

***PREFECTURE DE LA LOIRE***

*Service de la Navigation  
Rhône-Saône*

-----

**PLAN DE PREVENTION  
DES RISQUES NATURELS PREVISIBLES  
- INONDATIONS -  
(P.P.R.I.)**

**Commune de CHAVANAY**

**Règlement**

*Août 1997*

## TITRE I

### PORTEE DU REGLEMENT P.P.R.I. - DISPOSITIONS GENERALES

#### **ARTICLE 1 - Champ d'application**

Le présent règlement s'applique à une partie du territoire de la commune de CHAVANAY, en application de l'arrêté préfectoral du 1er Octobre 1993.

Conformément au décret n°95-1089 du 5 octobre 1995 relatif aux plans de prévention des risques naturels prévisibles, et pris en application de la loi n°87-565 du 22 juillet 1987 modifiée par la loi N°95-101 du 2 février 1995, les plans de prévention des risques naturels prévisibles ont pour objet, en tant que de besoin :

1° de délimiter les zones exposées aux risques :

- en tenant compte de la nature et de l'intensité du risque encouru,
- d'y interdire tout type de construction, d'ouvrage, d'aménagement ou d'exploitation agricole, forestière, artisanale, commerciale ou industrielle,
- OU dans le cas où des constructions, ouvrages, aménagements ou exploitations agricoles, forestières, artisanales, commerciales ou industrielles pourraient y être autorisées, prescrire les conditions dans lesquelles ils doivent être réalisés, utilisés ou exploités.

2° de délimiter les zones qui ne sont pas directement exposées aux risques mais où des constructions, des ouvrages, des aménagements ou des exploitations agricoles, forestières, artisanales, commerciales ou industrielles pourraient aggraver des risques ou en provoquer de nouveaux et y prévoir des mesures d'interdiction ou des prescriptions telles que prévues au 1° du présent article.

3° de définir les mesures de prévention, de protection et de sauvegarde qui doivent être prises dans les zones mentionnées au 1° et au 2° du présent article par les collectivités publiques dans le cadre de leurs compétences ainsi que celles qui peuvent incomber aux particuliers.

4° de définir dans les zones mentionnées au 1° et au 2° du présent article, les mesures relatives à l'aménagement, l'utilisation ou l'exploitation des constructions, des ouvrages, des espaces mis en culture ou plantés existants à la date de l'approbation du plan qui doivent être prises par les propriétaires, exploitants ou utilisateurs.

La réalisation des mesures prévues aux 3° et 4° du présent article peut être rendue obligatoire en fonction de la nature et de l'intensité du risque dans un délai de 5 ans pouvant être réduit en cas d'urgence.

.../...

A défaut de mise en conformité dans le délai prescrit, le représentant de l'Etat dans le département peut, après mise en demeure non suivie d'effet, ordonner la réalisation de ces mesures aux frais de l'exploitant ou de l'utilisateur.

Les mesures de prévention prévues aux 3° et 4° ci-dessus, concernant les terrains boisés, lorsqu'elles imposent des règles de gestion et d'exploitation forestière ou la réalisation de travaux de prévention concernant les espaces boisés mis à la charge des propriétaires et exploitants forestiers, publics ou privés, sont prises conformément aux dispositions du titre II du livre III et du livre IV du code forestier.

Les travaux de prévention imposés en application du 4° à des biens construits ou aménagés conformément aux dispositions du code de l'urbanisme avant l'approbation du plan et mis à la charge des propriétaires, exploitants ou utilisateurs ne peuvent porter que sur des aménagements limités.

## ***ARTICLE 2 - Effets du P.P.R.I.***

### ***2-1 Généralités***

Il résulte des indications ci-dessus que l'étude du P.P.R.I. conduit à la détermination de limites territoriales dans lesquelles les différentes sortes d'utilisation et d'occupation des sols sont réglementées.

A cet effet, trois types de zones sont délimitées à l'intérieur du périmètre d'étude :

- une zone **rouge**
- une zone **bleue - B**
- une zone **blanche**.

La nature et les conditions d'exécution des techniques de prévention prises pour l'application du présent règlement sont définies et mises en oeuvre sous la responsabilité du maître d'ouvrage et du maître d'oeuvre concernés par les constructions, travaux et installations visés.

Le P.P.R. vaut servitude d'utilité publique. A ce titre, il doit être annexé au plan d'occupation des sols de la commune concernée, conformément au Code de l'Urbanisme.

Tout dossier soumis à instruction (permis de construire, aménagements et travaux divers, etc.) relatif à des travaux, aménagements, installations ou construction dans le périmètre inondable défini par le P.P.R. devra être accompagné des éléments d'information permettant d'apprécier la conformité du projet au règlement du P.P.R.

### ***2-2 Conséquences pour les biens et activités***

Les biens et activités existants ou autorisés antérieurement à la publication du P.P.R. continuent à bénéficier du régime général de garantie prévu par la loi n°82-600 du 13 juillet 1982.

.../...

Le respect des dispositions du P.P.R. conditionne la possibilité pour l'assuré de bénéficier de la réparation des dommages matériels directement occasionnés par l'intensité anormale d'un agent naturel sous réserve que l'état de catastrophe naturelle soit constaté par arrêté interministériel. Pour les biens et activités implantés antérieurement à la publication de ce plan, le propriétaire ou l'exploitant dispose d'un délai de cinq ans pour se conformer au présent règlement.

Conformément à l'article 5 du décret n°95-1089 du 5 octobre 1995, le montant des sommes mises à la charge des propriétaires de biens sis dans une zone bleue au titre de l'exécution des prescriptions du plan d'exposition aux risques ne peut excéder 10% de la valeur vénale ou estimée des biens appréciée à la date de la publication de ce plan.

Il est rappelé qu'en application de l'article 40.5 de la loi du 22 juillet 1987, les infractions aux dispositions du P.P.R. sont constatées par des fonctionnaires ou agents de l'Etat ou des collectivités publiques habilités. Le non-respect constaté de ces dispositions est puni des peines prévues à l'article 480.4 du Code de l'Urbanisme.

### **2-3 Dispositions relatives au libre écoulement des eaux et à la conservation du champ des inondations**

Conformément à l'article 16 de la loi n° 92-3 du 3 janvier 1992 sur l'eau, le règlement définit en tant que de besoin les interdictions et les prescriptions techniques à respecter afin d'assurer le libre écoulement des eaux et la conservation, la restauration ou l'extension des champs d'inondation.

### **ARTICLE 3 - Crues de référence**

Les cotes de crue retenues pour la définition des zones sont celles de la crue centennale pour le Rhône et de la crue historique de 1856 pour la Valencize.

Compte tenu du type de submersion prévisible pour les crues du Rhône (remontée depuis le PK 51.400), le niveau des eaux sera uniforme sur la totalité du territoire inondé par le Rhône. Cette cote de référence est à 140.60 NGF Orthométrique (140.82 NGF normal).

Les autres cotes de référence concernant les crues de la Valencize figurent sur le plan de zonage.

A titre d'information, le tableau page suivante reproduit les cotes de la ligne d'eau du Rhône pour les crues centennale et decennales calculées au droit de la commune de Chavanay.

LIGNES D'EAU DU RHONE AU DROIT DE CHAVANAY

PK du RHONE	NGF (orthométrique)		NGF normal	
	crue décennale	crue centennale	crue décennale	crue centennale
44.00	143.20	144.39	143.42	144.61
44.10	143.17	144.36	143.39	144.58
44.20	143.14	144.34	143.36	144.56
44.30	143.11	144.31	143.33	144.53
44.40	143.08	144.28	143.30	144.50
44.50	143.05	144.26	143.27	144.48
44.60	143.02	144.23	143.24	144.45
44.70	142.99	144.20	143.21	144.42
44.80	142.98	144.17	143.18	144.39
44.90	142.93	144.15	143.15	144.37
45.00	142.90	144.12	143.12	144.34
45.10	142.87	144.09	143.09	144.31
45.20	142.84	144.06	143.06	144.28
45.30	142.81	144.04	143.03	144.26
45.40	142.78	144.01	143.00	144.23
45.50	142.75	143.98	142.97	144.20
45.60	142.72	143.95	142.94	144.17
45.70	142.69	143.92	142.91	144.14
45.80	142.66	143.90	142.88	144.12
45.90	142.63	143.87	142.85	144.09
46.00	142.60	143.84	142.82	144.06
46.10	142.59	143.84	142.81	144.06
46.20	142.58	143.83	142.80	144.05
46.30	142.57	143.83	142.79	144.05
46.40	142.56	143.82	142.78	144.04
46.50	142.55	143.82	142.77	144.04
46.60	142.54	143.81	142.76	144.03
46.70	142.53	143.81	142.75	144.03
46.80	142.52	143.80	142.74	144.02
46.90	142.51	143.80	142.73	144.02
47.00	142.50	143.79	142.72	144.01
47.10	142.49	143.77	142.71	143.99
47.20	142.48	143.74	142.70	143.96
47.30	142.47	143.72	142.69	143.94
47.40	142.46	143.70	142.68	143.92
47.50	142.45	143.68	142.67	143.90
47.60	142.44	143.65	142.66	143.87
47.70	142.43	143.63	142.65	143.85
47.80	142.42	143.61	142.64	143.83
47.90	142.41	143.58	142.63	143.80
48.00	142.40	143.56	142.62	143.78
48.10	142.39	143.55	142.61	143.77
48.20	142.38	143.53	142.60	143.75
48.30	142.37	143.52	142.59	143.74
48.40	142.36	143.50	142.58	143.72
48.50	142.35	143.49	142.57	143.71
48.60	142.34	143.47	142.56	143.69
48.70	142.33	143.46	142.55	143.68
48.80	142.32	143.44	142.54	143.66
48.90	142.31	143.43	142.53	143.65
49.00	142.30	143.41	142.52	143.63
49.10	142.29	143.40	142.51	143.62
49.20	142.28	143.40	142.50	143.62
49.30	142.27	143.39	142.49	143.61
49.40	142.26	143.39	142.48	143.61
49.50	142.25	143.38	142.47	143.60
49.60	142.24	143.37	142.46	143.59
49.70	142.23	143.37	142.45	143.59
49.80	142.22	143.36	142.44	143.58
49.90	142.21	143.36	142.43	143.58
50.00	142.20	143.35	142.42	143.57

## **TITRE II**

### **DISPOSITIONS APPLICABLES EN ZONE ROUGE**

En zone rouge, inondée pour les crues de référence et délimitée sur le plan de zonage (pièce n°2), les travaux, constructions, installations et activités sont très strictement réglementés en vue de ne pas accroître la vulnérabilité des biens et des personnes et afin de préserver les champs d'écoulement et d'expansion des crues.

#### ***ARTICLE 4 - Interdictions***

Sont interdits tous types de constructions, d'ouvrages, d'aménagements ou d'exploitations agricoles, forestières, artisanales, commerciales ou industrielles à l'exception de ceux visés à l'article 5 ci-après.

Est également interdit le stationnement temporaire ou permanent des véhicules, engins, caravanes, ou mobil-homes, sur des parkings, garages ou terrains de camping privés ou publics, dès que les crues débordent les berges du Rhône ou de la Valencize.

#### ***ARTICLE 5 - Autorisations***

Sont admis, à condition de ne pas aggraver les risques et ne pas en provoquer de nouveaux :

- les clôtures à quatre fils superposés au maximum avec poteaux espacés d'au moins trois mètres sans fondation faisant saillie sur le sol naturel,
- les cultures annuelles,
- les vignes et les plantations d'arbres fruitiers,
- les plantations d'arbres non fruitiers espacés d'au moins six mètres, à l'exclusion des acacias, à la condition que les arbres soient régulièrement élagués jusqu'à un mètre au-dessus du niveau de la crue de référence et que les produits de coupe et d'élagage soient évacués,
- les espaces verts, les aires de jeux et de sport conçus de manière à ne pas être endommagés par les crues jusqu'aux cotes des crues de référence,

.../...

- les installations ou implantations directement liées aux exploitations agricoles, de type hangar ouvert, ne servant qu'à stocker des récoltes et du matériel susceptibles d'être évacués dès les premiers débordements et conçus de manière à ne subir ni occasionner de dommages lors des crues jusqu'aux cotes des crues de référence,

- les travaux d'entretien et de gestion courants des constructions et des installations implantées antérieurement à la publication du présent plan, notamment les aménagements internes, les traitements de façade, la réfection des toitures, à condition que ceux-ci ne conduisent pas à augmenter le nombre de personnes exposées ni à modifier l'affectation des locaux.

- les réparations effectuées sur un bâtiment sinistré dans la mesure où elles sont conformes aux dispositions de l'article 6 du titre II.

- l'exercice des activités existantes avant la date d'approbation du présent Plan de Prévention.

Sans préjudice de l'article 10 de la loi n° 92-3 du 3 janvier 1992 sur l'eau, pourront également être autorisés :

- les travaux d'infrastructures nécessaires au fonctionnement des services publics, y compris la pose de lignes et de câbles,

- tous les travaux prévus à l'article 31 de la loi du 3 Janvier 1992 sur l'eau :

- d'aménagement d'un bassin ou d'une fraction de bassin hydrographique
- d'entretien et d'aménagement d'un cours d'eau non domanial, y compris les accès à ce cours d'eau
- d'approvisionnement en eau
- de maîtrise des eaux pluviales et de ruissellement
- de défense contre les inondations
- de lutte contre la pollution
- de protection et de conservation des eaux souterraines
- de protection et de restauration des sites, des écosystèmes aquatiques et des zones humides ainsi que les formations boisées riveraines
- d'aménagements hydrauliques concourant à la sécurité civile.

- les installations et ouvrages directement liés à l'exploitation hydraulique et hydrométrique du Rhône ou de la Valencize,

- les aménagements directement liés à la navigation sur le Rhône,

- les carrières autorisées au titre de la législation sur les installations classées.

## ***ARTICLE 6 - Techniques particulières :***

### **6-1 Biens et activités existants**

Dans les cas où elles s'avéreraient nécessaires et efficaces, les mesures suivantes pourront être prises :

- Mise à l'abri d'une entrée des eaux, par des dispositifs d'étanchéité, des ouvertures de bâtiments telles que portes, baies, soupiraux, orifices, conduits... situées sous la cote de référence,
- En complément à ces obturations et chaque fois que cela s'avérera nécessaire, mise en place de pompes d'épuisement d'un débit suffisant permettant l'évacuation des eaux d'infiltration,
- Etanchéité ou tout au moins isolation par vannages de tous les réseaux techniques d'assainissement et d'eau potable,
- Installation au-dessus de la cote de la crue de référence de tous les dispositifs de commande des réseaux électriques et techniques.

A l'occasion de chaque opération de rénovation ou réparation, ces mesures deviennent obligatoires et les matériaux et matériels employés sous la cote de référence devront être de nature à résister aux dégradations par immersion.

A défaut de mesures de protection et d'isolement efficaces, les biens et équipements sensibles à l'eau, situés ou stockés sous la cote de référence, doivent être déplacés dès la montée des eaux.

Le stockage de matières ou produits polluants doit :

- soit être réalisé dans un conteneur parfaitement étanche et arrimé de manière à ne pas être entraîné lors des crues,
- soit être placé au-dessus de la cote de référence mais de manière à ce qu'aucun produit polluant ne puisse être entraîné ou infiltré par les eaux de pluie.

Tous les produits, matériels et matériaux déplaçables, ainsi que le mobilier et les équipements extérieurs des espaces publics ou privés, doivent être évacués lorsque le niveau de l'eau de crue approchera de moins d'un mètre celui de la crue de référence. A défaut de pouvoir être évacués, ils doivent être arrimés ou stockés dans des enceintes dont les clôtures offrent une résistance suffisante pour qu'ils ne soient pas entraînés par les courants de crues.

Les cheptels doivent être soit évacués sur des terrains non submersibles, soit transférés dans des locaux placés à un niveau supérieur à celui de la crue de référence ou rendus parfaitement étanches aux eaux d'infiltration, dès que les crues débordent des berges du Rhône ou de la Valencize.

.../...

**6-2 Biens et activités futurs ou temporaires :**

Les aménagements et exploitations temporaires sont autorisées avec un premier niveau utilisable inférieur à la cote de référence, à condition que toutes les dispositions techniques soient prises pour que ces installations soient évacuées en cas de crue ou, lorsque cela ne sera pas possible, qu'ils ne soient pas entraînés et qu'ils ne subissent ni n'occasionnent aucun dommage jusqu'au niveau de la crue de référence.

Les équipements nouveaux permanents ne pourront être autorisées que sous les conditions suivantes :

- le premier niveau utilisable soit situé au-dessus de la cote de référence, (restriction non applicable aux installations agricoles devant par contre respecter les prescriptions mentionnées à l'article 5),
- les réseaux et équipements électriques, électroniques, micro-mécaniques et les installations de chauffage, à l'exception de ceux conçus pour être immergés, doivent être placés au-dessus de la cote de référence. Dans tous les cas, leurs dispositifs de coupure doivent être placés au-dessus de la cote de référence,
- tous les matériaux de construction employés sous la cote de référence devront être de nature à résister aux dégradations par immersion,
- les installations d'assainissement doivent être réalisées de telle sorte que leur fonctionnement ne soit pas perturbé et qu'elles n'occasionnent ni ne subissent de dommages lors des crues,
- les produits dangereux ou polluants doivent être stockés au-dessus de la cote de référence ou, à défaut, stockés dans des citernes ou récipients étanches, conçus pour résister à la pression de l'eau et lestés ou arrimés de manière à ne pas être entraînés par les crues,
- tous les produits, matériels et matériaux sensibles à l'humidité doivent être stockés ou entreposés à un niveau supérieur à celui de la crue de référence,
- les cheptels doivent être soit évacués sur des terrains non submersibles, soit transférés dans des locaux placés à un niveau supérieur à celui de la crue de référence ou rendus parfaitement étanches aux infiltrations, dès que les crues débordent des berges du Rhône ou de la Valencize,
- le mobilier et les équipements extérieurs des espaces publics ou privés doivent être ancrés de façon à résister aux effets statiques ou dynamiques des crues et ne pas en gêner l'écoulement ou évacués dès débordement.

### **TITRE III**

#### **DISPOSITIONS APPLICABLES EN ZONE BLEUE - B**

La zone bleue est entièrement située dans le lit majeur de la Valencize. Les secteurs correspondants sont exposés aux débordements de la Valencize, des mesures particulières de prévention et de protection sont recommandées pour l'existant comme pour le futur.

#### ***ARTICLE 7 - Interdictions***

En zone bleue B sont interdits :

- les remblaiements généraux,
- tous travaux de terrassement, d'excavation ou de dessouchage ayant pour effet d'affouiller les berges naturelles, de mettre en danger la stabilité des talus de rive ou de faire obstacle au libre écoulement des eaux,
- la création de sous-sols au-dessous de la cote de référence,
- les aménagements des bâtiments existant tendant à valoriser de nouvelles surfaces situées au-dessous de la cote de référence,
- le stationnement temporaire ou permanent de tous véhicules, engins, caravanes, mobil-homes sur des parkings, garages ou terrains de camping publics ou privés, dès que les eaux de crues débordent des berges du Rhône ou de la Valencize.

#### ***ARTICLE 8 - Autorisations***

En zone bleue B sont admis :

- les installations, aménagements et activités autorisés en zone rouge et ce dans les mêmes conditions,
- les activités et l'aménagement des constructions et ouvrages existants avant la date de publication du PPRI ainsi que l'implantation de nouveaux ouvrages, constructions et activités respectant les prescriptions mentionnées à l'article 9 suivant.

.../...

## ***ARTICLE 9 - Techniques particulières :***

### **9-1 Biens et activités existants**

Dans les cas où elles s'avéreraient nécessaires et efficaces, les mesures suivantes pourront être prises :

- Mise à l'abri d'une entrée des eaux, par des dispositifs d'étanchéité, des ouvertures de bâtiments (telles que portes, baies, soupiraux, orifices, conduits...) situées sous la cote de référence,
- En complément à ces obturations et chaque fois que cela s'avérera nécessaire, mise en place de pompes d'épuisement d'un débit suffisant permettant l'évacuation des eaux d'infiltration,
- Etanchéité ou tout au moins isolation par vannages de tous les réseaux techniques d'assainissement et d'eau potable,
- Installation au-dessus de la cote de la crue de référence de tous les dispositifs de commande des réseaux électriques et techniques.

A l'occasion de chaque opération de rénovation ou réparation, ces mesures deviennent obligatoires et les matériaux et matériels employés sous la cote de référence devront être de nature à résister aux dégradations par immersion.

A défaut de mesures de protection et d'isolement efficaces, les biens et équipements sensibles à l'eau, situés ou stockés sous la cote de référence, doivent être déplacés dès la montée des eaux.

Le stockage de matières ou produits polluants doit :

- soit être réalisé dans un conteneur parfaitement étanche et arrimé de manière à ne pas être entraîné lors des crues,
- soit être placé au-dessus de la cote de référence mais de manière à ce qu'aucun produit polluant ne puisse être entraîné ou infiltré par les pluies.

Tous les produits, matériels et matériaux déplaçables, ainsi que le mobilier et les équipements extérieurs des espaces publics ou privés, doivent être évacués à temps pour ne pas être entraînés par les crues. A défaut de pouvoir être évacués, ils doivent être arrimés ou stockés dans des enceintes dont les clôtures offrent une résistance suffisante pour qu'ils ne soient pas entraînés par les courants de crues.

Les cheptels doivent être soit évacués sur des terrains non submersibles, soit transférés dans des locaux placés à un niveau supérieur à celui de la crue de référence ou rendus parfaitement étanches aux eaux d'infiltration, dès que les crues débordent des berges du Rhône ou de la Valencize.

.../...

### 9-2 Biens et activités futurs ou temporaires

Les aménagements et exploitations temporaires sont autorisées avec un premier niveau utilisable inférieur à la cote de référence, à condition que toutes les dispositions techniques soient prises pour que ces installations soient évacuées en cas de crue ou, lorsque cela ne sera pas possible, qu'ils ne soient pas entraînés et qu'ils ne subissent ni n'occasionnent aucun dommage jusqu'au niveau de la crue de référence.

Les constructions nouvelles ou extensions devront se conformer aux prescriptions suivantes :

- le coefficient d'emprise au sol devra être inférieur à 0.30 (sauf aménagements de type hangar agricole ouvert),
- le niveau du premier plancher utilisable devra être situé au-dessus de la cote de référence (sauf aménagements de type hangar agricole ouvert),
- les constructions doivent être fondées dans le sol de manière à résister aux affouillements, tassements ou érosions localisées,
- toutes les dispositions doivent être prises pour éviter que l'eau ne remonte pas dans les murs des bâtiments par capillarité,
- les réseaux et équipements électriques, électroniques, micro-mécaniques et les installations de chauffage, à l'exception de ceux conçus pour être immergés, doivent être placés au-dessus de la cote de référence. Dans tous les cas, leurs dispositifs de coupure doivent être placés au-dessus de la cote de référence,
- les constructeurs prendront toutes les mesures nécessaires pour que les constructions et ouvrages résistent aux forces dynamiques et statiques engendrées par la crue de référence et que tous les matériaux employés sous la cote de référence soient de nature à résister aux dégradations par immersion,
- toutes les ouvertures des bâtiments doivent être placées au-dessus de la cote de référence,
- les installations d'assainissement doivent être réalisées de telle sorte que leur fonctionnement ne soit pas perturbé et qu'elles occasionnent ni ne subissent de dommages lors des crues de la Valencize,
- les produits dangereux ou polluants doivent être stockés au-dessus de la cote de référence ou, à défaut, stockés dans des citernes ou récipients étanches conçus pour résister à la pression de l'eau et lestés ou arrimés de manière à ne pas être entraînés par les crues,
- tous les produits, matériels et matériaux sensibles à l'humidité doivent être stockés ou entreposés à un niveau supérieur à celui de la crue de référence,

- les cheptels doivent être soit évacués sur des terrains non submersibles, soit transférés dans des locaux placés à un niveau supérieur à celui de la crue de référence ou rendus parfaitement étanches aux infiltrations, dès que les crues débordent des berges du Rhône ou de la Valencize,

- le mobilier et les équipements extérieurs des espaces publics ou privés doivent être ancrés de façon à résister aux effets statiques ou dynamiques des crues et ne pas en gêner l'écoulement ou évacués dès débordement.

TITRE IV

AVERTISSEMENT CONCERNANT LA ZONE BLANCHE

En dehors des zones rouge et bleue définies ci-dessus, le risque d'inondation normalement prévisible est faible. La zone blanche ainsi définie n'est pas sujette à des prescriptions particulières.

Cependant, pour l'établissement et l'utilisation de sous-sols et dispositifs enterrés, on doit prendre en compte la présence d'une nappe souterraine pouvant atteindre la cote de référence.