



**PRÉFET
DE LA HAUTE-MARNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement
Grand Est**

Unité Départementale Aube – Haute-Marne

Chaumont, le 31 mai 2024

RAPPORT DE L'INSPECTION DES INSTALLATIONS CLASSÉES

Objet : Société SARL FRANZ KAMINSKI FRANCE à JOINVILLE – Cessation d'activité

Le 3 novembre 2009, la société Wagons Foudres et Transconteneurs (SWFT) a été autorisée, par arrêté préfectoral du n°2865 à exploiter une installation de nettoyage, d'entretien et de réparation de matériel ferroviaire sur le territoire de la commune de JOINVILLE.

Le 29 janvier 2016, cette société a fait l'objet d'un récépissé de transfert d'exploitant vers la SARL FRANZ KAMINSKI FRANCE. Les activités du site sont restées inchangées, sans modifications au titre de la législation sur les installations classées pour la protection de l'environnement.

En mars 2023, la société a fait l'objet d'une liquidation judiciaire. L'étude de Maître DECHRISTE a été désignée pour s'occuper de la liquidation judiciaire, et a donc notifié la cessation d'activité le 15 mars 2023.

Le 1^{er} juillet 2023, l'étude de Maître DECHRISTE a été reprise par la Selarl BERTHELOT et Associés, qui a donc poursuivi la liquidation judiciaire de ce site.

Dans le cadre de cette procédure, la Selarl BERTHELOT et Associés a mandaté la société CORAVAL pour réaliser un dossier de cessation d'activité, daté du 13 mars 2024. Ce rapport indique les mesures de mise en sécurité prises et à prendre, ainsi que les analyses de sols et d'eau souterraine à réaliser.

Sur la base de l'analyse de ce dossier et des conclusions d'une visite d'inspection menée le 13 mai 2024, l'inspection des installations classées propose d'encadrer par arrêté préfectoral la poursuite de la cessation d'activité.

I) Historique du site

Le site d'étude a accueilli plusieurs activités industrielles depuis de nombreuses années. Le premier exploitant connu est la SNCF, qui a effectué jusque 1974 de la réparation et de l'entretien de matériels roulants (locomotives).

Le 3 novembre 2009, la société Wagons Foudres et Transconteneurs (SWFT) a été autorisée, par arrêté préfectoral du n°2865 à exploiter une installation de nettoyage, d'entretien et de réparation de matériel ferroviaire sur le territoire de la commune de JOINVILLE.

Dans le cadre de la cessation du site, la Selarl BERTHELOT et Associés a mandaté la société CORAVAL afin de réaliser un *dossier de cessation définitive d'activité suite à une liquidation judiciaire* (n°20220022-DCA, daté du 13 mars 2023). Ce rapport indique les mesures de mise en sécurité déjà effectuées et à faire, ainsi que les analyses à réaliser.

II) Analyse des mesures de mise en sécurité :

Cette analyse s'appuie sur le rapport CORAVAL et sur une visite d'inspection menée le 13 mai 2024 en présence de M. Rajon de la société CORAVAL.

Limitation d'accès au site :

Dans son rapport, CORAVAL indique que l'accès au site est restreint par un portail fermé à clé. Les zones accessibles aux piétons sont clôturées. Les parties non-clôturées (l'Est, le Nord et l'Ouest) ne sont pas aisément accessibles aux piétons, l'Est étant bordé par la Marne et le Nord et l'Ouest étant bordés par des voies ferrées SNCF. Le site n'est pas gardienné.

Évacuation des déchets :

Le rapport de CORAVAL indique que suite à la cessation d'activité, les équipements ont été mis aux enchères. La majorité des biens mobiliers ont été évacués au jour de la signature du rapport :

- des déchets non-dangereux inflammables
- des tas de bois à l'extérieur
- des déchets solides en big-bags à l'extérieur du site ;
- des emballages souillés et des aérosols stockés en vrac ;
- des déchets liquides en fût, ou en cubitainers de 1 000 L, placés sur rétention ;
- des déchets dangereux en petit conditionnement (pots, bidons...) ;
- des déchets liquides corrosifs non-identifié, en fût de 200 L ;
- des sacs de nitrites de sodium ;
- divers déchets amiantés (déchets d'équipement de wagon, déchets de toiture...).

Pour assurer l'évacuation et le traitement de ces déchets, la Selarl BERTHELOT et Associés a commandité plusieurs actions :

- le reconditionnement et l'évacuation des déchets dangereux, puis leur envoi vers des centres de traitement adaptés, par la société CEDILOR le 6 et le 7 décembre 2023 ;
- la vidange et le nettoyage du wagon 1 (contenant les eaux souillées) et de la fosse par MALEZIEUX le 6 et le 7 décembre 2023. Les déchets ont ensuite été évacués vers le centre CEDILOR de Amnéville ;
- l'évacuation des déchets amiantés conditionnés le 6 et le 7 février 2024 par SERPOL, puis leur transport au centre SUEZ RR IWS France de Pusey.

Suite à ces travaux, il reste encore à évacuer :

- des wagons contenant du goudron solidifié ;
- des tas de bois à l'extérieur ;

- des déchets non-dangereux inflammables, notamment des déchets en bois (palettes...) à l'extérieur, des papiers et cartons usagés (archives) et d'autres déchets non-dangereux en mélange.

A ce stade, l'inspection des installations classées estime que les wagons vides présents sur le site s'apparentent à des déchets et doivent être évacués.

Suppression des risques incendie et d'explosion :

Concernant les risques d'incendie ou d'explosion, le rapport indique que :

- l'alimentation en électricité a été coupée sur l'ensemble des bâtiments ;
- l'alimentation en gaz a été coupée sur l'ensemble du site.

À propos de la gestion des déchets inflammables, CORAVAL indique que leur gestion « sera étudiée après finalisation des études environnementales en cours, liées à la surveillance de l'impact du site sur les milieux environnants ».

L'inspection des installations classées estime que tous les déchets, dangereux et non dangereux doivent être évacués dans les meilleurs délais du site.

III) Surveillance des effets de l'installation sur son environnement :

Dans le cadre de la rédaction du dossier de cessation, CORAVAL a mandaté la société TAUW France afin de réaliser un *rapport d'évaluation environnementale* (n°R001-1621833GAT-V01, en date du 17 janvier 2024). Il s'agit d'une mission INFOS qui permet de déterminer si des investigations complémentaires des eaux souterraines et des sols sont nécessaires.

TAUW France a d'abord réalisé une étude sur la vulnérabilité du site aux pollutions potentielles. Les conclusions sont les suivantes :

- le site repose sur des alluvions relativement perméables, qui sont donc jugés fortement vulnérables ;
- en bordure du site se trouve la Marne, qui est fortement vulnérable et modérément sensible à une pollution potentielle du site de par sa proximité et les activités de pêche qui y sont pratiquées ;
- en bordure du site se trouve également une ZNIEFF de type II « Vallée de la Marne de Chaumont à Gourzon ». Celle-ci est évaluée fortement sensible et fortement vulnérable du fait de sa nature et de sa proximité avec le site ;
- la nappe calcaire sous-jacente est jugée modérément à fortement vulnérable de par sa perméabilité, et sensible en fonction de ses usages probables (alimentation en eau potable) et de sa connexion avec la nappe des alluvions.

Par ailleurs, une évaluation des sources potentielles de pollutions, ainsi que des potentielles pollutions a été réalisée dans ce rapport. 18 zones de pollutions potentielles ont été identifiées, ainsi que plusieurs composés qu'il serait intéressant d'investiguer :

- les goudrons, le naphthalène et le dinitrotoluène (solides), de par leur persistance dans l'environnement et leur forte toxicité. La recherche des hydrocarbures totaux et des HAP servira de traceurs dans le cadre du programme d'investigations.
- les hydrocarbures C5-C40, car ils sont persistants dans l'environnement et couramment utilisés ;
- les composés halogénés, à rechercher par l'analyse des solvants chlorés (13 composés COHV) et des chlorures ;
- l'azote Kjeldahl et de l'ammonium dans les sols, car ils peuvent indiquer un déversement.

Localisation des sources potentielles de pollution identifiées par TAUW France :



Source: IGN - Auteur: TAUW France - Projet: 1621833



Source: IGN - Auteur: TAUW France - Projet: 1621833



Sur la base de ces éléments, et considérant que l'usage futur du site est un usage industriel selon l'arrêté préfectoral n°2865 du 3 novembre 2009, un programme prévisionnel d'investigation a été établi par TAUW France.

Programme prévisionnel d'investigation sur les sols de TAUW France :

Investigations sur les sols

Numé ros	Zones potentiellement contaminées	Nombre de sondages	Profondeur (m)	Paramètres analysés
1	Torchère	1	2	Dioxines et furanes, 12 métaux lourds, HCT, COHV, HAP, BTEX
2	Stationnement fuel	1	2	HCT
3	Atelier de grenailage	1	2	8 métaux lourds, HCT, COHV, HAP, BTEX
4	Déversement de résidus issus du grenailage	1	2	8 métaux lourds, HCT, COHV, HAP, BTEX
5	Stockage d'huile entre tours	1	2	8 métaux lourds, HCT, COHV, HAP, BTEX
6	Transformateur (anciennement au PCB)	1	2	PCB
7	Station de lavage – présence de wagon plein de goudrons	2	2	8 métaux lourds, HCT, COHV, HAP, BTEX
8	Puits perdus	1	2	8 métaux lourds, HCT, COHV, HAP, BTEX
9	Local peinture	1	2	COHV, BTEX
10	Séparateur	1	2	8 métaux lourds, HCT, COHV, HAP, BTEX
11	Atelier avec fosses	2	2	8 métaux lourds, HCT, COHV, HAP, BTEX
12 (a,b,c)	Zones de déversement d'ammoniac aqueux	3	2	Ammonium, azote global (NTK, NO3, NO2), pH
13 (a,b)	Stockage déchets (bois, ferrailles)	2	2	8 métaux lourds, HCT, HAP, indice phénol
14	Tours sud – ancien stockage de peinture	1	2	COHV
15	Zone de stockage extérieure des contenants de déchets et produits de vidange	1	2	8 métaux lourds, HCT, COHV, HAP, BTEX
16	Zone de stockage extérieure de déchets	1	2	8 métaux lourds, HCT, COHV, HAP, BTEX
17	Atelier de peinture	1	2	COHV
18	Zone de stockage potentielle à l'extrême nord du site	1	2	8 métaux lourds, HCT, COHV, HAP, BTEX

Programme prévisionnel d'investigation sur les gaz du sol de TAUW France :

Investigation sur les gaz du sol

Numéro	Zone potentiellement contaminée	Sondages	Paramètres analysés
12 (a,b,c)	Zones de déversement d'ammoniac aqueux	3 piézairs à 2 m	Ammoniac et composés volatils de dégradation : Amine I et II (9 composés) et Amines III (6 composés)

IV) Avis de l'inspection des installations classées

Le rapport de CORAVAL indique les mesures de mises en sécurité qui ont été effectuées sur le site. La limitation d'accès au site a été effectuée, ainsi que l'évacuation d'une partie des déchets. Toutefois, l'inspection des installations classées note que sur le site, sont encore présents :

- quatre wagons contenant du goudron solidifié ;
- des tas de bois à l'extérieur ;
- des déchets non-dangereux inflammables, notamment des déchets en bois (palettes...) à l'extérieur, des papiers et cartons usagés (archives) et d'autres déchets non-dangereux en mélange
- un wagon vide.

L'inspection des installations classées estime que ces matériels s'apparentent à des déchets et doivent de fait être évacués. Un projet d'arrêté de mise en demeure est joint au présent rapport.

CORAVAL a mandaté la société TAUW France afin de déterminer s'il est nécessaire de réaliser des analyses sur les sols et les eaux souterraines. TAUW France a tout d'abord évalué la vulnérabilité du site, ce qui a permis de mettre en évidence plusieurs zones sensibles et vulnérables dans le site. De plus, 18 zones de pollutions potentielles ont été identifiées. Un programme prévisionnel d'investigation sur les sols et les gaz du sol a été établi en ce sens.

Les préconisations de CORAVAL et TAUW sont les suivantes :

- la réalisation d'un **diagnostic de pollution des sols, et des eaux souterraines** par un bureau d'études certifié selon la norme NF X 31 620, afin de quantifier l'état de pollution des sols et contrôler l'impact du site sur les milieux environnants ;
- la réalisation **d'analyses sur les tas de déchets de bois situés à l'extérieur** afin de vérifier la présence ou non de créosote ;
- **l'évacuation de l'ensemble des déchets non dangereux combustibles ;**
- **la mise en sécurité des 4 wagons contenant du goudron solidifié**, avec réalisation d'essais préalables de faisabilité pour valider la méthodologie de curage des déchets de goudrons et le coût des travaux.

L'inspection des installations classées considère à ce stade et sous réserve de l'évacuation des derniers déchets, que les mesures de limitation d'accès au site sont suffisantes. Enfin, au vu du rapport de TAUW France, une pollution des sols et des eaux souterraines est probable. Un diagnostic de pollution des sols et des eaux souterraines doit être réalisé, surtout en considérant les zones de vulnérabilité du site.

L'inspection des installations classées propose, à ce stade, d'encadrer les actions de dépollution telles que proposées par les différents bureaux d'étude.

Sur la base de ces éléments, l'inspection des installations classées propose de mettre en demeure la Selarl BERTHELOT et Associés :

- de réaliser un diagnostic de pollution des sols et des eaux souterraines à l'aide d'un bureau d'études certifié selon la norme NF X 31 620, afin de quantifier l'état de pollution des sols et contrôler l'impact du site sur les milieux environnants ;
- de réaliser des analyses sur les tas de déchets de bois situés à l'extérieur afin de valider la présence ou non de créosote, et évacuer ces déchets vers une filière agréée ;
- d'évacuer l'ensemble des déchets encore présents vers une filière agréée, y compris les wagons contenant ou non du goudron solidifié.

Un projet d'arrêté de mise en demeure est joint au présent rapport.

Il est proposé de soumettre ce projet au liquidateur judiciaire en charge de ce site, (en qualité d'exploitant).