

Unité bi-départementale des Landes et des Pyrénées-Atlantiques  
Cité Galliane  
9 avenue Antoine Dufau  
40000 Mont-de-Marsan

Mont-de-Marsan, le 28 octobre 2025

Références : DREAL/2025D/8581  
Code AIOT : 0100287857

## **Rapport de l'inspection des installations classées**

Visite d'inspection du 26 février 2025

### **Contexte et constats**

Publié sur  **GÉORISQUES**

#### **HAZERA Marie-Madeleine**

27 Route de Baleste  
40200 Mimizan

### **1) Contexte**

Le présent rapport rend compte de l'inspection réalisée le 26 février 2025 de la parcelle P 723 appartenant à Madame HAZERA Marie-Madeleine et située au 27 route de Baleste sur la commune de Mimizan. Cette partie « Contexte et constats » est publiée sur le site internet Géorisques (<https://www.georisques.gouv.fr/>).

#### **Les informations relatives à l'établissement sont les suivantes :**

HAZERA Marie-Madeleine  
27 Route de Baleste – 40200 Mimizan  
Code AIOT : 0100287857  
Régime : Néant

Installation illégale d'entreposage de VHU, de ferrailles et de divers déchets.

Mme HAZERA Marie-Madeleine, la propriétaire de la parcelle, est décédée depuis plusieurs années, mais à ce jour, la succession n'est toujours pas réglée, d'après les informations obtenues par l'étude notariale en charge du dossier.

#### **Contexte de l'inspection :**

- Plainte

#### **Thèmes de l'inspection :**

- Déchets
- VHU

### **2) Constats**

#### **2-1) Introduction**

Le respect de la réglementation relative aux installations classées pour la protection de l'environnement relève de la responsabilité de l'exploitant.

Le contrôle des prescriptions réalisé ne se veut pas exhaustif, mais centré sur les principaux enjeux recensés et à ce titre, ne constitue pas un examen de conformité de l'administration à l'ensemble des dispositions qui sont applicables à l'exploitant. Les constats relevés par l'inspection des installations classées portent sur les installations dans leur état au moment du contrôle.

À chaque point de contrôle est associée une fiche de constat qui comprend notamment les informations suivantes :

- le nom donné au point de contrôle ;
- la référence réglementaire de la prescription contrôlée ;
- si le point de contrôle est la suite d'un contrôle antérieur, les suites retenues lors de la précédente visite ;
- la prescription contrôlée ;
- à l'issue du contrôle :
  - le constat établi par l'inspection des installations classées ;
  - les observations éventuelles ;
  - le type de suites proposées (voir ci-dessous) ;
  - le cas échéant la proposition de suites de l'inspection des installations classées à Monsieur le Préfet ; il peut par exemple s'agir d'une lettre de suite préfectorale, d'une mise en demeure, d'une sanction, d'une levée de suspension, etc.

Il existe trois types de suites :

- « Faits sans suite administrative » ;
- « Faits avec suites administratives » : les non-conformités relevées conduisent à proposer à Monsieur le Préfet des suites graduées et proportionnées avec :
  - soit la demande de justificatifs et/ou d'actions correctives à l'exploitant (afin de se conformer à la prescription) ;
  - soit conformément aux articles L. 171-7 et L. 171-8 du Code de l'environnement des suites (mise en demeure) ou des sanctions administratives ;
- « Faits concluant à une prescription inadaptée ou obsolète » : dans ce cas, une analyse approfondie sera menée *a posteriori* du contrôle puis éventuellement une modification de la rédaction de la prescription par voie d'arrêté préfectoral pourra être proposée.

## 2-2) Bilan synthétique des fiches de constats

Les fiches de constats disponibles en partie 2-4 fournissent les informations de façon exhaustive pour chaque point de contrôle. Leur synthèse est la suivante.

**Les fiches de constats suivantes font l'objet d'une proposition de suites administratives.**

N°	Point de contrôle	Référence réglementaire	Proposition de suites de l'inspection des installations classées à l'issue de la <u>présente</u> inspection <sup>(1)</sup>	Proposition de délais
1	Situation administrative	Code de l'environnement Article L. 512-7	Mesures conservatoires, Mise en demeure, dépôt de dossier	3 mois

<sup>(1)</sup> s'applique à compter de la date de la notification de l'acte ou de la date de la lettre de suite préfectorale

## 2-3) Ce qu'il faut retenir des fiches de constats

L'exploitant doit déposer sous trois mois un dossier de régularisation administrative ou de cessation d'activité.

## 2-4) Fiches de constats

### N° 1 : Situation administrative

<b>Référence réglementaire :</b> Code de l'environnement, Article L. 512-7
<b>Thème(s) :</b> Situation administrative, Nomenclature
<b>Prescription contrôlée :</b> <p>I. Sont soumises à autorisation simplifiée, sous la dénomination d'enregistrement, les installations qui présentent des dangers ou inconvénients graves pour les intérêts mentionnés à l'article L. 511-1, lorsque ces dangers et inconvénients peuvent, en principe, eu égard aux caractéristiques des installations et de leur impact potentiel, être prévenus par le respect de prescriptions générales édictées par le ministre chargé des installations classées.</p> <p>Les activités pouvant, à ce titre, relever du régime d'enregistrement concernent les secteurs ou technologies dont les enjeux environnementaux et les risques sont bien connus, lorsque les installations ne sont soumises ni à la directive 2010/75/UE du Parlement européen et du Conseil du 24 novembre 2010 relative aux émissions industrielles au titre de son annexe I, ni à une obligation d'évaluation environnementale systématique au titre de l'annexe I de la directive 85/337/CEE du 27 juin 1985 concernant l'évaluation des incidences de certains projets publics et privés sur l'environnement.</p>
<b>Constats :</b> <p>Lors de l'inspection, il a été constaté sur la parcelle P 723 du cadastre de la commune de Mimizan, sur une surface d'environ 3 700 m<sup>2</sup>, la présence des déchets suivants (non exhaustif) :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 16 véhicules hors d'usage (à l'abandon, en partie démontés, contrôle technique et assurance plus à jour, etc.),</li><li>• 5 utilitaires hors d'usage,</li><li>• 4 engins de chantiers hors d'usage,</li><li>• 2 tracteurs hors d'usage,</li><li>• 1 moto hors d'usage,</li><li>• 1 remorque hors d'usage,</li><li>• des fûts pleins (fluides non identifiés),</li><li>• des pneumatiques usagés,</li><li>• des ferrailles,</li><li>• des pièces mécaniques, dont certaines pleines d'huile, et de carrosserie,</li><li>• quelques plaques en fibrociment.</li></ul> <p>Par ailleurs, il a été constaté la présence à l'extérieur du bâtiment d'un pont pour lever les véhicules et faire de la mécanique. Aucune zone n'est imperméabilisée et prévue pour réaliser une telle activité. Des taches d'huiles sont visibles sur le sol.</p> <p>L'exploitant réalise une activité d'entreposage et de démontage de véhicules hors d'usage sur une surface supérieure ou égale à 100 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une activité d'entreposage de déchets métalliques sur une surface supérieure ou égale à 1 000 m<sup>2</sup>.</p>
<b>Demande à formuler à l'exploitant à la suite du constat :</b> <p>L'inspection des installations classées demande à l'exploitant de régulariser la situation administrative de ses activités ICPE ou de procéder à leur cessation, selon les dispositions prévues par le Code de l'environnement, dans un délai de trois mois.</p>
<b>Type de suites proposées :</b> Avec suites
<b>Proposition de suites :</b> Mesures conservatoires, Mise en demeure, dépôt de dossier
<b>Proposition de délais :</b> 3 mois