (sous pression dynamique d'un bar pendant 2 h) ;
- 1 réserve incendie de 240 m<sup>3</sup> ;
- d'extincteurs répartis à l'intérieur de l'entrepôt sur les aires extérieurs et dans les lieux présentant des risques spécifiques, à proximité des dégagements, bien visibles et facilement accessibles. Les agents d'extinction doivent être appropriés aux risques à combattre et compatible avec les matières stockées ;
- des RIA répartis dans l'entrepôt en fonction des dimensions et situés à proximités des issues ;
- d'extincteurs à anhydride carbonique (ou équivalent) près des tableaux et machines électriques ;
- d'extincteurs adaptés aux risques dans les locaux techniques.

L'exploitant doit justifier de la disponibilité effective des débits d'eau.

#### Article 2.6.5.3 :

Les cellules de stockage sont équipées d'un système d'extinction automatique d'incendie (sprinkler). Il est conçu, installé et entretenu régulièrement conformément aux normes en vigueur. Le débit et la pression d'eau du réseau fixe d'incendie desservant les sprinklers sont assurés par des moyens de pompage propres à l'établissement.

### **Constats :**

A la demande de l'inspection des installations classées l'exploitant présente :

- les attestations de conformité des extincteurs (en date du 04/06/2024 pour les chaufferies, en date du 18/07/2024 pour la cellule occupée par La Poste, en date du 11/12/2024 pour la cellule occupée par Facil, en date du 01/07/2024 pour la cellule occupée par Ceva) ;
- le rapport de vérification périodique du système de sprinklage en date du 05/02/2025, présentant une non-conformité pour le bâtiment inoccupé (problème lié à l'absence de chauffage dans le bâtiment) ;
- le rapport de vérification périodique des robinets incendie armés (RIA) en date du 12/11/2024, présentant 1 non-conformité : RIA ne pivotant pas sur 180° dans la cellule occupée par Ceva ;
- les résultats de la vérification capacitaire des poteaux incendies (PEI), présentant un débit simultané des 3 PEI inférieur à 180 m<sup>3</sup>/h.

Suite à la visite des cellules occupées et une vérification par sondage des RIA, l'inspection des installations classées constate qu'au moins un autre RIA ne peut pivoter à 180°. De plus, au vu de l'implantation des RIA et des racks au sein des cellules, l'inspection des installations classées considère qu'un foyer ne peut pas être attaqué simultanément par deux lances RIA sous deux angles différents (point 13 de l'annexe II de l'arrêté ministériel du 11/04/2017).

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>L'inspection des installations classées demande donc à l'exploitant de justifier, sous un délai de 3 mois, que les RIA du bâtiment B sont conformes aux prescriptions du point 13 de l'annexe II de l'arrêté ministériel du 11/04/2017 sus-visé.</b></p> <p><b>Concernant la non-conformité constatée des PEI, l'inspection des installations classées demande à l'exploitant de lui transmettre, sous un délai de 3 mois, un plan d'actions correctives relatif à l'insuffisance des besoins en eaux d'extinction incendie</b> (par exemple : vérification du calcul D9, mise en place d'une réserve d'eau supplémentaire).</p> |
| <b>Type de suites proposées :</b> Avec suites                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Proposition de suites :</b> Demande d'action corrective                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Délai :</b> 3 mois                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

## N° 8 : Système de désenfumage

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Référence réglementaire :</b> Point 5 de l'annexe II de l'Arrêté Ministériel du 11/04/2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Thème(s) :</b> Risques accidentels, Incendie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p><b>Prescription contrôlée :</b></p> <p>Les cantons de désenfumage sont équipés en partie haute de dispositifs d'évacuation des fumées, gaz de combustion, chaleur et produits imbrûlés.</p> <p>Des exutoires à commande automatique et manuelle font partie des dispositifs d'évacuation des fumées.</p> <p>Le déclenchement du désenfumage n'est pas asservi à la même détection que celle à laquelle est asservi le système d'extinction automatique. Les dispositifs d'ouverture automatique des exutoires sont réglés de telle façon que l'ouverture des organes de désenfumage ne puisse se produire avant le déclenchement de l'extinction automatique.</p> <p>La commande manuelle des exutoires est au minimum installée en deux points opposés de l'entrepôt de sorte que l'actionnement d'une commande empêche la manœuvre inverse par la ou les autres commandes. Ces commandes manuelles sont facilement accessibles aux services d'incendie et de secours depuis les issues du bâtiment ou de chacune des cellules de stockage. Elles doivent être manœuvrables en toutes circonstances.</p> <p>Des amenées d'air frais d'une superficie au moins égale à la surface utile des exutoires du plus grand canton, cellule par cellule, sont réalisées soit par des ouvrants en façade, soit par des bouches raccordées à des conduits, soit par les portes des cellules à désenfumer donnant sur l'extérieur.</p> |
| <p><b>Constats :</b></p> <p>A la demande de l'inspection des installations classées, l'exploitant présente le rapport de contrôle du système de désenfumage des 2 bâtiments en date du 11/06/2024 contenant une non-conformité (thermofusibles vétustes).</p> <p>L'exploitant indique qu'il a programmé le changement des thermofusibles conformément aux recommandations du rapport.</p> <p><b>L'inspection des installations classées demande à l'exploitant de lui transmettre, sous un délai de 2 mois, la facture justifiant la réalisation des travaux.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Type de suites proposées :</b> Avec suites                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Proposition de suites :</b> Demande d'action corrective                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Délai :</b> 2 mois                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

## N° 9 : Plan de défense incendie

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Référence réglementaire :</b> Point 23 de l'annexe II de l'Arrêté Ministériel du 11/04/2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Thème(s) :</b> Risques accidentels, Incendie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p><b>Prescription contrôlée :</b></p> <p>Pour tout entrepôt, un plan de défense incendie est établi par l'exploitant, en se basant sur les scénarios d'incendie les plus défavorables d'une unique cellule.</p> <p>L'alinéa précédent est applicable à compter du 31 décembre 2023 pour les entrepôts existants ou dont la déclaration ou le dépôt du dossier complet d'enregistrement est antérieur au 1er janvier 2021, soumis à déclaration ou enregistrement, lorsque ces entrepôts n'étaient pas soumis à cette obligation par ailleurs.</p> <p>Le plan de défense incendie comprend :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• les schémas d'alarme et d'alerte décrivant les actions à mener à compter de la détection d'un incendie (l'origine et la prise en compte de l'alerte, l'appel des secours extérieurs, la liste des interlocuteurs internes et externes) ;</li><li>• l'organisation de la première intervention et de l'évacuation face à un incendie en périodes ouvrées ;</li><li>• les modalités d'accueil des services d'incendie et de secours en périodes ouvrées et non ouvrées, y compris, le cas échéant, les mesures organisationnelles prévues au point 3 de la présente annexe ;</li><li>• la justification des compétences du personnel susceptible, en cas d'alerte, d'intervenir avec des extincteurs et des robinets d'incendie armés et d'interagir sur les moyens fixes de protection incendie, notamment en matière de formation, de qualification et d'entraînement ;</li><li>• les plans d'implantation des cellules de stockage et murs coupe-feu ;</li><li>• les plans et documents prévus aux points 1.6.1 et 3.5 de la présente annexe ;</li><li>• le plan de situation décrivant schématiquement l'alimentation des différents points d'eau ainsi que l'emplacement des vannes de barrage sur les canalisations, et les modalités de mise en œuvre, en toutes circonstances, de la ressource en eau nécessaire à la maîtrise de l'incendie de chaque cellule ;</li><li>• la description du fonctionnement opérationnel du système d'extinction automatique, s'il existe, et le cas échéant l'attestation de conformité accompagnée des éléments prévus au point 28.1 de la présente annexe ;</li><li>• s'il existe, les éléments de démonstration de l'efficacité du dispositif visé au point 28.1 de la présente annexe ;</li><li>• la description du fonctionnement opérationnel du système d'extinction automatique, s'il existe ;</li><li>• la localisation des commandes des équipements de désenfumage prévus au point 5 ;</li><li>• la localisation des interrupteurs centraux prévus au point 15, lorsqu'ils existent ;</li><li>• les dispositions à prendre en cas de présence de panneaux photovoltaïques ;</li><li>• les mesures particulières prévues au point 22.</li></ul> <p>Il prévoit en outre les modalités selon lesquelles les fiches de données de sécurité sont tenues à disposition du service d'incendie et de secours et de l'inspection des installations classées et, le cas échéant, les précautions de sécurité qui sont susceptibles d'en découler.</p> <p>Le PDI ainsi que ses mises à jour sont transmis aux services d'incendie et de secours.</p> |
| <p><b>Constats :</b></p> <p>A la demande de l'inspection des installations classées, l'exploitant présente son plan de défense incendie (PDI) en date d'avril 2022.</p> <p>L'exploitant indique qu'il mettra à jour le PDI en fonction du choix retenu pour la mise à disposition des services de secours et d'incendie de l'état des matières stockées (cf constat n°1).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

L'inspection des installations classées constate que le PDI contient les informations réglementairement prévues.

**L'inspection des installations classées prend acte de l'engagement de l'exploitant (révision PDI).**

**L'inspection des installations classées demande à l'exploitant de transmettre, sous un délai de 2 mois, le PDI mis à jour au service départemental d'incendie et de secours de l'Ain (SDIS 01 : prevision.em@sdis01.fr) et à l'inspection des installations classées.**

Elle précise à l'exploitant que le SDIS 01 souhaite que le PDI soit accompagné d'un plan de synthèse opérationnel (PSO) tel que décrit en pièce jointe.

**Type de suites proposées :** Sans suite