

Unité départementale des Bouches du Rhône  
16, rue Zattara  
CS 70248  
Cedex 03  
13331 Marseille

Marseille, le 2022

## **Rapport de l'Inspection des installations classées**

Visite d'inspection du 22/06/2022

### **Contexte et constats**

Publié sur



#### **DEULEP**

39, Avenue Georges BRASSENS  
13230 PORT ST LOUIS DU RHONE

Références : D-1169-AIX-2022

### **1) Contexte**

Le présent rapport rend compte de l'inspection réalisée le 22/06/2022 dans l'établissement DEULEP implanté 39, Avenue Georges BRASSENS 13230 PORT ST LOUIS DU RHONE. L'inspection a été annoncée le 20/06/2022. Cette partie « Contexte et constats » est publiée sur le site Géorisques (<https://www.georisques.gouv.fr/>).

#### **Les informations relatives à l'établissement sont les suivantes :**

- DEULEP
- 39, Avenue Georges BRASSENS 13230 PORT ST LOUIS DU RHONE
- Code AIOT dans GUN : 0006401026
- Régime : Autorisation
- Statut Seveso : Seveso seuil bas
- Non IED - MTD

Les installations de DEULEP sont implantées au bord du Canal Saint Louis à l'Est du centre-ville, sur la rive opposée de la zone Industrielle du Mazet de la commune de Port-Saint Louis du Rhône dans le département des Bouches du Rhône (13).

Le site DEULEP à Port Saint Louis était un dépôt d'éthanol de capacité 60 000 m<sup>3</sup>, réceptionnant et expédiant l'éthanol par voie fluviale ou routière.

Les activités du site étaient le stockage d'éthanol, le chargement et le déchargement de camions citernes et plus occasionnellement celui de bateaux.

L'exploitant a transmis une déclaration de cessation d'activité à Monsieur le Préfet des Bouches du Rhône le 21 mars 2019 pour une fin d'exploitation en juillet 2019. L'exploitant a par la suite mis en œuvre l'évacuation des produits, des déchets et le démantèlement des installations de stockage et de chargement des produits.

En complément de sa déclaration de cessation d'activité, l'exploitant a transmis à l'inspection plusieurs documents relatifs au diagnostic environnemental, à la définition des objectifs de réhabilitation et aux mesures de gestion nécessaires.

Il convient de préciser que, conformément à l'article R512-39-1 du code de l'environnement, la cessation d'activité ayant été déclarée avant le 1er juin 2022, elle continue d'être régie par les dispositions antérieures.

**Les thèmes de visite retenus sont les suivants :**

- Cessation d'activité

## **2) Constats**

### **2-1) Introduction**

Le respect de la réglementation relative aux installations classées pour la protection de l'environnement relève de la responsabilité de l'exploitant. Le contrôle des prescriptions réalisé ne se veut pas exhaustif, mais centré sur les principaux enjeux recensés et à ce titre, ne constitue pas un examen de conformité de l'administration à l'ensemble des dispositions qui sont applicables à l'exploitant. Les constats relevés par l'inspection des installations classées portent sur les installations dans leur état au moment du contrôle.

A chaque point de contrôle est associée une fiche de constat qui comprend notamment les informations suivantes :

- le nom donné au point de contrôle
- la référence réglementaire de la prescription contrôlée
- si le point de contrôle est la suite d'un contrôle antérieur, les suites retenues lors de la précédente visite
- la prescription contrôlée
- à l'issue du contrôle :
  - le constat établi par l'inspection des installations classées
  - les observations éventuelles
  - le type de suites proposées (voir ci-dessous)
  - le cas échéant la proposition de suites de l'inspection des installations classées à Monsieur le Préfet; il peut par exemple s'agir d'une lettre de suite préfectorale, d'une mise en demeure, d'une sanction, d'une levée de suspension, ...

Il existe trois types de suites :

- « avec suites administratives » : les non-conformités relevées conduisent à proposer à Monsieur le Préfet, conformément aux articles L.171-7 et L.171-8 du code de l'environnement, des suites administratives. Dans certains cas, des prescriptions complémentaires peuvent aussi être proposées
- « susceptible de suites administratives » : lorsqu'il n'est pas possible en fin d'inspection de statuer sur la conformité, ou pour des faits n'engageant pas la sécurité et dont le retour à la conformité peut être rapide, l'exploitant doit transmettre à l'inspection des installations classées dans un délai court les justificatifs de conformité. Dans le cas contraire, il sera proposé à Monsieur le Préfet, conformément aux articles L.171-7 et L.171-8 du code de l'environnement, des suites administratives.
- « sans suite administrative ».

## 2-2) Bilan synthétique des fiches de constats

Les fiches de constats disponibles en partie 2-4 fournissent les informations de façon exhaustive pour chaque point de contrôle. Leur synthèse est la suivante :

**Les fiches de constats suivantes ne font pas l'objet de propositions de suites administratives :**

| Nom du point de contrôle                                             | Référence réglementaire                                          | Si le point de contrôle provient d'une précédente inspection : suite(s) qui avai(ent) été donnée(s) | Autre information |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Mise en sécurité - évacuation des produits dangereux                 | Code de l'environnement du 19/08/2021, article Article R512-75-1 | /                                                                                                   | Sans objet        |
| Mise en sécurité - interdictions ou limitations d'accès              | Code de l'environnement du 19/08/2021, article Article R512-75-1 | /                                                                                                   | Sans objet        |
| Mise en sécurité - suppression des risques d'incendie et d'explosion | Code de l'environnement du 19/08/2021, article Article R512-75-1 | /                                                                                                   | Sans objet        |
| Mise en sécurité - surveillance environnementale                     | Code de l'environnement du 19/08/2021, article Article R512-75-1 | /                                                                                                   | Sans objet        |
| Cessation - Protection des intérêts mentionnés à l'article L. 511-1  | Code de l'environnement du 19/08/2021, article Article R512-75-1 | /                                                                                                   | Sans objet        |
| Diagnostic de l'état des milieux                                     | Code de l'environnement du 19/08/2019, article R512-39-3         | /                                                                                                   | Sans objet        |
| Objectifs de réhabilitation                                          | Code de l'environnement du 19/08/2019, article R512-39-3         | /                                                                                                   | Sans objet        |

## 2-3) Ce qu'il faut retenir des fiches de constats

L'inspection considère que l'exploitant a mis en œuvre la procédure de cessation d'activité conformément aux dispositions du code de l'environnement.

L'exploitant devra toutefois remettre en état la section de clôture manquante afin de garantir la mise en sécurité du site.

Par ailleurs, l'exploitant a réalisé un diagnostic de l'état des milieux et mis en œuvre les évaluations du risque sanitaires permettant de justifier les objectifs de réhabilitation fixés au regard d'un usage futur de type industriel (projet de ferme solaire). L'inspection considère que la définition des

objectifs de réhabilitation et la définition des mesures de gestion associées sont cohérentes et adaptées aux enjeux.

## 2-4) Fiches de constats

**Nom du point de contrôle :** Mise en sécurité - évacuation des produits dangereux

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Référence réglementaire :</b> Code de l'environnement du 19/08/2021, article Article R512-75-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Thème(s) :</b> Situation administrative, Cessation d'activité                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Prescription contrôlée :</b><br>La mise en sécurité comporte notamment, pour la ou les installations concernées par la cessation d'activité, les mesures suivantes :<br>1° L'évacuation des produits dangereux et, pour les installations autres que les installations de stockage de déchets, la gestion des déchets présents ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Constats :</b> L'exploitant détaille dans son dossier de cessation d'activité les opérations réalisées afin de mettre en sécurité les installations que ce soit vis-à-vis du personnel, de l'environnement ou du voisinage, en supprimant les risques chimiques, d'incendie, d'explosion ou de pollution.<br><br>Lors de la visite terrain du 22 juin 2022, l'inspection a pu constater que les opérations de nettoyage du site avec le retrait des produits dangereux et les déchets issus de l'exploitation ont bien été réalisées.<br>Plus aucun produit ni stockage n'est présent sur le site.<br><br>L'exploitant a fourni dans son dossier le détail les bordereaux de suivi des déchets associés à ces évacuations.<br><br>L'inspection constate toutefois la présence de deux "tas de gravats" issus de la démolition de la plateforme de chargement / déchargement du site. L'exploitant a choisi de maintenir sur site ces gravats dans l'optique de les utiliser dans le cadre de son plan de gestion (remblai des zones à purger). Le diagnostic d'état des sols contient les analyses des échantillons prélevés sur cette surface montrant le caractère inerte (selon les critères définis dans l'arrêté ministériel du 14 décembre 2014) des gravats conservés dans cette optique.<br><br>Il s'agit ainsi de déchets non dangereux maintenus en transit dans le cadre du plan de gestion. |
| <b>Observations :</b> L'exploitant précisera le volume de déchets non dangereux présents sur son site (au regard du tas de gravats notamment).<br>En fonction du volume de déchets non dangereux en transit, l'exploitant procédera le cas échéant, à une déclaration de son installation de transit.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Type de suites proposées :</b> Sans suite                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Proposition de suites :</b> Sans objet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

**Nom du point de contrôle :** Mise en sécurité - interdictions ou limitations d'accès

|                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Référence réglementaire :</b> Code de l'environnement du 19/08/2021, article Article R512-75-1                                                                                                                                                 |
| <b>Thème(s) :</b> Situation administrative, Cessation d'activité                                                                                                                                                                                  |
| <b>Prescription contrôlée :</b><br>La mise en sécurité comporte notamment, pour la ou les installations concernées par la cessation d'activité, les mesures suivantes :<br>2° Des interdictions ou limitations d'accès ;                          |
| <b>Constats :</b> Lors de la visite terrain du 22 juin 2022, l'inspection a pu constater que le site est clôturé sur l'ensemble du périmètre à l'exception d'un tronçon sur sa partie sud-est où le grillage de clôture semble avoir été arraché. |

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Observations :</b> L'exploitant s'est engagé, à la demande de l'inspection, à remettre en état la clôture sous 1 semaine à compter de la date de transmission du présent rapport et à informer de cette bonne réalisation (avec photo l'attestant) dans ce même délai. |
| <b>Type de suites proposées :</b> Sans suite                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Proposition de suites :</b> Sans objet                                                                                                                                                                                                                                 |

**Nom du point de contrôle :** Mise en sécurité - suppression des risques d'incendie et d'explosion

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Référence réglementaire :</b> Code de l'environnement du 19/08/2021, article Article R512-75-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Thème(s) :</b> Situation administrative, Cessation d'activité                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Prescription contrôlée :</b><br>La mise en sécurité comporte notamment, pour la ou les installations concernées par la cessation d'activité, les mesures suivantes :<br><br>3° La suppression des risques d'incendie et d'explosion ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Constats :</b> Lors de la visite terrain du 22 juin 2022, l'inspection a pu constater que l'ensemble des bacs de stockage d'éthanol ainsi que les réseaux d'éthanol présents sur site lors de l'exploitation ont été démantelés.<br><br>L'exploitant a fourni dans son dossier de cessation d'activité les éléments de justification des opérations de vidange et de dégazage (méthodologie et certificat de dégazage).<br><br>Tous les produits inflammables et explosifs ont été évacués. Plus aucun stockage de produit dangereux n'est présent. |
| <b>Observations :-</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Type de suites proposées :</b> Sans suite                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Proposition de suites :</b> Sans objet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

**Nom du point de contrôle :** Mise en sécurité - surveillance environnementale

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Référence réglementaire :</b> Code de l'environnement du 19/08/2021, article Article R512-75-1                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Thème(s) :</b> Situation administrative, Cessation d'activité                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Prescription contrôlée :</b><br>La mise en sécurité comporte notamment, pour la ou les installations concernées par la cessation d'activité, les mesures suivantes :<br><br>4° La surveillance des effets de l'installation sur son environnement, tenant compte d'un diagnostic proportionné aux enjeux. |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Constats :</b> En complément de son dossier de cessation d'activité, l'exploitant a fourni un diagnostic de l'état des milieux de son site.</p> <p>Ce diagnostic comporte notamment des investigations sur le milieu sol (prélèvements de surface et de profondeur par sondage), eaux souterraines (prélèvements via des piézomètres déjà présents) et air (mise en place de piézairs).</p> <p>L'analyse des résultats montre un impact sur les sols (entre 1 et 2 mètres de profondeur) sur les paramètres hydrocarbures totaux et hydrocarbures aromatiques polycycliques. Cet impact est particulièrement marqué au niveau des anciennes zones de chargement et déchargement des produits.</p> <p>Les analyses des prélèvements sur l'air et les eaux souterraines n'ont mis en lumière aucun impact au-delà des limites de détection.</p> <p>Dans son plan de gestion ainsi que dans son dossier de servitude d'utilité publique, l'exploitant prévoit de mettre en œuvre des mesures de surveillance environnementale au droit des anciennes zones de chargement et déchargement des produits.</p> <p>Les modalités de cette surveillance environnementale doivent être encadrées par arrêté préfectoral complémentaire qui fera l'objet d'un rapport distinct ultérieur.</p> |
| <b>Observations :-</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Type de suites proposées :</b> Sans suite                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Proposition de suites :</b> Sans objet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

**Nom du point de contrôle :** Cessation - Protection des intérêts mentionnés à l'article L. 511-1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Référence réglementaire :</b> Code de l'environnement du 19/08/2021, article Article R512-75-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Thème(s) :</b> Situation administrative, Cessation d'activité                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p><b>Prescription contrôlée :</b></p> <p>L'exploitant doit placer le site dans un état tel qu'il ne puisse porter atteinte aux intérêts mentionnés à l'article L. 511-1 et, le cas échéant, à l'article L. 211-1, sur les terrains voisins de ceux concernés par la cessation d'activité.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p><b>Constats :</b> A date de la visite d'inspection, le site ne présente plus de source de dangers accidentels pour la santé et la sécurité des populations. Les phénomènes dangereux retenus dans l'étude des dangers de l'établissement sont ainsi supprimés.</p> <p>A ce titre, l'inspection considère que le plan de prévention des risques technologique (PPRT) approuvé le 26 mai 2014 et visant les dangers associés aux activités de la société DEULEP peut être abrogé. Un rapport proposant l'abrogation du PPRT sera transmis ultérieurement.</p> <p>Afin de garantir que les sources de contaminations des sols (identifiées dans son diagnostic de l'état des milieux) ne puisse porter atteinte aux intérêts mentionnés à l'article L. 511-1, l'exploitant a entrepris une analyse résiduelle des risques démontrant sa compatibilité avec l'usage projeté. L'exploitant retient un usage futur de type industriel.</p> <p>L'analyse résiduelle des risques est fondée sur un plan de gestion établi conformément aux dispositions de l'article R.556-2 du code de l'environnement.</p> <p>L'inspection considère que la mise en œuvre de ce plan de gestion, avec l'atteinte des objectifs de dépollution des sols indiqué, permettra de garantir la protection des intérêts mentionnés à l'article L. 511-1 du code de l'environnement.</p> |
| <b>Observations :-</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Type de suites proposées :</b> Sans suite                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Proposition de suites :</b> Sans objet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

**Nom du point de contrôle :** Diagnostic de l'état des milieux

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Référence réglementaire :</b> Code de l'environnement du 19/08/2019, article R512-39-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Thème(s) :</b> Situation administrative, Cessation d'activité                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Prescription contrôlée :</b><br>Lorsqu'il procède à une cessation d'activité telle que définie à l'article R. 512-75-1 et que le ou les usages des terrains concernés sont déterminés, après application, le cas échéant, des dispositions de l'article R. 512-39-2, l'exploitant transmet au préfet [...] un mémoire comportant :<br><br>1° Le diagnostic défini à l'article R. 556-2 ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Constats :</b> Le diagnostic de l'état des milieux réalisé par l'exploitant a été effectué en deux phases.<br><br>Un premier volet d'études a permis d'identifier les sources de pollutions potentielles via des études historiques et documentaires ainsi qu'une analyse de la vulnérabilité des milieux et la définition des voies d'expositions potentielles. Cette première phase s'est déroulée au premier trimestre 2019.<br><br>Le second volet comporte la réalisation de sondages, de prélèvement et d'analyses, en fonction des conclusions des études historiques et documentaires, afin d'évaluer la qualité des milieux (sols, gaz des sols et eaux souterraines). Des investigations complémentaires ont été menées dans le but d'identifier, de quantifier et de hiérarchiser les impacts environnementaux sur les sols et les eaux souterraines. Cette phase d'investigation et d'analyse a été menée au deuxième trimestre 2019.<br><br>Le rapport de conclusion de ce diagnostic environnemental comporte un schéma conceptuel, permettant d'appréhender les relations entre les sources de pollution, les voies de transfert et les enjeux à protéger à partir d'un bilan de l'état des milieux. |
| <b>Observations :</b> -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Type de suites proposées :</b> Sans suite                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Proposition de suites :</b> Sans objet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

**Nom du point de contrôle :** Objectifs de réhabilitation

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Référence réglementaire :</b> Code de l'environnement du 19/08/2019, article R512-39-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Thème(s) :</b> Situation administrative, Cessation d'activité                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Prescription contrôlée :</b><br>Lorsqu'il procède à une cessation d'activité telle que définie à l'article R. 512-75-1 et que le ou les usages des terrains concernés sont déterminés, après application, le cas échéant, des dispositions de l'article R. 512-39-2, l'exploitant transmet au préfet [...] un mémoire comportant :<br><br>2° Les objectifs de réhabilitation ;<br><br>3° Un plan de gestion ; |

**Constats :** Dans son dossier, l'exploitant a défini des objectifs de réhabilitation en fonction de l'usage futur des terrains libérés à la suite du démantèlement des installations.

L'exploitant projette de mettre à disposition la parcelle pour l'aménagement d'une ferme solaire avec un nombre de visite sur site estimé à 15 fois par an (maintenance préventive, curative, inspection, entretien...).

Chaque visite durera quelques heures à une journée maximum, avec la présence d'une ou trois personnes adultes.

Avec cette hypothèse, l'exploitant a élaboré une évaluation des risques sanitaires selon plusieurs scénarios de concentrations résiduelles d'HAP, Hydrocarbures et BTEX dans le but de définir des objectifs de réhabilitation acceptables au regard du risque pour la santé des personnes. L'étude des risques sanitaires a été menée selon une méthodologie proposée par l'INERIS dans le but de conclure sur un éventuel effet sur la santé (risque sanitaire) du site vis-à-vis d'une population sensible.

Cette démarche a permis à l'exploitant de définir les objectifs de réhabilitation suivants :

**ZONE 1 :** Ancienne Zone Chargement/Déchargement centrale et Zone Centrale :

- purge de certaines mailles contenant des fortes teneurs en HCT et BTEX
- mise en place d'un revêtement de surface (0,30 m de terre végétale de type limon) permettant de confiner les pollutions (y compris les pollutions concentrées).

**ZONE 2 :** Reste du site :

- traitement des sols contenant des concentrations en HCT C5-C40 > 2000 mg/kg
- traitement des sols contenant des concentrations en HAP > 10 mg/kg.

L'exploitant a ainsi pu définir un plan de gestion et justifier les objectifs de réhabilitation par une étude des risques sanitaires tenant compte de l'usage projeté de ferme solaire.

**Observations :** -

**Type de suites proposées :** Sans suite

**Proposition de suites :** Sans objet