

Unité départementale du Val-d'Oise
Préfecture du Val d'Oise
5 avenue Bernard Hirsch
CS 20105 - CEDEX
95010 Cergy-Pontoise

Cergy-Pontoise, le 7 avril 2026

Rapport de l'Inspection des installations classées

Visite d'inspection du 27/03/2026

Contexte et constats

Publié sur  **GÉORISQUES**

PLACOPLATRE SA

105 route d'Argenteuil
95240 Cormeilles-En-Parisis

Références : ud95-2026-160
Code AIOT : 0006505584

1) Contexte

Le présent rapport rend compte de l'inspection réalisée le 27/03/2026 dans l'établissement PLACOPLATRE SA implanté 105, route d'Argenteuil 95240 Cormeilles-en-Parisis. L'inspection a été annoncée le 17/03/2026. Cette partie « Contexte et constats » est publiée sur le site internet Géorisques (<https://www.georisques.gouv.fr/>).

Cette visite fait suite à une plainte transmise par la mairie de Cormeilles-en-Parisis à propos de dépôts de poussières observés par des habitants du quartier Noyer de l'Image de Cormeilles-en-Parisis. L'inspection visait à vérifier que l'exploitant prenait bien toutes les mesures pour réduire au maximum ses émissions de poussières et pour garder son installation la plus propre possible.

Les informations relatives à l'établissement sont les suivantes :

- PLACOPLATRE SA
- 105, route d'Argenteuil 95240 Cormeilles-en-Parisis
- Code AIOT : 0006505584
- Régime : Autorisation

L'établissement PLACOPLATRE situé à CORMEILLES EN PARISIS est spécialisé dans la fabrication de plâtre, de carreaux de plâtre et de plaques de ciment. Il est directement alimenté par le gypse provenant de la carrière souterraine adjacente à l'usine.

Contexte de l'inspection :

- Plainte

Thèmes de l'inspection :

- Air

2) Constats

2-1) Introduction

Le respect de la réglementation relative aux installations classées pour la protection de l'environnement relève de la responsabilité de l'exploitant. Le contrôle des prescriptions réalisé ne se veut pas exhaustif, mais centré sur les principaux enjeux recensés et à ce titre, ne constitue pas un examen de conformité de l'administration à l'ensemble des dispositions qui sont applicables à l'exploitant. Les constats relevés par l'inspection des installations classées portent sur les installations dans leur état au moment du contrôle.

A chaque point de contrôle est associée une fiche de constat qui comprend notamment les informations suivantes :

- le nom donné au point de contrôle ;
- la référence réglementaire de la prescription contrôlée ;
- si le point de contrôle est la suite d'un contrôle antérieur, les suites retenues lors de la précédente visite ;
- la prescription contrôlée ;
- à l'issue du contrôle :
 - ◆ le constat établi par l'inspection des installations classées ;
 - ◆ les observations éventuelles ;
 - ◆ le type de suites proposées (voir ci-dessous) ;
 - ◆ le cas échéant la proposition de suites de l'inspection des installations classées à Monsieur le Préfet ; il peut par exemple s'agir d'une lettre de suite préfectorale, d'une mise en demeure, d'une sanction, d'une levée de suspension, ...

Il existe trois types de suites :

- « Faits sans suite administrative » ;
- « Faits avec suites administratives » : les non-conformités relevées conduisent à proposer à Monsieur le Préfet, des suites graduées et proportionnées avec :
 - ◆ soit la demande de justificatifs et/ou d'actions correctives à l'exploitant (afin de se conformer à la prescription) ;
 - ◆ soit conformément aux articles L. 171-7 et L. 171-8 du code de l'environnement des suites (mise en demeure) ou des sanctions administratives ;
- « Faits concluant à une prescription inadaptée ou obsolète » : dans ce cas, une analyse approfondie sera menée a posteriori du contrôle puis éventuellement une modification de la rédaction de la prescription par voie d'arrêté préfectoral pourra être proposée.

2-2) Bilan synthétique des fiches de constats

Les fiches de constats disponibles en partie 2-4 fournissent les informations de façon exhaustive pour chaque point de contrôle. Leur synthèse est la suivante :

Les fiches de constats suivantes ne font pas l'objet de propositions de suites administratives :

N°	Point de contrôle	Référence réglementaire	Autre information
1	propreté	Arrêté Préfectoral du 09/06/2023, article 2.3.1	Sans objet
2	envol de poussières	Arrêté Préfectoral du 09/06/2023, article 3.1.5	Sans objet
3	émissions de poussières	Arrêté Préfectoral du 09/06/2023, article 3.2.2.2	Sans objet
4	Surveillances des rejets atmosphériques	Arrêté Préfectoral du 09/06/2023, article 3.2.3	Sans objet

2-3) Ce qu'il faut retenir des fiches de constats

L'Inspection des Installations Classées n'a relevé aucune non-conformité en lien avec les prescriptions contrôlées.

2-4) Fiches de constats

N° 1 : propreté

Référence réglementaire : Arrêté Préfectoral du 09/06/2023, article 2.3.1
Thème(s) : Risques chroniques, propreté des locaux
Prescription contrôlée : [...] L'ensemble des installations est maintenu propre et entretenu en permanence. Les locaux sont maintenus propres et régulièrement nettoyés, notamment de manière à éviter les amas de matières dangereuses ou polluantes, de poussières ou de déchets. Le matériel de nettoyage est adapté aux risques présentés par les produits et poussières. [...]
Constats : L'exploitant a commencé par présenter les actions qu'il entreprend pour garder son installation propre. Ainsi, il a indiqué que le nettoyage était géré par la société Atalian qui dispose d'une équipe de 5 personnes présente sur site tous les jours. Un planning de nettoyage est établi par zone (plâtrière, stockage, Molda, etc.) qui définit les actions de nettoyage à mener et leurs fréquences. Ce planning, transmis à l'Inspection par courriel du 27 mars 2026 montre, par exemple, que les sols aux abords du four 3/4 dans la plâtrière doivent être nettoyés toutes les semaines. De plus, des tuyaux d'aspiration ont été ajoutés à plusieurs endroits clés des ateliers afin de faciliter le nettoyage des locaux. Enfin, depuis 2024, l'exploitant a engagé un plan d'action visant à l'éradication des poussières (cf. point suivant). La visite du site a permis de constater que la quantité de poussière présente dans les bâtiments et en extérieur était peu importante. Si des tas de poussières ont été observés sous les machines ou dans des endroits peu accessibles (tuyaux en hauteur, corniches, etc.), l'Inspection note qu'il est compliqué d'obtenir une propreté parfaite dans une usine de plâtre en fonctionnement qui génère toujours un peu de poussière en continu. Surtout, la quantité de poussière résiduelle était beaucoup plus faible que lors de l'inspection du 10 novembre 2023 où de nombreux amas de poussières avaient pu être observés dans les bâtiments de production. Enfin, l'Inspection a pu constater que les parties extérieures du site étaient propres et ne montraient pas d'amas de poussières de plâtre. La prescription contrôlée est respectée.
Type de suites proposées : Sans suite

N° 2 : envol de poussières

Référence réglementaire : Arrêté Préfectoral du 09/06/2023, article 3.1.5
Thème(s) : Risques chroniques, Émissions diffuses et envols de poussières
Prescription contrôlée : <p>Sans préjudice des règlements d'urbanisme, les dispositions nécessaires pour prévenir les envols de poussières et matières diverses sont prises, notamment :</p> <ul style="list-style-type: none">• les véhicules sortant de l'installation n'entraînent pas de dépôt de poussière ou de boue sur les voies de circulation ;• les ateliers sont maintenus aussi propres que possible par un nettoyage quotidien des dépôts au sol ;• les allées de circulation sont humidifiées et balayées régulièrement ;• tous les ateliers susceptibles de générer des poussières de plâtre doivent être équipés de systèmes de captage et/ou de dépoussiérage. <p>Les stockages de produits pulvérulents sont confinés (récipients, silos, bâtiments fermés) et les installations de manipulation, transvasement, transport de produits pulvérulents sont, sauf impossibilité technique démontrée, munies de dispositifs de capotage et d'aspiration permettant de réduire les envols de poussières. Si nécessaire, les dispositifs d'aspiration sont raccordés à une installation de dépoussiérage en vue de respecter les dispositions du présent arrêté. Les équipements et aménagements correspondants satisfont par ailleurs la prévention des risques d'incendie et d'explosion (les dépoussiéreurs, ...). L'exploitant s'assure que les équipements de sécurité sont régulièrement nettoyés afin d'être efficaces en toute circonstance.</p>
Constats : <p>L'exploitant a présenté toutes les dispositions prises pour prévenir les envols de poussières :</p> <ul style="list-style-type: none">- les produits pulvérulents sont confinés et stockés dans des silos en intérieur. Ces silos sont équipés de sondes de niveau qui alertent l'exploitant lorsqu'ils sont presque pleins ;- le transport de plâtre est capoté sur les tapis situés à l'extérieur des bâtiments ;- le site dispose de 55 dépoussiéreurs répartis dans les ateliers ;- les ateliers sont nettoyés selon un planning communiqué à l'Inspection par courriel du 27 mars 2026 ;- un nouveau filtre à manche a été installé sur le four 4 qui a considérablement réduit les rejets de poussières (cf. point n°3). <p>Surtout, depuis 2024, l'exploitant a mis en place un plan d'éradication des poussières comprenant plusieurs actions dont :</p> <ul style="list-style-type: none">- une isolation des zones de production de poussière avec l'installation portes automatiques et/ou manuelles et l'obstruction de certaines ouvertures ;- la mise en place d'un système d'aspiration centralisé ;- processus de traitement des fuites pour une réparation plus rapide ;- l'amélioration de l'étanchéité des appareils émettant le plus de poussières. <p>En deux ans, ces actions ont permis de réduire de 28 % les poussières émises au sein des ateliers de production. L'exploitant indique que de nouvelles actions seront menées dans les prochains mois dans le cadre du plan d'action.</p>

Au cours de la visite de site l'Inspection a pu constater la mise en place de plusieurs de ces dispositifs, notamment les portes et les nouveaux murs. La quantité de poussières observée sur site, très inférieure à celle vue lors de la dernière inspection (10/11/2023), suggère que les actions mises en place par l'exploitant sont efficaces pour diminuer la quantité de poussières de plâtre émises dans les zones de production.

La prescription contrôlée est respectée.

Observation : l'Inspection a constaté quelques petites ouvertures dans les murs de la plâtrière qui pourraient être obstruées. Elle recommande à l'exploitant de les boucher afin de diminuer encore la probabilité que des poussières sortent des zones de production.

Type de suites proposées : Sans suite

N° 3 : émissions de poussières

Référence réglementaire : Arrêté Préfectoral du 09/06/2023, article 3.2.2.2

Thème(s) : Risques chroniques, Valeurs limites d'émission

Prescription contrôlée :

Les caractéristiques des rejets à l'atmosphère sont inférieures ou égales aux valeurs prévues dans le tableau suivant :

Installations	Paramètres	Concentrations maximales (mg/Nm ³)
Four 7	NOx	350
Filtre four 7	Poussières	50
Four 4	NOx	350
Filtre Four 4	Poussières	50
Four 3	NOx	350
Filtre Four 3	Poussières	50
Séchoirs 1 à 4	NOx	350

Constats :

Par courriel du 19 mars 2026, l'exploitant a transmis les résultats de ces rejets atmosphériques. Le rapport du bureau Veritas daté du 02/07/2025 montre que toutes les valeurs limites d'émissions (VLE) sont respectées, et ce, quel que soit l'installation visée.

Concernant les poussières, le rapport indique que leur concentration est de 0,78 mg/Nm³ sur le filtre des fours 3/4 et de 2 mg/Nm³ sur le filtre du four 7, des valeurs très inférieures aux VLEs prescrites. L'exploitant a indiqué que , en 2022, il avait investi dans le remplacement de l'ancien électrofiltre afin de réduire les rejets de poussière du four 4. Cet investissement a eu pour conséquence de diviser les rejets de poussières de ce four d'un facteur 100.

La prescription contrôlée est respectée.

Type de suites proposées : Sans suite

N° 4 : Surveillances des rejets atmosphériques

Référence réglementaire : Arrêté Préfectoral du 09/06/2023, article 3.2.3
Thème(s) : Risques chroniques, autosurveillance
Prescription contrôlée : Une mesure des concentrations dans les effluents atmosphériques des polluants susceptibles d'être émis visés à l'article 3.2.2.2, du débit et de la teneur en oxygène est réalisée annuellement au niveau de chaque exutoire sur un échantillon représentatif du rejet et du fonctionnement des installations. Les mesures sont réalisées par un laboratoire agréé ou, s'il n'existe pas d'agrément pour le paramètre analysé, accrédité par le Comité français d'accréditation (COFRAC) ou par un organisme signataire de l'accord multilatéral pris dans le cadre de la Coordination européenne des organismes d'accréditation (European Cooperation for Accreditation ou EA). Un état récapitulatif des analyses et mesures effectuées est transmis à l'inspection des installations classées, sous 1 mois après réception, sous une forme synthétique accompagnée de commentaires expliquant les dépassements constatés, leur durée ainsi que les dispositions prises afin d'y remédier et qu'ils ne puissent se reproduire.
Constats : L'Inspection constate qu'une mesure des concentrations dans les effluents atmosphériques des polluants susceptibles d'être émis est bien réalisée annuellement par l'exploitant. Les mesures sont bien réalisées par un laboratoire agréé et accrédité par le COFRAC. Cependant, l'Inspection rappelle que l'exploitant doit lui transmettre ce rapport d'analyse , éventuellement accompagné de commentaires expliquant les dépassements constatés, 1 mois après la réception du rapport .
Type de suites proposées : Sans suite