



**PRÉFET
DE LA GIRONDE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction Régionale de l'Environnement,
de l'Aménagement et du Logement de
Nouvelle-Aquitaine**

Unité départementale de la Gironde
Cité administrative
2, rue Jules Ferry
BP 55
33200 Bordeaux

Bordeaux, le 01/04/2026

Rapport de l'Inspection des installations classées

Visite d'inspection du 23/03/2026

Contexte et constats

Publié sur **GÉORISQUES**

VILELA

LA PALU

ZA DE LA PALU

33240 Cubzac Les Ponts

Références : 26-286
Code AIOT : 0100310802

1) Contexte

Le présent rapport rend compte de l'inspection réalisée le 23/03/2026 dans l'établissement VILELA implanté LA PALU ZA DE LA PALU 33240 Cubzac les Ponts. Cette partie « Contexte et constats » est publiée sur le site internet Géorisques (<https://www.georisques.gouv.fr/>).

La visite d'inspection est réalisée dans le cadre de l'opération "Territoire Propre" menée avec la brigade de gendarmerie de Saint-André-de-Cubzac au sein de la zone artisanale La Palu.

Les informations relatives à l'établissement sont les suivantes :

- VILELA
- LA PALU ZA DE LA PALU 33240 Cubzac les Ponts

- Code AIOT : 0100310802
- Régime : Néant
- Statut Seveso : Non Seveso
- IED : Non

La société VILELA (SIRET 51488470900023 - construction de maisons individuelle) exerce dans la zone artisanale de La Palu une activité dans le secteur du BTP : elle réalise entre autre une activité d'application d'enduits sur bâtiments.

2) Constats

2-1) Introduction

Le respect de la réglementation relative aux installations classées pour la protection de l'environnement relève de la responsabilité de l'exploitant. Le contrôle des prescriptions réalisé ne se veut pas exhaustif, mais centré sur les principaux enjeux recensés et à ce titre, ne constitue pas un examen de conformité de l'administration à l'ensemble des dispositions qui sont applicables à l'exploitant. Les constats relevés par l'Inspection des installations classées portent sur les installations dans leur état au moment du contrôle.

A chaque point de contrôle est associée une fiche de constat qui comprend notamment les informations suivantes :

- le nom donné au point de contrôle ;
- la référence réglementaire de la prescription contrôlée ;
- si le point de contrôle est la suite d'un contrôle antérieur, les suites retenues lors de la précédente visite ;
- la prescription contrôlée ;
- à l'issue du contrôle :
 - ◆ le constat établi par l'Inspection des installations classées ;
 - ◆ les observations éventuelles ;
 - ◆ le type de suites proposées (voir ci-dessous) ;
 - ◆ le cas échéant la proposition de suites de l'Inspection des installations classées à Monsieur le Préfet ; il peut par exemple s'agir d'une lettre de suite préfectorale, d'une mise en demeure, d'une sanction, d'une levée de suspension, ...

Il existe trois types de suites :

- « Faits sans suite administrative » ;
- « Faits avec suites administratives » : les non-conformités relevées conduisent à proposer à Monsieur le Préfet, des suites graduées et proportionnées avec :
 - ◆ soit la demande de justificatifs et/ou d'actions correctives à l'exploitant (afin de se conformer à la prescription) ;
 - ◆ soit conformément aux articles L. 171-7 et L. 171-8 du code de l'environnement des suites (mise en demeure) ou des sanctions administratives ;
- « Faits concluant à une prescription inadaptée ou obsolète » : dans ce cas, une analyse approfondie sera menée a posteriori du contrôle puis éventuellement une modification de la rédaction de la prescription par voie d'arrêté préfectoral pourra être proposée.

2-2) Bilan synthétique des fiches de constats

Les fiches de constats disponibles en partie 2-4 fournissent les informations de façon exhaustive pour chaque point de contrôle. Leur synthèse est la suivante :

Les fiches de constats suivantes ne font pas l'objet de propositions de suites administratives :

N°	Point de contrôle	Référence réglementaire	Autre information
1	Situation administrative - Rubrique 2516	Code de l'environnement du 23/03/2026, article Annexe au R.511-9	Sans objet
2	Situation administrative - Rubrique 2517	Code de l'environnement du 23/03/2026, article Annexe à l'article R.511-9	Sans objet

2-3) Ce qu'il faut retenir des fiches de constats

Les activités exercées par la société VILELA dans la zone artisanale de La Palu à Cubzac-les-Ponts ne sont pas classées au titre de la nomenclature des installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE).

2-4) Fiches de constats

N° 1 : Situation administrative - Rubrique 2516

Référence réglementaire : Code de l'environnement du 23/03/2026, article Annexe au R.511-9	
Thème(s) : Situation administrative, Rubrique 2516 (TTR de produits minéraux pulvérulents)	
Prescription contrôlée :	
Station de transit de produits minéraux pulvérulents non ensachés tels que ciments, plâtres, chaux, sables fillérisés ou de déchets non dangereux inertes pulvérulents.	
La capacité de transit étant :	
1. Supérieure à 25 000 m ³	(E)
2. Supérieure à 5 000 m ³ , mais inférieure ou égale à 25 000 m ³	(D)
E (enregistrement), D (déclaration)	
Constats :	
Lors de l'opération "Territoire Propre" menée dans la zone artisanale de La Palu, il a été relevé un site non connu de l'administration et pour lequel des activités susceptibles de relever de la législation ICPE ont été observées et devaient être clarifiées. L'opération de contrôle a été faite en ce sens.	

Le site n'est pas accessible (portail fermé). Il est cependant possible de faire un tour du site en se déplaçant à l'extérieur et autour de ce dernier.

Il est constaté que les deux terrils situés à l'arrière de la cour du site ne sont pas pulvérulents.

Le volume de deux terrils est estimé à, au plus, $6 \times 10 \times 2 = 120 \text{ m}^3 < 5\,000 \text{ m}^3$ de la rubrique 2516-2.

Le site ne relève pas de la rubrique 2516 de la nomenclature des installations classées pour la protection de l'environnement.

Type de suites proposées : Sans suite

N° 2 : Situation administrative - Rubrique 2517

Référence réglementaire : Code de l'environnement du 23/03/2026, article Annexe à l'article R.511-9

Thème(s) : Situation administrative, Rubrique 2517

Prescription contrôlée :

Station de transit, regroupement ou tri de produits minéraux ou de déchets non dangereux inertes autres que ceux visés par d'autres rubriques

La superficie de l'aire de transit étant :	
1. Supérieure à $10\,000 \text{ m}^2$	(E)
2. Supérieure à $5\,000 \text{ m}^2$, mais inférieure ou égale à $10\,000 \text{ m}^2$	(D)

E (enregistrement), D (déclaration)

Constats :

La surface occupée par les deux terrils situés à l'arrière de la cour du site est estimée à, au plus, $6 \times 10 = 60 \text{ m}^2 < 5\,000 \text{ m}^2$ de la rubrique 2517-2).

Le site ne relève pas de la rubrique 2517-2 de la nomenclature des installations classées pour la protection de l'environnement.

Type de suites proposées : Sans suite