



SITE DE L'ABEILLE

GROUPE LSDH - PÔLE LIQUIDE

Cholet, le 07 avril 2026

PREFECTURE DU MAINE ET LOIRE

Bureau des procédures environnementales et foncières
1 Place Michel Debré
49100 ANGERS

Ref/ ABE1-ICPE-ASAP-20260402

Objet : Notification de cessation d'activité au titre de l'article R512-39-1 du code de l'environnement
Etablissement ABEILLE 1 à Cholet (49300)

Monsieur Le Préfet,

Je soussigné Christophe LETOUBLON, agissant en qualité de Directeur de site de la société L'ABEILLE, vous informe de l'arrêt programmé le 10/07/2026 de l'activité de préparation et de conditionnement de boissons sans alcool de notre établissement implanté au 9 rue d'Obernai à Cholet (49300), autorisé par l'arrêté préfectoral modifié du 22/07/1997 au titre de la rubrique ICPE principale n°3642 (traitement et transformation de matières premières végétales en vue de la fabrication de produits alimentaires)

Cette cessation fait suite à la mise en service de notre nouvelle unité de production à Mazières-en-Mauges (49280) et au transfert de l'activité historiquement pratiquée sur le site de Cholet.

A date et en l'absence de repreneur identifié, une cessation complète et définitive de l'activité est envisagée. Nous vous informerons des évolutions éventuelles à ce sujet.

Des consultations sont en cours pour sélectionner les entreprises en charge des missions ATTES relatives à la mise en sécurité du site, à la définition des mesures de réhabilitation et aux éventuels travaux de dépollution, conformément aux exigences du code de l'environnement. Nous tiendrons vos services régulièrement informés des avancements de ces missions ATTES.

Pour les besoins des opérations de nettoyage des installations, de démontage d'équipements, de remise en état et dans l'attente de leur arrêt définitif, les utilités techniques suivantes seront maintenues fonctionnelles :

- Approvisionnements en eau,
- Alimentation électrique,
- Postes de charge de batteries et production d'air comprimé,
- Equipements de nettoyage et de désinfection,
- Installations de collecte et de prétraitement des effluents,
- Cuve de stockage et poste de distribution de gasoil non routier pour les engins.

Une vidange des capacités de stockage des fluides dangereux et une évacuation des stocks résiduels de produits chimiques et des déchets sera engagée dès que possible. La fermeture des accès, la surveillance et l'entretien du site sont assurés par notre personnel et des prestataires de service.

Les rejets des effluents prétraités et des eaux pluviales seront assurés jusqu'à la fin des opérations de réhabilitation dans les conditions prévues par notre arrêté préfectoral.



SITE DE L'ABEILLE

GROUPE LSDH - PÔLE LIQUIDE

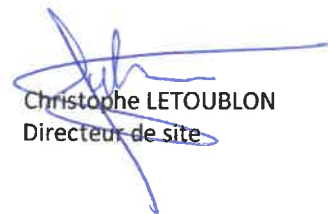
Concernant le devenir du site et le niveau de remise en état, le PLUI-H récemment approuvé positionne le terrain dans le secteur de l'OAP CHO-D1-L'Abeille-CHOLET portant sur l'habitat. Nous avons donc proposé au service urbanisme de la communauté de communes CHOLET AGGLOMERATION de considérer un changement de l'usage industriel actuel vers un usage d'habitation pour définir le programme de remise en état préalable à la vente du terrain.

L'avis de CHOLET AGGLOMERATION et du propriétaire des terrains (société LSDH) sur cette proposition d'usage futur vous sera transmis à réception.

Les bâtiments existants seront conservés en l'état, sans démolition prévue à ce jour.

Restant à la disposition de vos services pour tout complément d'informations que vous jugerez utiles,

Nous vous prions de croire, Monsieur Le Préfet, en l'assurance de notre haute considération.


Christophe LETOUBLON
Directeur de site



SITE DE L'ABEILLE

GROUPE LSDH - PÔLE LIQUIDE

SOCIETE L'ABEILLE à Cholet (49300)

Périmètre de l'établissement autorisé par l'arrêté préfectoral modifié du 22/07/1997

Références parcellaires

Commune	Section	Parcelles	Contenance (m²)	Parcelles	Contenance (m²)
CHOLET	CW	49	267	329	100
		55	50	332	37 813
		56	1 185	397	2 056
		57	436	402	695
		58	22	403	1 448
		60	5 016	404	20
		80	2 513	405	148
		183	5 785	407	489
		184	567	408	226
TOTAL		58 836 m²			

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
MAINE ET LOIRE

Commune :
CHOLET

Section : CW
Feuille : 000 CW 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1500

Date d'édition : 24/03/2026
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC47
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
SDIF du Maine et Loire - Cholet
42 RUE DU PLANTY 49300
49300 CHOLET
tél. 02 41 49 58 28 -fax
ptgc.maine-et-loire@dgifp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

