



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFET DU NORD

Secrétariat général
de la préfecture du Nord

Direction
des politiques publiques

Bureau des installations classées
pour la protection de l'environnement

Réf. : DiPP/Bicpe - EC

**Arrêté préfectoral instaurant des servitudes d'utilité
publique à la périphérie du centre de stockage de
déchets non dangereux exploité
par la Société SITA NORD sur le territoire des
communes de CURGIES et JENLAIN**

Le Préfet de la région Nord - Pas-de-Calais
Préfet du Nord
Officier de l'ordre national de la Légion d'Honneur
Commandeur de l'ordre national du Mérite

Vu les dispositions du code de l'environnement et notamment son article L515-12 ;

Vu l'arrêté ministériel du 9 septembre 1997 modifié relatif aux installations de stockage de déchets non dangereux ;

Vu l'arrêté préfectoral du 4 décembre 2008 autorisant la Société SITA NORD - siège social : Parc d'Activités de l'Aérodrome - 1B rue Louis Duvant à Rouvignies BP 70001 59316 VALENCIENNES CEDEX - à poursuivre l'exploitation du centre de stockage de déchets non dangereux à CURGIES ;

Vu la demande présentée par la Société SITA NORD en vue d'obtenir l'instauration de servitudes d'utilité publique à la périphérie du centre de stockage de déchets non dangereux qu'elle exploite sur le territoire des communes de CURGIES et de JENLAIN ;

Vu le dossier produit à l'appui de cette demande ;

Vu l'arrêté préfectoral en date du 14 avril 2010 ordonnant l'ouverture d'une enquête publique du 10 mai 2010 au 10 juin 2010 inclus ;

Vu le procès-verbal d'enquête publique et l'avis du commissaire-enquêteur en date du 08 juillet 2010 ;

Vu l'avis des conseils municipaux de CURGIES en date du 22 juin 2010 et de JENLAIN en date du 23 juin 2010 ;

Vu l'avis de Monsieur le directeur départemental de l'équipement du Nord en date du 24 août 2009 ;

Vu le rapport et les conclusions de Monsieur le directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement en date du 27 juillet 2010 ;

Vu l'avis émis par le conseil départemental de l'environnement et des risques sanitaires et technologiques du Nord lors de sa séance du 21 septembre 2010 ;

Considérant que la limite des 200 mètres fixée par l'article 9 de l'arrêté ministériel du 9 septembre 1997 susvisé est actuellement respectée mais qu'il est nécessaire de pérenniser, par la voie d'un arrêté préfectoral instaurant des servitudes d'utilité publique, cette distance d'isolement par rapport aux tiers pour la période d'exploitation et de suivi post-exploitation ;

Sur la proposition de Monsieur le secrétaire général de la préfecture du Nord,

ARRETE

Article 1^{er} - Objet

Afin de garantir le respect des dispositions de l'article 9 de l'arrêté ministériel du 9 septembre 1997 modifié, il est institué, à la demande de la société SITA Nord SA, dont le siège social est situé Parc d'Activités de l'Aérodrome - 1B rue Louis Duvant à Rouvignies – BP 70001 – 59316 VALENCIENNES CEDEX 9, des servitudes d'utilité publique sur une bande de 200 mètres autour de la zone d'exploitation du centre de stockage de déchets non dangereux exploité par cette société sur la commune de Curgies au lieu-dit « Fort de Rochambeau » rue du 11 novembre 1918 - 59590 CURGIES.

Ces servitudes concernant l'utilisation du sol consistent en des limitations ou interdictions définies dans la zone décrite par le présent arrêté, afin de préserver l'environnement et la salubrité publique des nuisances potentielles qui ne pourraient faire l'objet de mesures compensatoires suffisantes.

Ces servitudes s'imposent aux propriétaires des terrains concernés, définis dans le présent arrêté.

Article 2 – Etat parcellaire

Les terrains concernés par le présent arrêté de servitudes sont les suivants :

- sur la commune de Curgies : parcelles ZB 84, 86, 87, 109 et 110 ; parcelles U 831, 832, 833, 834, 841, 842, 843, 844, 845, 848, 849, 859, 864, 884, 885, 886, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1188, 1351, 1352, 1395, 1404, 1412, 1414, 1417, 1421, 1423, 1425, 1428, 1431, 1435, 1437, 1557, 1577, 1578, 1781, 1875, 1876, 1877 et 1898 ;
- sur la commune de Jenlain : parcelles B 9, 11, 12, 21, 24, 40, 552, 614, 616, 619, 752, 762, 763 et 1030.

Le détail des surfaces concernées, ainsi que l'occupation des sols sont précisés en annexe 1.

Article 3 – Nature de la servitude

L'usage des terrains inclus dans le périmètre de la servitude d'utilité publique est réservé aux activités compatibles avec l'activité de stockage de déchets non dangereux.

Sont notamment interdits sur ces terrains les constructions d'habitations habituellement occupées par des tiers, les centres de vie et d'établissements recevant du public, la réalisation de toute immeuble occupé ou habité par des tiers et de tout terrain destiné à des activités sportives ou de loisirs (y compris camping, stationnement de caravanes).

Article 4 – Durée d'application de la servitude

Les servitudes précédemment définies seront appliquées durant une période minimale de 55 ans correspondante à la durée d'autorisation d'exploitation demandée (25 ans) et au suivi trentenaire post-exploitation, à dater de l'entrée du premier déchet dans la nouvelle zone d'exploitation.

Article 5 – Documents d'urbanisme

Les présentes servitudes seront annexées au Plan d'Occupation des Sols ou Plan Local d'Urbanisme des communes de Curgies et de Jenlain dans les conditions prévues à l'article L 126-1 du Code de l'Urbanisme.

Article 6 – Délai et voies de recours

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours auprès du tribunal administratif de LILLE :

- par l'exploitant dans un délai de deux mois à compter de sa notification ;
- par les tiers, personnes physiques ou morales, les communes intéressées ou leurs groupements, dans un délai de quatre ans à compter de sa publication ou de son affichage,

Article 7-

Monsieur le secrétaire général de la préfecture du Nord et Monsieur le sous-préfet de VALENCIENNES sont chargés de l'exécution du présent arrêté qui sera notifié à l'exploitant et dont copie sera adressée à :

- Messieurs les maires de CURGIES et JENLAIN,
- Monsieur le directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement,
- Messieurs les chefs des services consultés lors de l'instruction de la demande ou concernés par une ou plusieurs dispositions de l'arrêté,
- à chacun des propriétaires, des titulaires de droits réels ou de leurs ayants-droit, au fur et à mesure qu'ils sont connus,
- Monsieur le commissaire-enquêteur.

En vue de l'information des tiers :

- un exemplaire du présent arrêté sera déposé en mairies de CURGIES et JENLAIN pourra y être consulté et y sera affiché pendant une durée minimum d'un mois ; procès-verbal de l'accomplissement de ces formalités sera dressé par les soins des maires.
- le même extrait sera affiché en permanence de façon visible dans l'établissement par les soins du bénéficiaire de l'autorisation
- un avis sera inséré par les soins du préfet et aux frais de l'exploitant, dans deux journaux locaux ou régionaux diffusés dans tout le département.

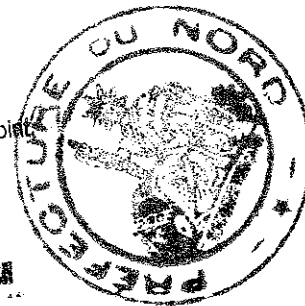
FAIT à LILLE, le 14 OCT. 2010

Le préfet,

Pour le Préfet,

Le Secrétaire Général Adjoint

Yves de Roquetaillade



P.J.: une annexe

Tableau 2 : parcelles concernées par la demande d'institution de la servitude d'utilité publique, hors propriété de SITA

Source : matrices cadastrales et plan joint (page 29).

Affectation des terrains établie selon observation terrain, carte IGN au 1/25000 et photos aériennes (hors expertise foncière)

CENTRE D'ENFOUSSEMENT TECHNIQUE DE CURGIES. Etat Parcellaire Communes de JÉNLAIN													
N° du Plan Parcellaire	REFERENCES CADASTRALES					Surface incluse dans La bande des 200 m en m²	S TOTALE en m²	Affectation des terrains	Concerné par la servitude AS1 rapproché	Concerné par la servitude AS1 éloigné	Concerné par la servitude I3	Concerné par la servitude RD 649 (EL.11)	Concerné par la PNR de l'Avesnois
	section	N°	Ha	a	ca								
220	B	40		98	42	764	9642	parcelle agricole	non	non	oui	non	oui
221	B	619	2	36	16	476	23616	parcelle agricole	non	non	oui	oui	oui
222	B	24		22	34	1771	2234	parcelle agricole	non	non	non	oui	oui
223	B	1030		6	35	618	635	parcelle agricole	non	non	non	oui	oui
224	B	552		4	58	458	458	château d'eau	non	non	non	oui	oui
225	B	752		48	58	4648	4656	parcelle agricole	non	oui	non	oui	oui
226	B	614		5	34	333	634	parcelle boisée	non	oui	non	oui	oui
227	B	616	1	27	48	892	12746	parcelle agricole	non	oui	non	oui	oui
228	B	21	1	37	8	9148	13708	parcelle agricole	non	oui	non	oui	oui
229	B	12	1	42	47	7803	14247	parcelle agricole	non	oui	non	non	oui
230	B	11		64	28	3574	5428	parcelle agricole	non	oui	non	non	oui
231	B	762		50	0	2875	5000	parcelle agricole	non	oui	non	non	oui
232	B	763	2	75	21	13826	27521	parcelle agricole	non	oui	non	non	oui
233	B	9	1	36	63	3908	13663	parcelle agricole	non	oui	non	non	oui

CENTRE D'ENFOUSSEMENT TECHNIQUE DE CURGIES. Etat Parcellaire Communes de CURGIES													
N° du Plan Parcellaire	REFERENCES CADASTRALES					Surface incluse dans La bande des 200 m en m²	S TOTALE en m²	Affectation des terrains	Concernée par la servitude AS1 rapproché	Concernée par la servitude AS1 éloigné	Concernée par la servitude A4	Concernée par la servitude I3	Concernée par la servitude RD 649 (EL.11)
	section	N°	Ha	a	ca								
22	U	884	5	27	17	28435	52717	parcelle agricole	oui	oui	non	non	non
23	U	1003		29	55	2948	2955	parcelle agricole/prairie	non	oui	non	non	non
24	U	1004		75	93	6673	7593	parcelle agricole/prairie	non	oui	non	non	non
25	U	1005		12	95	712	1295	parcelle agricole/prairie	non	oui	non	non	non
26	U	1006		16	10	737	1610	parcelle agricole/prairie	non	oui	non	non	non
27	U	1007		16	35	521	1635	parcelle agricole/prairie	non	oui	non	non	non
28	U	1008		30	82	252	3082	parcelle agricole/prairie	non	oui	non	non	non
29	U	1009	2	07	79	20758	20779	parcelle agricole	non	oui	non	non	non
30	U	1557	1	45	50	5127	14550	parcelle agricole	non	oui	non	non	non
33	ZB	110	3	08	81	382	30881	parcelle agricole	non	oui	non	non	non
34	ZB	109	4	86	45	131	48845	parcelle agricole	non	non	non	non	non
35	ZB	86	1	22	40	501	12240	parcelle agricole	non	non	non	non	non
38	ZB	84	4	22	90	109	42290	stockage temporaire de terre de couverture	non	non	non	non	non
53	U	1875		4	55	13	455	parcelle agricole/prairie	non	non	non	non	oui
54	U	1352		7	47	350	747	parcelle boisée	non	non	non	non	oui
55	U	1877			17	17	17	parcelle boisée	non	non	non	non	oui
58	U	1878		15	23	1523	1523	parcelle boisée	non	non	non	non	oui
57	U	1414	1	57	97	7770	15797	parcelle agricole/prairie	non	non	non	non	oui
58	U	1404			32	32	32	parcelle agricole/prairie	non	non	non	non	oui
59	U	1412	1	30	99	10978	13099	parcelle agricole/prairie	non	non	oui	non	oui
60	U	884		34	19	1500	3419	parcelle agricole/prairie	non	non	non	non	non
61	U	885		20	96	389	2096	parcelle agricole/prairie	non	non	non	non	non
62	U	886		21	35	11	2135	parcelle agricole/prairie	non	non	non	non	non
65	U	1578		99	99	5794	9999	parcelle agricole/prairie	non	non	non	non	oui
66	U	1577	1	24	45	804	12445	parcelle agricole/prairie	non	non	non	non	non
67	U	1395	4	05	44	21321	40544	parcelle agricole	non	non	non	non	oui
69	U	1351			17	17	17	parcelle agricole/prairie	non	non	non	non	oui
70	U	1899		5	53	254	553	parcelle agricole/prairie	non	non	non	non	oui
174	ZB	87		43	00	91	4300	chemin d'exploitation	non	non	non	non	non
188	U	1781	1	58	66	2539	15866	parcelle agricole/prairie	oui	oui	non	non	non
189	U	859	1	81	60	990	18160	parcelle agricole	oui	oui	non	non	non
198	U	1431			19	19	19	parcelle agricole	non	non	non	non	oui
199	U	1435		8	16	816	816	parcelle agricole	non	non	non	non	oui
200	U	1437		10	86	1086	1086	parcelle agricole	non	non	non	non	oui
201	U	845		12	62	1262	1262	parcelle agricole	non	non	non	non	oui
202	U	844		10	11	1011	1011	parcelle agricole	non	non	non	non	oui
203	U	843		11	35	1135	1135	parcelle agricole	non	non	non	non	oui
204	U	1188		9	97	997	997	parcelle agricole	non	non	non	non	non
205	U	841		52	30	618	5230	parcelle agricole	non	non	non	non	oui
206	U	842	1	06	68	9195	10688	parcelle agricole	non	non	non	non	oui
207	U	1428		3	40	340	340	parcelle agricole	non	non	non	non	oui
208	U	1425		6	59	659	659	parcelle agricole	non	non	non	non	oui
209	U	1423		9	52	952	952	parcelle agricole	non	non	non	non	oui
210	U	848		14	36	1436	1436	parcelle agricole	non	non	non	non	oui
211	U	1421		28	12	2812	2812	parcelle agricole	non	non	non	non	oui
212	U	849		47	70	4770	4770	parcelle agricole	non	non	non	non	oui
213	U	1417	1	02	16	10216	10216	parcelle agricole	non	non	non	non	oui
214	U	831		96	73	7795	9673	parcelle agricole	non	non	non	non	non
215	U	832		26	65	938	2665	parcelle agricole	non	non	non	non	non
216	U	833		25	77	552	2577	parcelle agricole	non	non	non	non	non
217	U	834		25	77	182	2577	parcelle agricole	non	non	non	non	non