

Unité départementale du Rhône
5 Place Jules Ferry
69006 Lyon

Lyon, le 17/12/2025

Rapport de l'Inspection des installations classées

Visite d'inspection du 11/12/2025

Contexte et constats

Publié sur  **GÉORISQUES**

SCI ENTREPÔTS ST-LAURENT-DE-MURE

Avenue du Maréchal Juin
69720 Saint-Laurent-de-Mure

Références : UD-R-CTESSP-25-402-LD
Code AIOT : 0010600217

1) Contexte

Le présent rapport rend compte de l'inspection réalisée le 11/12/2025 dans l'établissement SCI ENTREPÔTS ST-LAURENT-DE-MURE implanté Avenue du Maréchal Juin 69720 Saint-Laurent-de-Mure. L'inspection a été annoncée le 30/10/2025. Cette partie « Contexte et constats » est publiée sur le site internet Géorisques (<https://www.georisques.gouv.fr/>).

La présente visite s'inscrit dans le cadre :

- des suites d'une précédente visite de 2022 (action coup de poing de l'inspection) ,
- de l'instruction du Dossier de Porter à connaissance déposé en date du 11/05/2021 (compléments apportés le 28/11/2022)

Les informations relatives à l'établissement sont les suivantes :

- SCI ENTREPÔTS ST-LAURENT-DE-MURE

- Avenue du Maréchal Juin 69720 Saint-Laurent-de-Mure
- Code AIOT : 0010600217
- Régime : Autorisation
- Statut Seveso : Non Seveso
- IED : Non

La société AEW (SCI Entrepôts) est propriétaire d'un entrepôt logistique, situé avenue du Maréchal Juin, sur la commune de Saint-Laurent-de-Mure. Le bâtiment B d'une superficie de 19 000 m², découpé en 2 cellules, est exploité par un unique locataire GXO Logistics. Les produits stockés dans ce bâtiment sont des produits électroménagers.

2) Constats

2-1) Introduction

Le respect de la réglementation relative aux installations classées pour la protection de l'environnement relève de la responsabilité de l'exploitant. Le contrôle des prescriptions réalisé ne se veut pas exhaustif, mais centré sur les principaux enjeux recensés et à ce titre, ne constitue pas un examen de conformité de l'administration à l'ensemble des dispositions qui sont applicables à l'exploitant. Les constats relevés par l'Inspection des installations classées portent sur les installations dans leur état au moment du contrôle.

A chaque point de contrôle est associée une fiche de constat qui comprend notamment les informations suivantes :

- le nom donné au point de contrôle ;
- la référence réglementaire de la prescription contrôlée ;
- si le point de contrôle est la suite d'un contrôle antérieur, les suites retenues lors de la précédente visite ;
- la prescription contrôlée ;
- à l'issue du contrôle :
 - ◆ le constat établi par l'Inspection des installations classées ;
 - ◆ les observations éventuelles ;
 - ◆ le type de suites proposées (voir ci-dessous) ;
 - ◆ le cas échéant la proposition de suites de l'Inspection des installations classées à Madame la Préfète ; il peut par exemple s'agir d'une lettre de suite préfectorale, d'une mise en demeure, d'une sanction, d'une levée de suspension, ...

Il existe trois types de suites :

- « Faits sans suite administrative » ;
- « Faits avec suites administratives » : les non-conformités relevées conduisent à proposer à Madame la Préfète, des suites graduées et proportionnées avec :
 - ◆ soit la demande de justificatifs et/ou d'actions correctives à l'exploitant (afin de se conformer à la prescription) ;
 - ◆ soit conformément aux articles L. 171-7 et L. 171-8 du code de l'environnement des suites (mise en demeure) ou des sanctions administratives ;
- « Faits conduisant à une prescription inadaptée ou obsolète » : dans ce cas, une analyse

approfondie sera menée a posteriori du contrôle puis éventuellement une modification de la rédaction de la prescription par voie d'arrêté préfectoral pourra être proposée.

2-2) Bilan synthétique des fiches de constats

Lors de la visite du site, l'inspection constate des stockages extérieurs de bouteilles en verre (consignées dans des caisses plastiques). L'exploitant indique que ces stockages proviennent d'un autre site qui n'est pas en capacité de les stocker et qu'il apporte donc une aide ponctuelle à cet autre exploitant.

L'inspection constate que ces stockages respectent les distances d'éloignement des arrêtés applicables. Cependant, la quantité importante de caisses stockées amène l'inspection à se questionner sur les risques inhérent à ce stockage.

Ainsi, l'inspection demande à l'exploitant dans un délai de 3 mois de procéder au retrait de ces stockages ou de porter à connaissance de la préfète du Rhône les éléments permettant d'apprécier les risques inhérents à ces stockages (notamment via des modélisations incendie).

Les fiches de constats disponibles en partie 2-4 fournissent les informations de façon exhaustive pour chaque point de contrôle. Leur synthèse est la suivante :

Les fiches de constats suivantes font l'objet d'une proposition de suites administratives :

| N° | Point de contrôle | Référence réglementaire | Proposition de suites de l'Inspection des installations classées à l'issue de la <u>présente</u> inspection ⁽¹⁾ | Proposition de délais |
|----|-------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 2 | Exercices de défense incendie | Arrêté Ministériel du 11/04/2017, article Point 13 annexe II | Demande de justificatif à l'exploitant | 3 mois |

(1) s'applique à compter de la date de la notification de l'acte ou de la date de la lettre de suite préfectorale

Les fiches de constats suivantes ne font pas l'objet de propositions de suites administratives :

| N° | Point de contrôle | Référence réglementaire | Si le point de contrôle provient d'une <u>précédente</u> inspection : suite(s) qui avai(ent) été donnée(s) | Autre information |
|----|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1 | Plan de défense incendie | Arrêté Ministériel du 11/04/2017, article Point 23 annexe III | / | Sans objet |
| 3 | Moyens de lutte contre l'incendie | Arrêté Préfectoral du 01/08/2000, article 6.3 | Susceptible de suites | Sans objet |
| 4 | Stockage des produits | Arrêté Ministériel du 11/04/2017, article Point 9 annexe II | / | Sans objet |

| N° | Point de contrôle | Référence réglementaire | Si le point de contrôle provient d'une <u>précédente</u> inspection : suite(s) qui avai(ent) été donnée(s) | Autre information |
|----|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 5 | Effets thermiques potentiels incendie | Arrêté Ministériel du 11/04/2017, article Point 2 annexe VIII | / | Sans objet |

2-3) Ce qu'il faut retenir des fiches de constats

Cette visite d'inspection a permis de relever plusieurs non-conformités vis-à-vis des prescriptions examinées. L'exploitant devra tenir à disposition de l'Inspection, selon les délais mentionnés dans les fiches de constat du présent rapport, les éléments permettant de justifier de la mise en œuvre des actions correctives nécessaires pour traiter les non-conformités précitées.

2-4) Fiches de constats

N° 1 : Plan de défense incendie

| |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Référence réglementaire : Arrêté Ministériel du 11/04/2017, article Point 23 annexe III |
| Thème(s) : Risques accidentels, Incendie |
| <p>Prescription contrôlée :</p> <p>Pour tout entrepôt, un plan de défense incendie est établi par l'exploitant, en se basant sur les scénarios d'incendie les plus défavorables d'une unique cellule.</p> <p>L'alinéa précédent est applicable à compter du 31 décembre 2023 pour les entrepôts existants ou dont la déclaration ou le dépôt du dossier complet d'enregistrement est antérieur au 1er janvier 2021, soumis à déclaration ou enregistrement, lorsque ces entrepôts n'étaient pas soumis à cette obligation par ailleurs.</p> <p>Le plan de défense incendie comporte :</p> <ul style="list-style-type: none"> - les schémas d'alarme et d'alerte décrivant les actions à mener à compter de la détection d'un incendie (l'origine et la prise en compte de l'alerte, l'appel des secours extérieurs, la liste des interlocuteurs internes et externes) ; - l'organisation de la première intervention et de l'évacuation face à un incendie en périodes ouvrées ; - les modalités d'accueil des services d'incendie et de secours en périodes ouvrées et non ouvrées, y compris, le cas échéant, les mesures organisationnelles prévues au point 3 de la présente annexe ; - la justification des compétences du personnel susceptible, en cas d'alerte, d'intervenir avec des extincteurs et des robinets d'incendie armés et d'interagir sur les moyens fixes de protection incendie, notamment en matière de formation, de qualification et d'entraînement ; - les plans d'implantation des cellules de stockage et murs coupe-feu ; - les plans et documents prévus aux points 1.6.1 et 3.5 de la présente annexe ; - le plan de situation décrivant schématiquement l'alimentation des différents points d'eau ainsi que l'emplacement des vannes de barrage sur les canalisations, et les modalités de mise en œuvre, en toutes circonstances, de la ressource en eau nécessaire à la maîtrise de l'incendie de chaque cellule ; |

| |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> - la description du fonctionnement opérationnel du système d'extinction automatique, s'il existe, et le cas échéant l'attestation de conformité accompagnée des éléments prévus au point 28.1 de la présente annexe ; - s'il existe, les éléments de démonstration de l'efficacité du dispositif visé au point 28.1 de la présente annexe ; - la description du fonctionnement opérationnel du système d'extinction automatique, s'il existe ; - la localisation des commandes des équipements de désenfumage prévus au point 5 ; - la localisation des interrupteurs centraux prévus au point 15, lorsqu'ils existent ; - les dispositions à prendre en cas de présence de panneaux photovoltaïques ; - les mesures particulières prévues au point 22. <p>Il prévoit en outre les modalités selon lesquelles les fiches de données de sécurité sont tenues à disposition du service d'incendie et de secours et de l'inspection des installations classées et, le cas échéant, les précautions de sécurité qui sont susceptibles d'en découler.</p> <p>Le plan de défense incendie ainsi que ses mises à jour sont transmis aux services d'incendie et de secours.</p> <p>Ce plan de défense incendie est inclus dans le plan d'opération interne s'il existe. Il est tenu à jour.</p> <p>(...)</p> |
| <p>Constats :</p> <p>L'exploitant présente en séance le Plan de défense incendie, commun aux bâtiment A (AIOT n°0010600216) et bâtiment B (présente AIOT). Ce plan est daté du 24/11/2025.</p> <p>Après analyse de ce document, l'inspection constate que celui-ci permet de répondre à la prescription contrôlée (point 23 de l'annexe II de l'arrêté ministériel du 11 avril 2017).</p> <p>L'inspection n'émet pas de remarque particulière sur ce document.</p> |
| <p>Type de suites proposées : Sans suite</p> |

N° 2 : Exercices de défense incendie

| |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Référence réglementaire : Arrêté Ministériel du 11/04/2017, article Point 13 annexe II</p> |
| <p>Thème(s) : Risques accidentels, Incendie</p> |
| <p>Prescription contrôlée :</p> <p>(...)</p> <p>Dans le trimestre qui suit le début de l'exploitation de tout entrepôt soumis à enregistrement ou à autorisation, l'exploitant organise un exercice de défense contre l'incendie. Cet exercice est renouvelé au moins tous les trois ans. Les exercices font l'objet de comptes rendus qui sont tenus à la disposition de l'inspection des installations classées et conservés au moins quatre ans dans le dossier prévu au point 1.2 de la présente annexe.</p> <p>Les différents opérateurs et intervenants dans l'établissement, y compris le personnel des entreprises extérieures, reçoivent une formation sur les risques des installations, la conduite à tenir en cas de sinistre et, s'ils y contribuent, sur la mise en œuvre des moyens d'intervention. Des personnes désignées par l'exploitant sont entraînées à la manœuvre des moyens de secours.</p> |
| <p>Constats :</p> <p>Le dernier exercice incendie a été commun aux deux bâtiments et a été réalisé en date du 3 décembre 2025 par la société GXO (locataire des installations). L'exploitant présente en séance le compte-rendu de cet exercice qui n'a pas présenté de problématique particulière (évacuation du</p> |

personnel dans le calme, réalisation des circuits de vérification, pointages, coupures simulées des fluides et vannes...).

L'inspection constate par sondage que la société GXO possèdent les justificatifs dans les dossiers RH personnels des salariés :

- pour les équipiers de première et de seconde intervention : leurs attestations de formation ;
- pour chaque nouvel arrivant : une fiche d'arrivée signée avec un quizz permettant à chacun d'entre eux de connaître les risques de l'installation et les bons réflexes à avoir.

L'exploitant identifie, dans son fichier de suivi des ressources internes, le personnel encadrant qui, en cas d'évènement, doit réaliser des actions formalisées dans différentes fiches réflexes. Il n'est cependant pas en mesure de démontrer que ce personnel encadrant a été formé sauf par défaut en indiquant que ce personnel dispose des fiches réflexes et que le dernier exercice s'est correctement déroulé (dans chaque bâtiment sont présentes des fiches réflexes avec les plans, état des stocks et plan de défense incendie à disposition).

Concernant les prestataires extérieurs, le gestionnaire du bâtiment (BNP Paribas) fait appel à la société SECURITAS pour la télésurveillance. En cas de doute, c'est la société UXELLO (société de maintenance de l'installation de sprinkleur) qui se rend sur site pour ouvrir les accès aux secours et réaliser la levée de doute.

L'exploitant AEW, son locataire ou le gestionnaire BNP Paribas ne sont cependant pas en mesure de prouver que l'entreprise UXELLO procède effectivement à une formation sur les risques de l'installation ainsi que la conduite à tenir du personnel se rendant sur site en cas de levée de doute.

Demande à formuler à l'exploitant à la suite du constat :

L'inspection demande à l'exploitant de justifier sous 3 mois de :

- la formation du personnel encadrant en charge de certaines actions à réaliser en cas de sinistre ;
- la formation sur les risques des installations, la conduite à tenir en cas de sinistre et, s'ils y contribuent, sur la mise en œuvre des moyens d'intervention, du personnel de la société UXELLO intervenant sur site en cas de levée de doute.

Type de suites proposées : Avec suites

Proposition de suites : Demande de justificatif à l'exploitant

Proposition de délais : 3 mois

N° 3 : Moyens de lutte contre l'incendie

Référence réglementaire : Arrêté Préfectoral du 01/08/2000, article 6.3

Thème(s) : Risques accidentels, Action Coup de Poing

Point de contrôle déjà contrôlé :

- lors de la visite d'inspection du 22/03/2022
- type de suites qui avaient été actées : Susceptible de suites

Prescription contrôlée :

| |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>L'établissement doit être doté de moyens de secours contre l'incendie, appropriés aux risques et conformes aux normes en vigueur.</p> <p>Ces moyens se composent à minima :</p> <p>[...]- d'un dispositif automatique de détection et d'extinction d'incendie (de type sprinkler) associé à une réserve d'eau de 400m³.</p> |
| <p>Constats :</p> <p>L'exploitant indique à l'inspection que les têtes de sprinklage ont été remplacées en 2022 pour adaptation aux produits stockés et conditions de stockage. Cette information est vérifiée par l'inspection au travers de divers documents fournis par l'exploitant :</p> <ul style="list-style-type: none"> • le document Q1, en date du 15/10/2025 ; • le constat de fin d'intervention en date du 9/11/2022 (Remplacement des têtes basses dans les bâtiments A et B sous toitures) par la société UXELLO. <p>Le volume disponible dans la réserve d'eau n'a pas été vérifié.</p> |
| <p>Type de suites proposées : Sans suite</p> |

N° 4 : Stockage des produits

| |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Référence réglementaire : Arrêté Ministériel du 11/04/2017, article Point 9 annexe II</p> |
| <p>Thème(s) : Risques accidentels, Incendie</p> |
| <p>Prescription contrôlée :</p> <p>Une distance minimale nécessaire au bon fonctionnement du système d'extinction automatique d'incendie, lorsqu'il existe, est maintenue entre les stockages et la base de la toiture ou le plafond ou tout système de chauffage et d'éclairage. Les matières stockées en vrac sont par ailleurs séparées des autres matières par un espace minimum de 3 mètres sur le ou les côtés ouverts. Une distance minimale de 1 mètre est respectée par rapport aux parois et aux éléments de structure ainsi que la base de la toiture ou le plafond ou tout système de chauffage et d'éclairage. Les matières stockées en masse forment des îlots limités de la façon suivante :</p> <p>1° Surface maximale des îlots au sol : 500 m² ;</p> <p>2° Hauteur maximale de stockage : 8 mètres maximum ;</p> <p>3° Largeurs des allées entre îlots : 2 mètres minimum.</p> <p>En l'absence de système d'extinction automatique, les matières stockées en rayonnage ou en palettier respectent les dispositions suivantes :</p> <p>1° Hauteur maximale de stockage : 10 mètres maximum ;</p> <p>2° Largeurs des allées entre ensembles de rayonnages ou de palettiers : 2 mètres minimum.</p> <p>La hauteur des matières dangereuses liquides est limitée à 5 mètres par rapport au sol intérieur, quel que soit le mode de stockage. En présence d'un système d'extinction automatique compatible avec les produits entreposés,</p> <ul style="list-style-type: none"> - la hauteur de stockage en rayonnage ou en palettier, pour les liquides inflammables est limitée à : - 7,60 mètres pour les récipients de volume strictement supérieur à 30 L et inférieur à 230 L ; - 5 mètres par rapport au sol intérieur pour les récipients de volume strictement supérieur à 230 L ; <p>- la hauteur n'est pas limitée pour les autres matières dangereuses.</p> |

| |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Le stockage en mezzanine de tout produit relevant de l'une au moins des rubriques 2662 ou 2663, au-delà d'un volume correspondant au seuil de la déclaration de ces rubriques, est interdit. Cette disposition n'est pas applicable pour les installations soumises à déclaration, ou en présence d'un système d'extinction automatique adapté.</p> |
| <p>Constats :</p> <p>Lors de la visite, l'inspection procède par sondage au contrôle des conditions de stockage en îlots, dans la mesure où le site ne stocke pas de matières dangereuses liquides et est équipé d'un système d'extinction automatique.</p> <p>L'exploitant disposant d'un laser permettant de mesurer les distances, l'inspection a pu constater le respect des distances et hauteurs de stockage en îlots.</p> <p>Concernant la mezzanine présente dans le bâtiment B, l'inspection a pu constater la présence de produits stockés dont des emballages de type 2663. Le locataire GXO a justifié post-inspection du respect du seuil d'interdiction de stockage sur mezzanine (seuils de déclaration pour la rubrique 2663 à 200 m³).</p> <p>Les autres prescriptions figurant au Point 9 de l'annexe II de l'arrêté ministériel du 11 avril 2017 n'ont pas été contrôlées.</p> |
| <p>Type de suites proposées : Sans suite</p> |

N° 5 : Effets thermiques potentiels incendie

| |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Référence réglementaire : Arrêté Ministériel du 11/04/2017, article Point 2 annexe VIII</p> |
| <p>Thème(s) : Risques accidentels, Incendie</p> |
| <p>Prescription contrôlée :</p> <p><u>Point 2.A :</u></p> <p>Lorsque l'étude précitée met en évidence des effets thermiques supérieurs à 8 kW/m² en limite de site, l'exploitant met en place, dans les deux ans suivant la date d'échéance de l'élaboration de l'étude et pour toute cellule dont la surface est supérieure à 3 000 m² :</p> <ul style="list-style-type: none"> -soit un système d'extinction automatique d'incendie ; -soit un dispositif séparatif REI 120 conformes aux dispositions prévues par le point 6 de l'annexe II. afin de réduire la surface maximale des cellules à 3 000 m² ainsi que des dispositifs de désenfumage conformes aux dispositions prévues par le point 5 de l'annexe II. Le dépassement des murs REI 120 en toiture peut être remplacé par un dispositif équivalent, empêchant la propagation de l'incendie d'une cellule vers une autre par la toiture. L'exploitant vérifie la compatibilité du dispositif mis en place avec le comportement au feu de la structure. Les justificatifs associés sont tenus à la disposition de l'inspection des installations classées. Cette disposition n'est pas applicable aux cellules frigorifiques à température négative. <p><u>Point 2.B :</u></p> <p>Lorsque, après mise en place le cas échéant des mesures indiquées au A, subsistent, en cas d'incendie, des effets thermiques de plus de 8 kW/m² en dehors des limites de propriété du site et atteignant une zone faisant l'objet d'une occupation permanente, l'exploitant en informe le préfet en précisant les mesures qu'il envisage et l'échéancier de mise en œuvre. Il prend, dans les trois années qui suivent l'échéance de remise de l'étude, les mesures permettant que les effets</p> |

thermiques en cas d'incendie de 8 kW/ m² soient contenus dans les limites du site ou des zones ne faisant l'objet d'aucune occupation permanente au moyen, si nécessaire, de la diminution et réorganisation des stockages, la mise en place d'un dispositif séparatif EI120, la mise en place d'un dispositif de refroidissement ou de tout autre moyen de fiabilité et d'efficacité équivalentes pour réduire les effets thermiques.

S'il existe, le dispositif de refroidissement, est un dispositif fixe, dont le déclenchement est asservi à la détection automatique d'incendie, et faisant l'objet de tests périodiques renouvelés au moins une fois par mois.

Toutefois, lorsque la zone considérée est incluse dans le périmètre d'installations classées pour la protection de l'environnement et tant qu'un arrêté préfectoral permet de s'assurer de l'absence d'occupation permanente dans la zone, ces dispositions ne sont pas applicables.

Point 2.C :

Lorsque, après la mise en place, le cas échéant, des mesures indiquées au A ou B, subsistent des effets thermiques en cas d'incendie de plus de 8 kW/ m² au-delà des limites de site, l'exploitant renouvelle l'application de l'étude visée au I puis des mesures visées au II de l'annexe VIII dans un délai maximal de 5 après l'échéance de remise de la dernière mise à jour de l'étude visée au I de la présente annexe.

Ce renouvellement vise à prendre en compte, le cas échéant, l'évolution de la situation autour des limites des sites, notamment en ce qui concerne les éventuels arrêtés préfectoraux et zones d'occupation permanente.

Constats :

L'étude Flumilog fournie par l'exploitant le 23 novembre 2022 mettait en évidence des effets thermiques supérieurs à 8 kW/m² en dehors des limites de propriété du site, et atteignant des zones faisant l'objet d'une occupation permanente malgré la présence d'un système de détection automatique incendie.

Une nouvelle étude transmise ensuite par l'exploitant avait conclu à la conformité des flux thermiques (contenus dans les limites de propriété), sous réserve de la réalisation, par la SCI ENTREPÔTS SAINT-LAURENT-DE-MURE, de travaux sur le bâtiment d'ici le 1er janvier 2026 : flocage du mur Nord Est du bâtiment B sur 24 m.

L'inspection constate lors de sa visite que le mur Nord Est du bâtiment B (Paroi P1 dans les hypothèses de modélisation FLUMILOG) a bien été floqué sur 24 m (vérification laser).

De nouvelles études Flumilog ont réalisées après les travaux précités et ont été fournies à l'Inspection. Ces études sont cohérentes avec les constats sur le terrain et indiquent que les flux de 8 kW/m² sont dorénavant contenu dans les limites de propriétés.

Type de suites proposées : Sans suite