

PREFECTURE

DIRECTION  
REGIONALE DE  
L'ENVIRONNEMENT,  
DE L'AMENAGEMENT  
ET DU LOGEMENT

Unité inter-  
départementale Tarn-  
Aveyron

PREFET DE L'AVEYRON

Arrêté n° 12-2020-08-05-001 du 05 AOUT 2020

**O B J E T :** Arrêté préfectoral instituant des servitudes d'utilité publique autour de l'installation de stockage de déchets non dangereux exploitée par la société SOLENA

**LA PRÉFÈTE DE L'AVEYRON**  
*Chevalier de la Légion d'Honneur*

VU le code de l'environnement ;

VU le code de l'urbanisme ;

VU l'ordonnance n° 2020-306 du 25 mars 2020 modifiée relative à la prorogation des délais échus pendant la période d'urgence sanitaire et à l'adaptation des procédures pendant cette même période ;

VU le décret du Président de la République du 8 décembre 2017, portant nomination de Madame Catherine SARLANDIE de La ROBERTIE, préfète de l'AVEYRON ;

VU l'arrêté ministériel du 15 février 2016 relatif aux installations de stockage de déchets et notamment son article 7 ;

VU l'arrêté préfectoral du 1er janvier 2018 donnant délégation de signature à Mme Michèle LUGRAND, secrétaire générale de la préfecture de l'Aveyron ;

VU l'arrêté préfectoral n° 12-2019-09-18-002 du 18 septembre 2019 portant ouverture d'une enquête publique unique sur la création d'un pôle multi-filières de valorisation et de traitements de déchets non dangereux sur les communes de Viviez et d'Aubin ;

VU le rapport d'enquête et les conclusions motivées de la commission d'enquête du 18 décembre 2019 ;

VU le rapport et les propositions de l'inspection des installations classées en date du 23 juin 2020 ;

VU l'avis du conseil départemental de l'environnement et des risques sanitaires et technologiques (CODERST) en date du 16 juillet 2020 au cours duquel le demandeur a été entendu ;

VU le courrier du 21 juillet 2020 par lequel l'exploitant a été destinataire du projet d'arrêté et invité à formuler ses éventuelles observations écrites ;

VU les observations présentées par l'exploitant sur ce projet en date du 28 juillet 2020 ;

**Considérant** qu'il est nécessaire, afin de protéger les intérêts mentionnés à l'article L. 511-1 du code de l'environnement, de réglementer les usages du sol dans le voisinage de l'installation de stockage de déchets non dangereux exploitée par la société SOLENA à Viviez et Aubin ;

**Considérant** que les conditions légales de délivrance de l'autorisation sont réunies ;

Sur proposition de la secrétaire générale de la préfecture de l'Aveyron ;

## **A R R E T E**

**Article 1** : Il est institué des servitudes d'utilité publique sur les parcelles situées dans la bande des 200 m autour de l'installation de stockage de déchets non dangereux et de 50 m autour des installations de l'ensemble des équipements de gestion du biogaz et des lixiviats.

Un plan cadastral est joint en annexe du présent arrêté (annexe I).

**Article 2** : Les parcelles ou parties de parcelles des communes de Viviez et d'Aubin cadastrées figurant dans le tableau en annexe sont concernées par l'institution des servitudes (annexe II).

**Article 3** : Sur les parcelles ou parties de parcelles définies à l'article 2 sont interdits, durant toute la période d'exploitation du casier de l'installation de stockage de déchets non dangereux et toute la période de suivi post-exploitation, tous les modes d'occupation ou d'utilisation du sol entraînant une présence autre qu'occasionnelle de personnes non liées à l'exploitation ou au suivi post-exploitation du casier de l'installation de stockage de déchets non dangereux notamment :

- l'habitation ou l'occupation par des tiers de tout immeuble ;
- l'aménagement ou l'implantation de terrains de sports ;
- l'aménagement ou l'implantation de terrains de camping ou le stationnement d'habitations mobiles ou provisoires (caravanes, mobil home, etc.) et de parc de loisirs ;
- l'aménagement ou l'implantation d'établissements recevant du public en dehors de ceux liés à l'exploitation des installations de traitement des déchets ;
- la réalisation de forage pour captage d'eau ;
- la réalisation de puits en dehors des piézomètres nécessaires à la surveillance des eaux souterraines en périphérie de l'installation de stockage de déchets.

Dans ce périmètre, devront être soumis à étude d'impact préalable les ouvrages ou travaux suivants :

- création de carrières, galeries souterraines ;
- travaux de drainage en profondeur, affectant les eaux souterraines.

**Article 4** : Ces servitudes sont annexées au plan local d'urbanisme des communes de Viviez et d'Aubin dans les conditions prévues à l'article L. 126-1 du code de l'urbanisme.

Elles font l'objet d'une publicité foncière réalisée par un notaire à la demande de l'exploitant.

**Article 5** : Ces servitudes peuvent ouvrir droit à une indemnité dans les conditions définies à l'article L. 515-11 du code de l'environnement.

La demande d'indemnisation doit être adressée à la société SOLENA dans un délai de trois ans à dater de la notification du présent arrêté.

**Article 6 :** En vue de l'information des tiers :

- une copie du présent arrêté est déposée dans les mairies de Viviez et d'Aubin et peut y être consultée ;
- un extrait du présent arrêté est affiché pendant une durée minimum d'un mois dans ces mairies ;
- le même extrait doit être affiché en permanence de façon visible dans l'installation de stockage de déchets non dangereux de la société SOLENA par les soins de l'exploitant ;
- un avis au public est inséré par les soins du préfet et au frais de l'exploitant dans deux journaux locaux ou régionaux diffusés dans le département.

**Article 7 :** Le présent arrêté est notifié par le préfet :

- à la société SOLENA,
- aux maires de Viviez et d'Aubin,
- à chacun des propriétaires ou titulaires de droits réels des parcelles mentionnées à l'article 2, ou à leurs ayants droits.

Il sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de l'Aveyron.

**Article 8 :**

Conformément à l'article L. 514-6 du code de l'environnement, la présente décision est soumise à un contentieux de pleine juridiction.

Elle peut être déférée au tribunal administratif de Toulouse soit par voie postale soit par Télérecours ([www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)):

1° Par l'exploitant dans un délai de deux mois à compter du jour où la décision lui a été notifiée,

2° Par les tiers intéressés en raison des inconvénients ou des dangers que le fonctionnement de l'installation présente pour les intérêts mentionnés aux articles L. 211-1 et L. 511-1 dans un délai de quatre mois à compter du premier jour de la publication ou de l'affichage de cette décision.

Le délai court à compter de la dernière formalité accomplie. Si l'affichage constitue cette dernière formalité, le délai court à compter du premier jour de la publication ou de l'affichage de la décision.

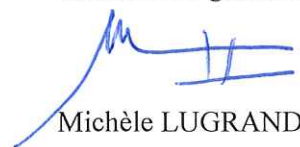
Les décisions peuvent faire l'objet d'un recours gracieux ou hiérarchique dans le délai de deux mois. Ce recours administratif prolonge de deux mois les délais mentionnés aux 1° et 2°.

**Article 9 :** Madame la secrétaire générale de la préfecture de l'Aveyron, monsieur le directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement, chargé des installations classées pour la protection de l'environnement, monsieur le maire de Viviez et monsieur le maire d'Aubin sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Rodez, le

**05 AOUT 2020**

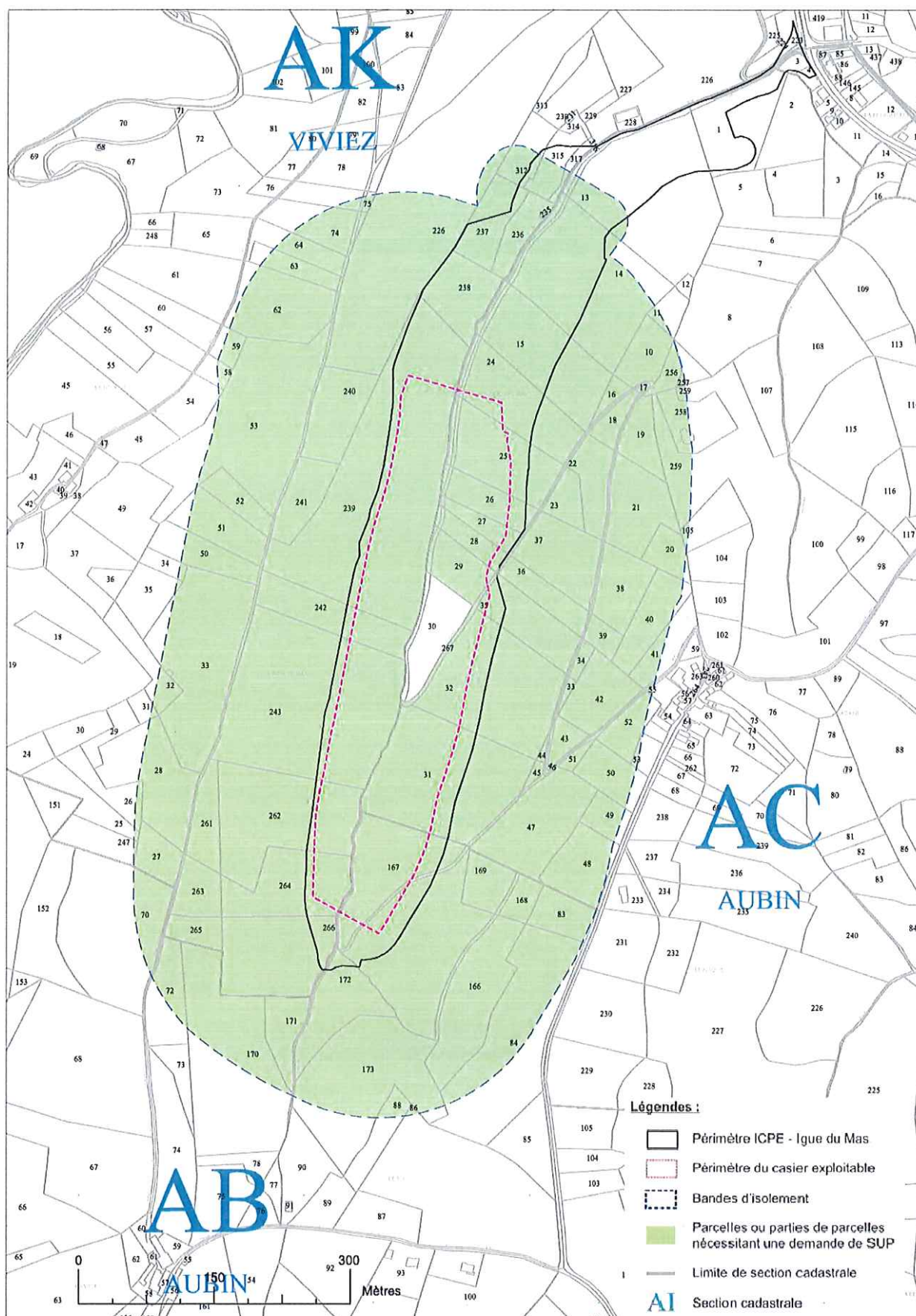
Pour la préfète et par délégation  
la secrétaire générale



Michèle LUGRAND



## ANNEXE I – Plan cadastral



La parcelle AC30 incluse à 100% dans le projet de casier n'est pas concernée par les bandes d'isolement.

**ANNEXE II – Parcelles (ou parties de parcelles) des communes de Viviez et d'Aubin cadastrées  
concernées par l'institution des servitudes**

| Commune | Section et<br>n° de<br>parcelle | * Surfaces<br>parcellaires (m2) -<br>surfaces mesurées<br>sur cadastre<br>vectoriel version<br>2016 . | ** Surfaces<br>parcellaires (m2)<br>- source<br>cadastre.gouv.fr | Propriétaires                       | Surfaces<br>comprises<br>dans le casier<br>(m²) -<br>surfaces<br>mesurées sur<br>cadastre<br>vectoriel<br>version 2016. | Surfaces<br>comprises dans<br>la bande<br>d'isolement de<br>200 m (m²) -<br>surfaces<br>mesurées sur<br>cadastre<br>vectoriel<br>version 2016. | Surfaces<br>comprises dans<br>la bande<br>d'isolement de<br>50 m (m²)<br>-surfaces<br>mesurées sur<br>cadastre<br>vectoriel<br>version 2016. |
|---------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Viviez  | AK25                            | 3 212                                                                                                 | 3 186                                                            | DOMERGUE JEAN-LOUIS                 | -                                                                                                                       | 68                                                                                                                                             | -                                                                                                                                            |
|         | AK26                            | 2 691                                                                                                 | 2 675                                                            | GARROUSTE BERNARD                   | -                                                                                                                       | 381                                                                                                                                            | -                                                                                                                                            |
|         | AK27                            | 2 376                                                                                                 | 2 444                                                            | GARROUSTE BERNARD                   | -                                                                                                                       | 2 376                                                                                                                                          | -                                                                                                                                            |
|         | AK28                            | 8 581                                                                                                 | 8 635                                                            | OSMAN JOSEPHINE<br>CERLES GERARD    | -                                                                                                                       | 5 904                                                                                                                                          | -                                                                                                                                            |
|         | AK31                            | 746                                                                                                   | 739                                                              | TRANIER LUCIEN<br>BRUGEL COLETTE    | -                                                                                                                       | 77                                                                                                                                             | -                                                                                                                                            |
|         | AK32                            | 2 888                                                                                                 | 2 927                                                            | MASSIOS JACQUES                     | -                                                                                                                       | 913                                                                                                                                            | -                                                                                                                                            |
|         | AK33                            | 16 281                                                                                                | 16 305                                                           | GARROUSTE JEAN-MARIE                | -                                                                                                                       | 15 304                                                                                                                                         | -                                                                                                                                            |
|         | AK34                            | 969                                                                                                   | 974                                                              | COMMUNE DE VIVIEZ                   | -                                                                                                                       | 141                                                                                                                                            | -                                                                                                                                            |
|         | AK35                            | 3 310                                                                                                 | 3 301                                                            | CERLES GERRARD<br>ZURBACH FRANCOISE | -                                                                                                                       | 41                                                                                                                                             | -                                                                                                                                            |
|         | AK50                            | 3 798                                                                                                 | 3 790                                                            | COMMUNE DE VIVIEZ                   | -                                                                                                                       | 2 561                                                                                                                                          | -                                                                                                                                            |
|         | AK51                            | 4 494                                                                                                 | 4 454                                                            | CLAPIE JACQUES                      | -                                                                                                                       | 3 858                                                                                                                                          | -                                                                                                                                            |
|         | AK52                            | 2 308                                                                                                 | 2 326                                                            | SOLENA                              | -                                                                                                                       | 2 308                                                                                                                                          | -                                                                                                                                            |
|         | AK53                            | 20 902                                                                                                | 20 880                                                           | GAYRALD CHRISTIAN                   | -                                                                                                                       | 16 866                                                                                                                                         | -                                                                                                                                            |
|         | AK54                            | 2 847                                                                                                 | 2 822                                                            | CERLES GERRARD<br>ZURBACH FRANCOISE | -                                                                                                                       | 31                                                                                                                                             | -                                                                                                                                            |
|         | AK58                            | 898                                                                                                   | 894                                                              | DOMERGUE JEAN-LOUIS                 | -                                                                                                                       | 313                                                                                                                                            | -                                                                                                                                            |
|         | AK59                            | 1 108                                                                                                 | 1 112                                                            | CERLES GERRARD<br>ZURBACH FRANCOISE | -                                                                                                                       | 730                                                                                                                                            | -                                                                                                                                            |
|         | AK62                            | 7 624                                                                                                 | 7 697                                                            | TARAYRE CELINA                      | -                                                                                                                       | 6 841                                                                                                                                          | -                                                                                                                                            |
|         | AK63                            | 2 119                                                                                                 | 2 107                                                            | GAYRALD CHRISTIAN                   | -                                                                                                                       | 1 590                                                                                                                                          | -                                                                                                                                            |
|         | AK64                            | 2 765                                                                                                 | 2 787                                                            | SOLENA                              | -                                                                                                                       | 1 664                                                                                                                                          | -                                                                                                                                            |
|         | AK74                            | 4 114                                                                                                 | 4 132                                                            | DOMERGUE JEAN-LOUIS                 | -                                                                                                                       | 2 333                                                                                                                                          | -                                                                                                                                            |
|         | AK75                            | 2 013                                                                                                 | 2 093                                                            | SOLENA                              | -                                                                                                                       | 317                                                                                                                                            | -                                                                                                                                            |
|         | AK226                           | 71 092                                                                                                | 71 387                                                           | COMMUNE DE VIVIEZ                   | -                                                                                                                       | 17 878                                                                                                                                         | 1 881                                                                                                                                        |
|         | AK312                           | 2 742                                                                                                 | 2 754                                                            | SECHE ECO SERVICES                  | -                                                                                                                       | -                                                                                                                                              | 1 533                                                                                                                                        |
|         | AK315                           | 2 373                                                                                                 | 2 415                                                            | SECHE ECO SERVICES                  | -                                                                                                                       | -                                                                                                                                              | 1 126                                                                                                                                        |
|         | AK317                           | 596                                                                                                   | 598                                                              | SECHE ECO SERVICES                  | -                                                                                                                       | -                                                                                                                                              | 208                                                                                                                                          |
|         | AK235                           | 33                                                                                                    | 30                                                               | SECHE ECO SERVICES                  | -                                                                                                                       | -                                                                                                                                              | 33                                                                                                                                           |
|         | AK236                           | 2 558                                                                                                 | 2 595                                                            | SECHE ECO SERVICES                  | -                                                                                                                       | 1 660                                                                                                                                          | 2 558                                                                                                                                        |
|         | AK237                           | 4 096                                                                                                 | 4 120                                                            | SECHE ECO SERVICES                  | -                                                                                                                       | 2 589                                                                                                                                          | 4 005                                                                                                                                        |
|         | AK238                           | 5 034                                                                                                 | 5 000                                                            | SECHE ECO SERVICES                  | -                                                                                                                       | 5 034                                                                                                                                          | 4 997                                                                                                                                        |
|         | AK239                           | 37 765                                                                                                | 37 830                                                           | SECHE ECO SERVICES                  | 16 447                                                                                                                  | 21 318                                                                                                                                         | 2 859                                                                                                                                        |
|         | AK240                           | 5 574                                                                                                 | 5 550                                                            | BOUDET ODETTE                       | -                                                                                                                       | 5 574                                                                                                                                          | -                                                                                                                                            |



|       |       |        |        |                                                 |       |        |       |
|-------|-------|--------|--------|-------------------------------------------------|-------|--------|-------|
|       | AK241 | 3 737  | 3 697  | SOLENA                                          | -     | 3 737  | -     |
|       | AK242 | 6 208  | 6 185  | SECHE ECO SERVICES                              | 2 154 | 4 054  | -     |
|       | AK243 | 29 163 | 29 120 | SECHE ECO SERVICES                              | 9 461 | 19 702 | -     |
|       | AK247 | 2 653  | 2 680  | GARROUSTE JEAN-MARIE                            | -     | 81     | -     |
|       | AK261 | 3 371  | 3 405  | GARROUSTE JEAN-MARIE                            | -     | 3 371  | -     |
|       | AK262 | 14 480 | 14 442 | SECHE ECO SERVICES                              | 3 397 | 11 083 | -     |
|       | AK263 | 2 997  | 2 917  | GARROUSTE JEAN-MARIE                            | -     | 2 997  | -     |
|       | AK264 | 8 401  | 8 413  | SECHE ECO SERVICES                              | 2 375 | 6 026  | -     |
|       | AK265 | 1 935  | 1 995  | GARROUSTE JEAN-MARIE                            | -     | 1 935  | -     |
|       | AK266 | 10 250 | 10 315 | SECHE ECO SERVICES                              | -     | 10 250 | -     |
| Aubin | AB70  | 15 919 | 15 982 | GARROUSTE JEAN-MARIE                            | -     | 3 140  | -     |
|       | AB72  | 4 327  | 4 332  | GARROUSTE JEAN-MARIE                            | -     | 2 220  | -     |
|       | AB83  | 2 833  | 2 779  | DE SIMONE JEAN-MARIE                            | -     | 2 774  | -     |
|       | AB84  | 17 451 | 17 470 | DE SIMONE JEAN-MARIE<br>DE SIMONE MARIE-THERESE | -     | 9 907  | -     |
|       | AB86  | 20 825 | 20 860 | FRAUX MICHEL                                    | -     | 72     | -     |
|       | AB88  | 2 658  | 2 680  | GARROUSTE JEAN-MARIE                            | -     | 710    | -     |
|       | AB166 | 9 707  | 9 876  | DE SIMONE JEAN-MARIE<br>DE SIMONE MARIE-THERESE | -     | 9 707  | -     |
|       | AB167 | 25 185 | 25 141 | SECHE ECO SERVICES                              | 7 654 | 17 531 | -     |
|       | AB168 | 1 665  | 1 632  | DE SIMONE JEAN-MARIE                            | -     | 1 665  | -     |
|       | AB169 | 2 695  | 2 670  | SECHE ECO SERVICES                              | -     | 2 695  | -     |
|       | AB170 | 19 007 | 19 106 | GARROUSTE JEAN-MARIE                            | -     | 9 273  | -     |
|       | AB171 | 3 080  | 3 184  | SECHE ECO SERVICES                              | -     | 3 080  | -     |
|       | AB172 | 5 995  | 5 949  | SECHE ECO SERVICES                              | -     | 5 995  | -     |
|       | AB173 | 16 251 | 16 336 | GARROUSTE JEAN-MARIE                            | -     | 12 336 | -     |
|       | AC10  | 2 968  | 2 987  | BERTHOUMIEU RENE                                | -     | 2 955  | -     |
|       | AC11  | 1 365  | 1 352  | SECHE ECO SERVICES                              | -     | 224    | -     |
|       | AC13  | 20 287 | 20 455 | SECHE ECO SERVICES                              | -     | -      | 1 176 |
|       | AC14  | 18 008 | 18 100 | SECHE ECO SERVICES                              | -     | 13 904 | 6 995 |
|       | AC15  | 10 694 | 10 777 | SECHE ECO SERVICES                              | -     | 10 694 | 4 348 |
|       | AC16  | 690    | 715    | FRAUX MICHEL                                    | -     | 690    | -     |
|       | AC17  | 47     | 46     | BERTHOUMIEU RENE                                | -     | 47     | -     |
|       | AC18  | 1 339  | 1 318  | FRAUX MICHEL                                    | -     | 1 339  | -     |
|       | AC19  | 2 687  | 2 702  | FRAUX MICHEL                                    | -     | 2 687  | -     |
|       | AC20  | 2 037  | 2 010  | SECHE ECO SERVICES                              | -     | 1 888  | -     |
|       | AC21  | 5 785  | 5 782  | SECHE ECO SERVICES                              | -     | 5 785  | -     |
|       | AC22  | 3 358  | 3 325  | SECHE ECO SERVICES                              | -     | 3 358  | -     |
|       | AC23  | 1 844  | 1 816  | SECHE ECO SERVICES                              | -     | 1 844  | -     |
|       | AC24  | 8 312  | 8 335  | SECHE ECO SERVICES                              | 704   | 7 608  | 1 621 |

|       |        |        |                                                 |       |        |   |
|-------|--------|--------|-------------------------------------------------|-------|--------|---|
| AC25  | 8 178  | 8 200  | SECHE ECO SERVICES                              | 4 910 | 3 268  | - |
| AC26  | 3 510  | 3 465  | SECHE ECO SERVICES                              | 2 635 | 875    | - |
| AC27  | 1 799  | 1 768  | SECHE ECO SERVICES                              | 1 427 | 372    | - |
| AC28  | 2 015  | 1 999  | SECHE ECO SERVICES                              | 1 735 | 280    | - |
| AC29  | 3 452  | 3 452  | SECHE ECO SERVICES                              | 3 344 | 108    | - |
| AC31  | 18 332 | 18 450 | SECHE ECO SERVICES                              | 9 338 | 8 994  | - |
| AC32  | 15 314 | 15 355 | SECHE ECO SERVICES                              | 4 071 | 11 243 | - |
| AC33  | 256    | 254    | DE SIMONE JEAN-MARIE                            | -     | 256    | - |
| AC34  | 556    | 548    | DE SIMONE JEAN-MARIE<br>DE SIMONE MARIE-THERESE | -     | 556    | - |
| AC35  | 5 127  | 5 160  | SECHE ECO SERVICES                              | 234   | 4 893  | - |
| AC36  | 2 875  | 2 830  | SECHE ECO SERVICES                              | -     | 2 875  | - |
| AC37  | 5 974  | 5 990  | SECHE ECO SERVICES                              | -     | 5 974  | - |
| AC38  | 4 237  | 4 251  | SOLENA                                          | -     | 4 237  | - |
| AC39  | 1 188  | 1 184  | SECHE ECO SERVICES                              | -     | 1 188  | - |
| AC40  | 4 229  | 4 192  | SOLENA                                          | -     | 3 906  | - |
| AC41  | 2 909  | 2 950  | SOLENA                                          | -     | 1 251  | - |
| AC42  | 4 524  | 4 540  | GANNAC ANDRE                                    | -     | 4 524  | - |
| AC43  | 1 225  | 1 237  | SECHE ECO SERVICES                              | -     | 1 225  | - |
| AC44  | 156    | 155    | GANNAC ANDRE                                    | -     | 156    | - |
| AC45  | 429    | 432    | DE SIMONE JEAN-MARIE<br>DE SIMONE MARIE-THERESE | -     | 429    | - |
| AC46  | 29     | 28     | DE SIMONE JEAN-MARIE<br>DE SIMONE MARIE-THERESE | -     | 29     | - |
| AC47  | 8 653  | 8 620  | DE SIMONE JEAN-MARIE<br>DE SIMONE MARIE-THERESE | -     | 8 653  | - |
| AC48  | 4 758  | 4 770  | DE SIMONE JEAN-MARIE<br>DE SIMONE MARIE-THERESE | -     | 4 563  | - |
| AC49  | 1 897  | 1 905  | FRAUX MICHEL                                    | -     | 1 579  | - |
| AC50  | 3 322  | 3 317  | GANNAC ANDRE                                    | -     | 2 778  | - |
| AC51  | 468    | 460    | GANNAC ANDRE                                    | -     | 468    | - |
| AC52  | 2 421  | 2 437  | GANNAC ANDRE                                    | -     | 2 180  | - |
| AC53  | 957    | 927    | GANNAC ANDRE                                    | -     | 174    | - |
| AC54  | 974    | 960    | DE SIMONE JEAN-MARIE<br>DE SIMONE MARIE-THERESE | -     | 6      | - |
| AC55  | 689    | 695    | DE SIMONE JEAN-MARIE                            | -     | 36     | - |
| AC105 | 3 001  | 2 975  | SECHE ECO SERVICES                              | -     | 166    | - |
| AC256 | 990    | 1 009  | SIAE AUBIN CRANSAC VIVIEZ                       | -     | 903    | - |
| AC257 | 904    | 841    | FRAUX MICHEL                                    | -     | 45     | - |
| AC258 | 3 901  | 3 953  | SJ D'ALIMENTATION EP                            | -     | 1 490  | - |
| AC259 | 20 009 | 20 029 | DELBOSC MICHEL<br>AYORA AMELIA                  | -     | 2 998  | - |
| AC267 |        | 743*** |                                                 | 708   | 35     |   |

\* Surfaces parcellaires - cadastre vectoriel version 2016 utilisé pour calcul des surfaces

\*\* Surfaces parcellaires

\*\*\* Surface cadastrale mars 2020