

Unité départementale de l'Essonne  
Cité administrative  
Boulevard de France  
91012 Evry-Courcouronnes Cedex

Evry-Courcouronnes, le 02/05/2025

## **Rapport de l'Inspection des installations classées**

Visite d'inspection du 10/04/2025

### **Contexte et constats**

Publié sur  **GÉORISQUES**

#### **LA LOUGERAIE**

7 AVENUE AUGUSTE DUPLAY  
06100 Nice

Références : D2025  
Code AIOT : 0100291001

#### **1) Contexte**

Le présent rapport rend compte de l'inspection réalisée le 10/04/2025 dans l'établissement LA LOUGERAIE implanté rue bourbonnais parcelles AD 260 et 291 91270 Vigneux-sur-Seine. Cette partie « Contexte et constats » est publiée sur le site internet Géorisques ( <https://www.georisques.gouv.fr/> ).

La visite s'inscrit dans le cadre d'un COLDEN.

#### **Les informations relatives à l'établissement sont les suivantes :**

- LA LOUGERAIE
- rue bourbonnais parcelles AD 260 et 291 91270 Vigneux-sur-Seine
- Code AIOT : 0100291001
- Régime : Néant
- Statut Seveso : Non Seveso
- IED : Non

Aucune société n'a pu être identifiée sur la parcelle.



### Thèmes de l'inspection :

- Déchets

## 2) Constats

### 2-1) Introduction

Le respect de la réglementation relative aux installations classées pour la protection de l'environnement relève de la responsabilité de l'exploitant. Le contrôle des prescriptions réalisé ne se veut pas exhaustif, mais centré sur les principaux enjeux recensés et à ce titre, ne constitue pas un examen de conformité de l'administration à l'ensemble des dispositions qui sont applicables à l'exploitant. Les constats relevés par l'inspection des installations classées portent sur les installations dans leur état au moment du contrôle.

A chaque point de contrôle est associée une fiche de constat qui comprend notamment les informations suivantes :

- le nom donné au point de contrôle ;
- la référence réglementaire de la prescription contrôlée ;
- si le point de contrôle est la suite d'un contrôle antérieur, les suites retenues lors de la précédente visite ;
- la prescription contrôlée ;
- à l'issue du contrôle :
  - ◆ le constat établi par l'inspection des installations classées ;
  - ◆ les observations éventuelles ;
  - ◆ le type de suites proposées (voir ci-dessous) ;
  - ◆ le cas échéant la proposition de suites de l'inspection des installations classées à Madame la Préfète ; il peut par exemple s'agir d'une lettre de suite préfectorale, d'une mise en demeure, d'une sanction, d'une levée de suspension, ...

Il existe trois types de suites :

- « Faits sans suite administrative » ;
- « Faits avec suites administratives » : les non-conformités relevées conduisent à proposer à Madame la Préfète, des suites graduées et proportionnées avec :
  - ◆ soit la demande de justificatifs et/ou d'actions correctives à l'exploitant (afin de se conformer à la prescription) ;
  - ◆ soit conformément aux articles L. 171-7 et L. 171-8 du code de l'environnement des suites (mise en demeure) ou des sanctions administratives ;
- « Faits concluant à une prescription inadaptée ou obsolète » : dans ce cas, une analyse approfondie sera menée a posteriori du contrôle puis éventuellement une modification de la rédaction de la prescription par voie d'arrêté préfectoral pourra être proposée.

### 2-2) Bilan synthétique des fiches de constats

Les fiches de constats disponibles en partie 2-4 fournissent les informations de façon exhaustive pour chaque point de contrôle. Leur synthèse est la suivante :



Les fiches de constats suivantes font l'objet d'une proposition de suites administratives :

N°	Point de contrôle	Référence réglementaire	Proposition de suites de l'Inspection des installations classées à l'issue de la <u>présente</u> inspection <sup>(1)</sup>	Proposition de délais
1	Gestion des déchets	Code de l'environnement du 02/01/2025, article L.541-2	Demande d'action corrective	2 mois

(1) s'applique à compter de la date de la notification de l'acte ou de la date de la lettre de suite préfectorale

### 2-3) Ce qu'il faut retenir des fiches de constats

Au regard des conditions de stockage constatées depuis la voie publique et l'état d'abandon de la parcelle, il est nécessaire d'engager une action visant à supprimer les sources de pollution sur le site. En l'absence de société identifiée, cette obligation revient au propriétaire des lieux.

### 2-4) Fiches de constats

#### N° 1 : Gestion des déchets

<b>Référence réglementaire :</b> Code de l'environnement du 02/01/2025, article L.541-2
<b>Thème(s) :</b> Risques chroniques, Gestion des déchets
<b>Prescription contrôlée :</b>  Article L541-2  Modifié par Ordonnance n°2010-1579 du 17 décembre 2010 - art. 2  Tout producteur ou détenteur de déchets est tenu d'en assurer ou d'en faire assurer la gestion, conformément aux dispositions du présent chapitre.  Tout producteur ou détenteur de déchets est responsable de la gestion de ces déchets jusqu'à leur élimination ou valorisation finale, même lorsque le déchet est transféré à des fins de traitement à un tiers.  Tout producteur ou détenteur de déchets s'assure que la personne à qui il les remet est autorisée à les prendre en charge.  +  décret n°2021-321 relatif à la traçabilité des déchets, des terres excavées et des sédiments.
<b>Constats :</b>  L'inspection des installations classées, lors d'une opération de contrôle sur la zone, a constaté depuis la voie publique, sur les parcelles AD 260 et 291 la présence de déchets issus d'activités de mécanique, notamment des stockages contenant des huiles usagées. Ces stockages sont sans rétention et sans protection. Le site semble de plus abandonné.

<b>Demande à formuler à l'exploitant à la suite du constat :</b>
En l'absence de société identifiée, l'inspection sollicite le propriétaire des terrains pour obtenir des informations complémentaires ainsi qu'un nettoyage des lieux. En effet, au regard des conditions actuelles de stockage, un risque de pollution n'est pas à exclure.
<b>Type de suites proposées : Avec suites</b>
<b>Proposition de suites : Demande d'action corrective</b>
<b>Proposition de délais : 2 mois</b>



Lougeraie – inspection du 10/04/2025 – VIGNEUX SUR SEINE  
Activités de garage – parcelles AD260/291 – rue bourbonnais



