

Service prévention des risques anthropiques  
14 Rue du Bataillon de Marche 24  
67200 Strasbourg

Strasbourg, le 22 janvier 2025

## **Rapport de l'Inspection des installations classées**

Visite d'inspection du 19/11/2024

### **Contexte et constats**

Publié sur  **GÉORISQUES**

#### **MOULINS SOUFFLET**

180 RUE DE LA GANZAU  
67200 Strasbourg

Références : 25-13\_0006700776\_SP/AR

### **1) Contexte**

Le présent rapport rend compte de l'inspection réalisée le 19/11/2024 dans l'établissement MOULINS SOUFFLET implanté 180, rue de la Ganzau BP 60012 67000 Strasbourg. Cette partie « Contexte et constats » est publiée sur le site internet Géorisques (<https://www.georisques.gouv.fr/>).

#### **Les informations relatives à l'établissement sont les suivantes :**

- MOULINS SOUFFLET
- 180, rue de la Ganzau BP 60012 67000 Strasbourg
- Code AIOT : 0006700776
- Régime : Déclaration avec contrôle
- Statut Seveso : Non Seveso
- IED : Non

La société Grands Moulins Becker a été autorisée par arrêté préfectoral du 16 mars 1988 à exploiter une installation de broyage, concassage, ensachage de substances organiques et des silos de stockage de produits alimentaires situé 180 rue Ganzau à Strasbourg. Cette société a été reprise pas

la société Moulins Soufflet qui a assuré l'exploitation du site jusqu'à sa cessation.  
La mise en sécurité a été constatée par l'inspection du 25/06/2018.

## **2) Constats**

### **2-1) Introduction**

Le respect de la réglementation relative aux installations classées pour la protection de l'environnement relève de la responsabilité de l'exploitant. Le contrôle des prescriptions réalisé ne se veut pas exhaustif, mais centré sur les principaux enjeux recensés et à ce titre, ne constitue pas un examen de conformité de l'administration à l'ensemble des dispositions qui sont applicables à l'exploitant. Les constats relevés par l'inspection des installations classées portent sur les installations dans leur état au moment du contrôle.

A chaque point de contrôle est associée une fiche de constat qui comprend notamment les informations suivantes :

- le nom donné au point de contrôle ;
- la référence réglementaire de la prescription contrôlée ;
- si le point de contrôle est la suite d'un contrôle antérieur, les suites retenues lors de la précédente visite ;
- la prescription contrôlée ;
- à l'issue du contrôle :
  - ◆ le constat établi par l'inspection des installations classées ;
  - ◆ les observations éventuelles ;
  - ◆ le type de suites proposées (voir ci-dessous) ;
  - ◆ le cas échéant la proposition de suites de l'inspection des installations classées à Monsieur le Préfet ; il peut par exemple s'agir d'une lettre de suite préfectorale, d'une mise en demeure, d'une sanction, d'une levée de suspension, ...

Il existe trois types de suites :

- « Faits sans suite administrative » ;
- « Faits avec suites administratives » : les non-conformités relevées conduisent à proposer à Monsieur le Préfet, des suites graduées et proportionnées avec :
  - ◆ soit la demande de justificatifs et/ou d'actions correctives à l'exploitant (afin de se conformer à la prescription) ;
  - ◆ soit conformément aux articles L. 171-7 et L. 171-8 du code de l'environnement des suites (mise en demeure) ou des sanctions administratives ;
- « Faits concluant à une prescription inadaptée ou obsolète » : dans ce cas, une analyse approfondie sera menée a posteriori du contrôle puis éventuellement une modification de la rédaction de la prescription par voie d'arrêté préfectoral pourra être proposée.

### **2-2) Bilan synthétique des fiches de constats**

Les fiches de constats disponibles en partie 2-4 fournissent les informations de façon exhaustive pour chaque point de contrôle. Leur synthèse est la suivante :

**Les fiches de constats suivantes font l'objet d'une proposition de suites administratives :**

| N° | Point de contrôle               | Référence réglementaire                                   | Autre information |
|----|---------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------|
| 1  | mise en sécurité                | Code de l'environnement du 11/07/2011, article R.512-39-1 | Sans objet        |
| 2  | Consultation sur l'usage futur  | Code de l'environnement du 13/04/2010, article R.512-39-2 | Sans objet        |
| 3  | Compatibilité à l'usage du site | Code de l'environnement du 13/04/2010, article R.512-39-3 | Sans objet        |

## 2-3) Ce qu'il faut retenir des fiches de constats

La mise en sécurité du site est maintenue.

Suite à la consultation de la mairie de Strasbourg et du propriétaire des terrains d'emprise du site, l'usage futur retenu est un usage industriel.

L'analyse des risques résiduels réalisée conclut que l'état environnemental du site est compatible avec un usage industriel.

## 2-4) Fiches de constats

### N° 1 : mise en sécurité

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Référence réglementaire :</b> Code de l'environnement du 11/07/2011, article R.512-39-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Thème(s) :</b> Autre, Mise en sécurité                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Prescription contrôlée :</b><br><br>I.-Lorsqu'une installation classée soumise à autorisation est mise à l'arrêt définitif, l'exploitant notifie au préfet la date de cet arrêt trois mois au moins avant celui-ci. Ce délai est porté à six mois dans le cas des installations visées à <u>l'article R. 512-35</u> . Il est donné récépissé sans frais de cette notification.<br>II.-La notification prévue au I indique les mesures prises ou prévues pour assurer, dès l'arrêt de l'exploitation, la mise en sécurité du site. Ces mesures comportent, notamment :<br>1° L'évacuation des produits dangereux, et, pour les installations autres que les installations de stockage de déchets, gestion des déchets présents sur le site ;<br>2° Des interdictions ou limitations d'accès au site ;<br>3° La suppression des risques d'incendie et d'explosion ;<br>4° La surveillance des effets de l'installation sur son environnement. |
| <b>Constats :</b><br><br>La société Moulins SOUFFLET a notifié la cessation de ses activités à l'administration par courrier du 04/10/2016. Un récépissé sans frais a été émis le 06/02/2017.<br><br>La mise en sécurité du site constatée lors des visites du 25 juin 2018 et du 17 février 2022 est maintenue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Type de suites proposées :</b> Sans suite                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

**N° 2 : Consultation sur l'usage futur**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Référence réglementaire :</b> Code de l'environnement du 13/04/2010, article R.512-39-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Thème(s) :</b> Autre, Consultation sur l'usage futur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Prescription contrôlée :</b><br><br>I. - Lorsqu'une installation classée soumise à autorisation est mise à l'arrêt définitif, que des terrains susceptibles d'être affectés à nouvel usage sont libérés et que l'état dans lequel doit être remis le site n'est pas déterminé par l'arrêté d'autorisation, le ou les types d'usage à considérer sont déterminés conformément aux dispositions du présent article. II. - Au moment de la notification prévue au I de <u>l'article R. 512-39-1</u> , l'exploitant transmet au maire ou au président de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière d'urbanisme et au propriétaire du terrain d'assiette de l'installation les plans du site et les études et rapports communiqués à l'administration sur la situation environnementale et sur les usages successifs du site ainsi que ses propositions sur le type d'usage futur du site qu'il envisage de considérer. Il transmet dans le même temps au préfet une copie de ses propositions. En l'absence d'observations des personnes consultées dans un délai de trois mois à compter de la réception des propositions de l'exploitant, leur avis est réputé favorable. L'exploitant informe le préfet et les personnes consultées d'un accord ou d'un désaccord sur le ou les types d'usage futur du site. |
| <b>Constats :</b><br>L'exploitant a consulté par courriers du 03 octobre 2016, la mairie de Strasbourg, l'Eurométropole de Strasbourg ainsi que le propriétaire des terrains d'assiette du site et a proposé un usage futur équivalent au dernier usage, soit un usage industriel.<br>En l'absence d'observations des personnes consultées dans un délai de trois mois à compter de la réception des propositions de l'exploitant, leur avis est réputé favorable. L'usage futur retenu est un usage industriel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Type de suites proposées :</b> Sans suites                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

**N° 3 : Compatibilité à l'usage du site**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Référence réglementaire :</b> Code de l'environnement du 13/04/2010, article R.512-39-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Thème(s) :</b> Autre, Compatibilité à l'usage du site                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Prescription contrôlée :</b><br><br>I. - Lorsqu'une installation classée soumise à autorisation est mise à l'arrêt définitif, que l'arrêt libère des terrains susceptibles d'être affectés à nouvel usage et que le ou les types d'usage futur sont déterminés, après application, le cas échéant, des dispositions de <u>l'article R. 512-39-2</u> , l'exploitant transmet au préfet dans un délai fixé par ce dernier un mémoire précisant les mesures prises ou prévues pour assurer la protection des intérêts mentionnés à <u>l'article L. 511-1</u> compte tenu du ou des types d'usage prévus pour le site de l'installation. Les mesures comportent notamment : 1° Les mesures de maîtrise des risques liés aux sols éventuellement nécessaires ; 2° Les mesures de maîtrise des risques liés aux eaux souterraines ou superficielles éventuellement polluées, selon leur usage actuel ou celui défini dans les documents de planification en vigueur ; 3° En cas de besoin, la surveillance à exercer ;<br>4° Les limitations ou interdictions concernant l'aménagement ou l'utilisation du sol ou du sous-sol, accompagnées, le cas échéant, des dispositions proposées par l'exploitant pour mettre en œuvre des servitudes ou des restrictions d'usage. |

**Constats :**

Suite à la consultation sur l'usage futur réalisé en 2016, l'exploitant a transmis à l'inspection le dossier « Schéma conceptuel – Analyse des risques sanitaires » référencé EK1K0/17/396-OD/OD et daté du 11/04/2017 réalisé par le bureau d'études SOCOTEC.

Le scénario retenu prend en compte un usage industriel, avec présence d'adulte uniquement 8 heures par jour en intérieur et 200 jours par an pendant une durée de 40 ans. Les scénarios d'expositions retenus sont l'ingestion de poussières, l'inhalation de gaz et de poussières.

Les analyses effectuées dans les sols suite à 9 sondages réalisés entre 1,5 et 3,5 mètres de profondeur montrent :

- une contamination aux métaux lourds sur plusieurs échantillons,
- une contamination aux hydrocarbures (concentration max : 862 mg/kg),
- une contamination en hydrocarbures aromatiques polycycliques (concentration max en HAP : 270 mg/kg),
- une légère contamination aux PCB (somme des concentrations < 0,1 mg/kg).

L'étude conclut que les teneurs en substances polluantes présentes dans les sols sont compatibles avec l'usage industriel du site.

Le site, soient les parcelles 21, 49, 323, 325, 327, 355, 356, 357, 358 de la section KR 01 et les parcelles 62, 63, 64, 66, 67, 69p, 78, 82, 85, 86, 93, 94 de la section 45 du cadastre de la commune Strasbourg, est compatible avec un usage industriel.

**Observation de l'inspection :**

Un promoteur immobilier réalise actuellement le changement d'usage d'une partie du site pour un usage résidentiel, suite à l'obtention d'un permis d'aménager.

Il appartient au porteur de projet à l'origine de la modification de l'usage d'une ICPE de réaliser les mesures de gestion complémentaires qui s'imposent afin de rendre le site compatible avec ce nouvel usage.

**Type de suites proposées :** Sans suites