



**PRÉFET  
DU  
PUY-DE-DÔME**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

Direction Régionale de l'Environnement,  
de l'Aménagement et du Logement  
d'Auvergne-Rhône-Alpes

Unité interdépartementale  
Cantal / Allier / Puy-de-Dôme  
Équipe Déchets Impacts Air Sites et Sols Pollués

Rapport de contrôle de l'inspection des installations classées		
Référence : 20220318-RAP-63-0306-Insp-Fusium-Lezoux.odt		
Nom et adresse de l'établissement contrôlé		Code DREAL
SAS FUSIUM 68 Avenue de Verdun 63190 LEZOUX  SIREN : 412933020		S3IC 0163.00158  Priorité DREAL <input type="checkbox"/> PN <input type="checkbox"/> AE <input type="checkbox"/> SP <input type="checkbox"/> Autre Régime <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> NC SEVESO / IED <input type="checkbox"/> HAUT <input type="checkbox"/> BAS / <input type="checkbox"/> IED
Activité principale : Imprimerie		
Date du contrôle : 03/03/2022		Date de la précédente visite : 24/11/2020
Inspecteur(s) :		
Type de contrôle		
<input type="checkbox"/> Inspection annoncée <input type="checkbox"/> Inspection planifiée <input type="checkbox"/> Inspection inopinée <input type="checkbox"/> Inspection circonstancielle		
Circonstances du contrôle		
<input type="checkbox"/> Plan de contrôle de la DREAL <input type="checkbox"/> Plainte <input type="checkbox"/> Incident/Accident du ..... <input type="checkbox"/> Autre :		
Thème(s) du contrôle <ul style="list-style-type: none"><li>• Déchets,</li><li>• Cessation.</li></ul>		
Principale(s) installation(s) contrôlée(s) <ul style="list-style-type: none"><li>• le bâtiment et son environnement</li></ul>		
Référentiel(s) du contrôle <ul style="list-style-type: none"><li>• Arrêté préfectoral du 14/10/1996</li><li>• Arrêté préfectoral n°19-1536 du 28 août 2019 portant mise en demeure à la SELARL MANDATUM de finaliser la cessation d'activité sur le plan environnemental de l'établissement FUSIUM situé sur la commune de Lezoux</li><li>• Article R.512-39-1 du Code de l'environnement.</li></ul>		
Personne(s) rencontrée(s) et fonction(s)		
Nom	Société	Qualité
Copies	<input type="checkbox"/> Exploitant DREAL : <input type="checkbox"/> Chrono <input type="checkbox"/> PRICAE <input type="checkbox"/> Cellule xxx <input type="checkbox"/> Autre : Mairie de Lezoux	

## I – Synthèse de la visite et des constatations

### I.1 – Périmètre inspecté

Les thématiques de cette inspection retenues lors de la préparation et annoncées à l'exploitant par échange du 7 février 2022 correspondaient à la procédure de cessation d'activité du site et particulièrement la mise en sécurité.

Le déroulement de la visite a permis de vérifier l'ensemble des prescriptions qui avaient été identifiées.

### I.2 - Vérification de la situation administrative de l'installation

La société Fusium a été placée en liquidation judiciaire sur décision du tribunal de commerce de Clermont-Ferrand du 5 décembre 2016. La SELARL MANDATUM a été désignée en qualité de mandataire judiciaire.

Le mandataire a notifié la cessation d'activité et les mesures prises ou prévues pour assurer la mise en sécurité du site le 5 janvier 2017. La liquidation est solvable, la majorité des déchets et produits dangereux ont été évacués en janvier 2017. Toutefois lors de l'inspection en septembre 2018, il a été constaté que des déchets (cuve de 2000 litres d'eau glycolée, arrivées d'encre d'impression notamment) étaient encore présents sur le site, des justificatifs (de purge et d'élimination du fluide de climatisation, d'élimination de la cuve d'eau glycolée) restaient à fournir et sans mesures prises par l'exploitant dans un délai suffisant, ce dernier a été mis en demeure le 28 août 2019 d'évacuer sous quatre mois les déchets et produits dangereux et de sécuriser les accès du site.

L'usage retenu est un usage industriel ou artisanal.

Le liquidateur judiciaire a informé la DREAL qu'une société avait racheté le site et souhaitait implanter, malgré les usages retenus, un supermarché « hard discount ».

Par courrier du 22 novembre 2017, le maire de Lezoux a émis un avis défavorable à un usage commercial (de type supermarché).

### I.3 – Constats effectués (y compris sur les suites apportées à la précédente inspection du 24/11/2020)

L'inspection est réalisée, en présence de Mme GUYOT, représentante la SELARL MANDATUM.

Conformément à l'article R.512-39-1-II du Code de l'Environnement, la cessation d'activité d'une installation classée mise à l'arrêt ne peut intervenir qu'après sa mise en sécurité complète qui inclut :

#### 1° - l'évacuation des produits dangereux, et la gestion des déchets présents sur le site :

La société Chimirec a procédé en octobre 2021 au conditionnement et à l'évacuation en centre agréé des encres d'impression et équipements souillés (tuyaux) encore présents sur le site. Tous les déchets et produits dangereux de l'installation ont été évacués du site. Les bordereaux de suivis des déchets correspondant ont été transmis.

Ces dispositions répondent aux dispositions des 3 premiers alinéas de l'arrêté préfectoral n°19-1536 du 28 août 2019 portant mise en demeure.

#### 2° - des interdictions ou limitations d'accès au site :

Le jour de l'inspection, il est constaté des intrusions et actes de vandalisme du bâtiment (faux-plafond, cloisons, ...). Les accès au bâtiment sont dégradés et ouverts, les vitres et les panneaux d'agglomérés posés pour limiter les accès sont cassés.

La dégradation des limitations des accès au site sont, in fine, en non conformité avec le dernier alinéa de l'arrêté préfectoral n°19-1536 du 28 août 2019 portant mise en demeure.

Au-delà de ce non-respect de l'arrêté préfectoral, l'inspection vous rappelle qu'il est de la responsabilité de la **SELARL MANDATUM de prendre toutes les mesures et dispositifs limitant durablement l'accès au bâtiment, tout particulièrement en ce qui concerne le toit terrasse au regard du risque de chute que celui-ci représente.**

### 3° - la suppression des risques d'incendie et d'explosion

- Le site n'est pas alimenté en gaz naturel et électricité.

### 4° - la surveillance des effets de l'installation sur son environnement.

Une étude environnementale (ref :EL7P3/14/111) réalisée en 2014 comprenant une étude historique et des investigations de terrain (réalisation de 11 sondages à 2 m maximum de profondeur et confection de 14 échantillons) a mis en évidence la présence de métaux lourds (cuivre (29 mg/kg MS) et nickel (84 mg/kg MS) dans les sols sur un des sondages.

Le rapport recommandait en conclusion « compte tenu des résultats obtenus et qu'il n'y a pas de changement d'usage, SOCOTEC recommande le maintien des barrières (dalle en place) entre les cibles et la source en place. »

## **II – Proposition de suites en fonction des enjeux et des engagements de l'exploitant**

Afin de finaliser la cessation d'activité, l'exploitant procédera aux mesures de mise en sécurité du site en fermant les accès au site (ouvertures dont celles du toit-terrasse, portes et portails métalliques) .

Aussi, le diagnostic environnemental réalisé en 2014 devra être actualisé pour s'assurer de l'absence d'impact environnemental et sanitaire pour les usages finalement retenus.

Ces mesures devront être réalisées pour le 30 juin 2022.

Par ailleurs, suivant les résultats du diagnostic environnemental et afin de garantir la compatibilité entre les usages potentiels et l'état des milieux pour préserver la sécurité, la santé et l'environnement, ce site pourra être proposé en secteur d'information sur les sols (SIS).

<b>Inspecteur</b>	<b>Vérificateur</b>	<b>Approbateur</b>
L'inspecteur de l'environnement Catégorie installations classées	L'inspecteur de l'environnement Catégorie installations classées	Pour le directeur régional, Le chef de l'équipe DIASSP
Le 18 mars 2022	Le 18 mars 2022	Le 18 mars 2022
Signé	Signé	Signé

## Annexe 1 – Photos



Photo n°1 – Vue extérieure coté nord



Photo n°2 – Vue intérieure nord



Photo n°3 – Vue extérieure coté sud-est





Photo n°4 – Vue extérieure coté sud-ouest



Photo n°5 – Vue intérieure étage

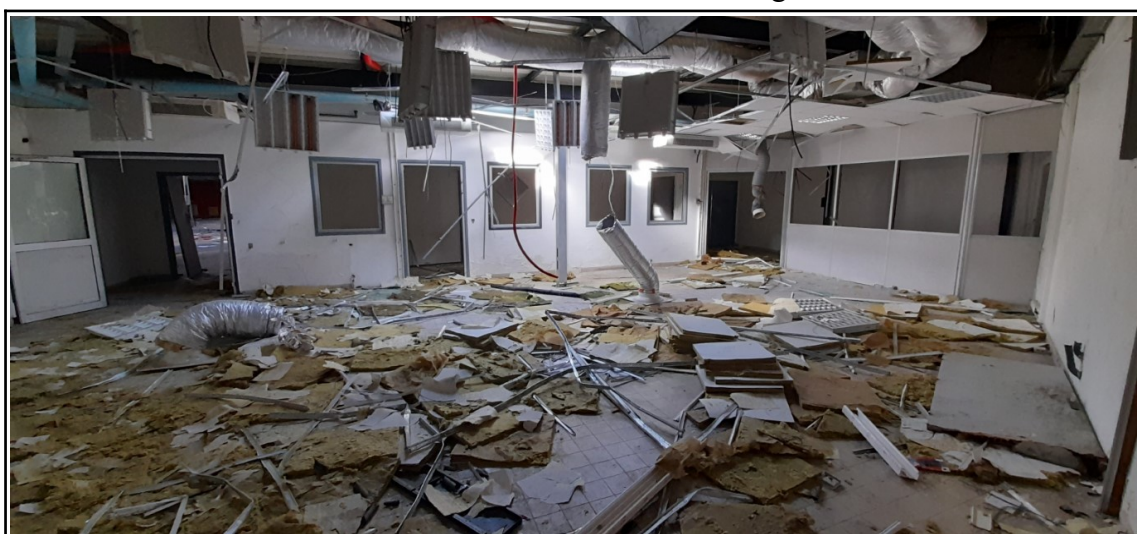


Photo n°6 – Vue intérieure étage





Photo n°7 – Vue intérieure étage



Photo n°8 – Vue du toit-terrasse



Photo n°9 – Anciennes arrivée d'encre