



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



direction  
départementale  
de l'Équipement  
Loir-et-Cher

**Service Environnement , Aménagement , Collectivités locales**

Approuvé par arrêté préfectoral n° 03-3948

du 17 OCT 2003

**- Planification Urbaine  
Prévention des Risques**

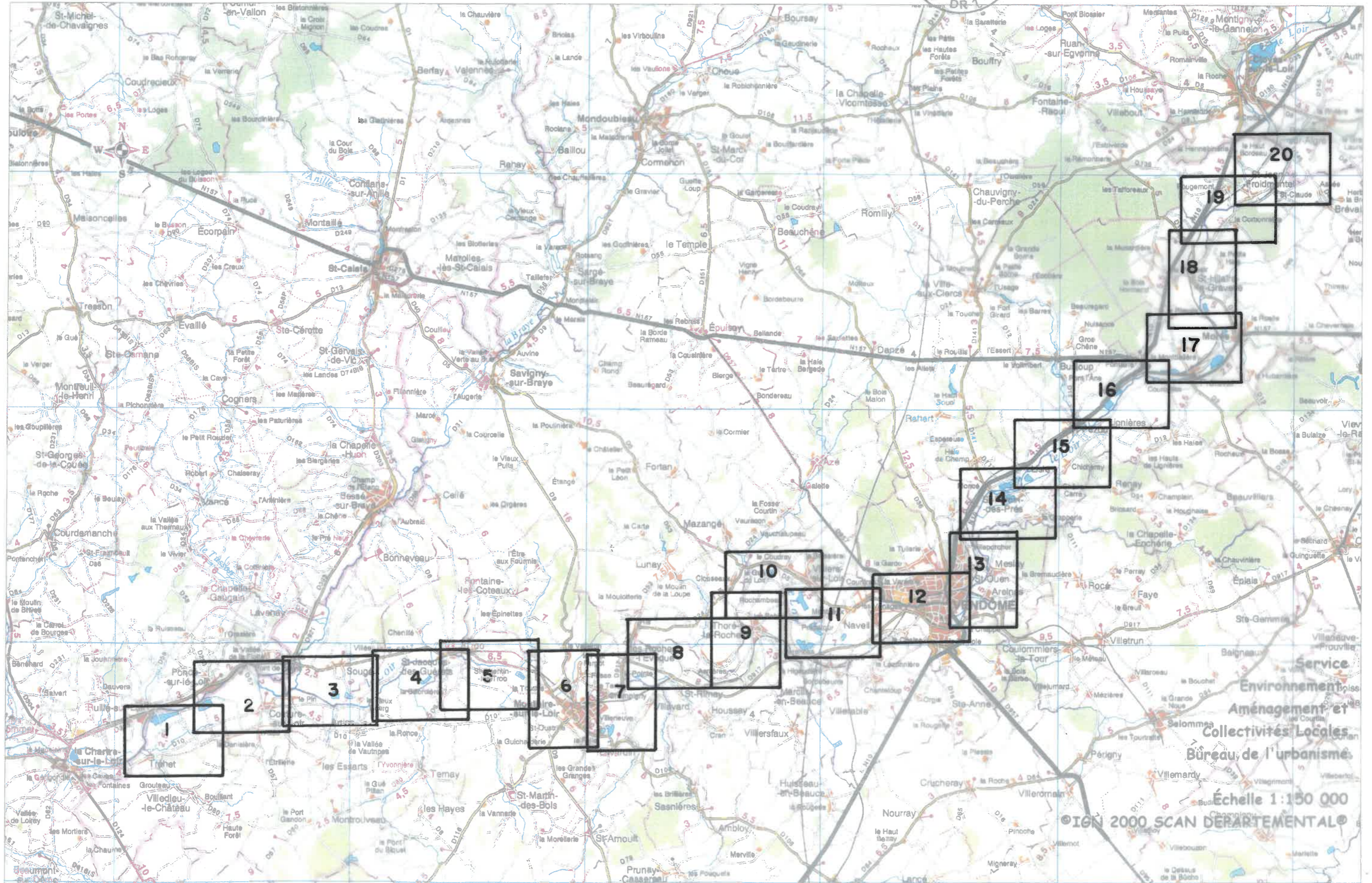
Mars 2003

# PLAN D'ASSEMBLAGE



Vu pour être annexé à mon arrêté du 17 OCT 2003

Le Préfet,  
Signé Marc CABANE









Service  
Environnement  
Aménagement et  
Collectivités Locales  
Bureau de l'urbanisme

Échelle 1:150 000  
IGN 2000 SCAN DÉPARTEMENTAL







# LEGENDE

## CARTE DES ALEAS




### CLASSES D'ALEAS

-  Aléa faible
-  Aléa moyen
-  Aléa fort
-  Aléa très fort
-  Lit mineur et plans d'eau
-  Limites de communes





## CARTE DES PHENOMENES NATURELS

-  Crue centennale
-  Lit mineur et plans d'eau
-  Limite de la crue centennale
-  Altitude estimée de la crue centennale
-  Repère de crue par année
-  Limites de communes



## CARTE DU ZONAGE REGLEMENTAIRE

-  Limite de zone inondable
-  Limites de communes
-  Lit mineur et plans d'eau





ZONES A : A préserver de toute nouvelle urbanisation

-  1 - Aléa faible
-  2 - Aléa moyen
-  3 - Aléa fort
-  4 - Aléa très fort

ZONES B : Pouvant être urbanisées sous conditions

-  1 - Aléa faible
-  2 - Aléa moyen

## CARTE DES ENJEUX

-  Limite de la crue centennale
-  Limite de département
-  Routes inondées
-  Routes non inondées
-  Equipements sportifs et de loisirs
-  Hôpitaux - Maisons de retraite
-  Etablissements scolaires
-  Stations d'épuration
-  Campings
-  Transformateurs E.D.F.
-  Stations de pompage
-  Gares
-  Bâtiments administratifs

Aléa très fort : profondeur de submersion  $>$  à 2 m et vitesse forte

Aléa fort : profondeur de submersion  $>$  à 2 m et vitesse faible

ou profondeur de submersion comprise entre 1 et 2 m et vitesse forte

Aléa moyen : profondeur de submersion comprise entre 1 et 2 m et vitesse faible

ou profondeur de submersion inférieure à 1 m et vitesse forte

Aléa faible : profondeur de submersion inférieure à 1 m et vitesse faible

# FICHE COMPLEMENTAIRE

-----  
Nature et intensité des risques

## *Risque d'inondation par le Loir :*

La zone inondable du Loir a été cartographiée, dans le plan de prévention des risques d'inondation (PPRI) du Loir, pour une crue centennale estimée, appelée aussi crue de référence (les cotes de la crue centennale correspondraient aux cotes de la crue de 1961 augmentées de 0,30 m, ou les cotes de la crue de 1995 augmentées de 0,60 ou 0,80 m).

Le PPRI détermine 2 grands types de zones :

- ✓ la **zone A** (zone rouge), à préserver de toute urbanisation nouvelle, qui correspond d'une part, aux zones d'aléa fort et très fort quel que soit leur degré d'urbanisation ou d'équipement et, d'autre part, aux zones inondables non urbanisées ou peu urbanisées et peu aménagées quel que soit leur niveau d'aléa (**zones A1, A2, A3 et A4** sur les plans de zonage réglementaire du PPRI),
- ✓ la **zone B** (zone bleue), pouvant être urbanisée sous conditions particulières, constitue le reste de la zone inondable en aléas faible et moyen, (zone en aléa faible ou moyen présentant un caractère urbain marqué) (**zones B1 et B2** sur les plans de zonage réglementaire du PPRI).

Les 4 niveaux d'aléa retenus pour le PPRI sont fonction de la profondeur de submersion et de la vitesse de courant. Ils ont été définis de la manière suivante :

- ✓ Aléa faible – **aléa 1** : profondeur de submersion inférieure à 1 m, sans vitesse marquée,
- ✓ aléa moyen – **aléa 2** : profondeur de submersion comprise entre 1 et 2 m avec une vitesse de courant nulle à faible, ou profondeur de submersion inférieure à 1 m avec une vitesse de courant marquée,
- ✓ aléa fort – **aléa 3** : profondeur de submersion supérieure à 2 m avec une vitesse de courant nulle à faible, ou profondeur de submersion comprise entre 1 et 2 m avec une vitesse de courant moyenne à forte,
- ✓ aléa très fort – **aléa 4** : profondeur de submersion supérieure à 2 m avec une vitesse de courant moyenne à forte, ou dangers particuliers (débouchés d'ouvrages,.....).

## FICHE COMPLEMENTAIRE

### Nature et intensité des risques

Note de présentation

#### **Les zones A et B sont divisées en fonction de l'aléa**

⇒ **1 = aléa faible**, pour une profondeur de submersion inférieure à 1 m sans vitesse marquée,

⇒ **2 = aléa moyen**, pour une profondeur de submersion comprise entre 1 et 2 m avec une vitesse nulle à faible ou profondeur inférieure à 1 m avec une vitesse marquée,

⇒ **3 = aléa fort**, pour une profondeur de submersion supérieure à 2 m avec vitesse nulle à faible ou profondeur comprise entre 1 et 2 m avec des vitesses moyennes ou fortes, plus une bande de 300 m derrière les levées,

⇒ **4 = aléa très fort** (uniquement dans la zone A), pour une profondeur supérieure à 2 m avec une vitesse moyenne à forte, plus les zones de dangers particuliers (aval d'un déversoir, débouchés d'ouvrages .....).

#### **Effets du PPRI**


Le présent P.P.R. vaut servitude d'utilité publique en application de l'article 40-4 de la loi n° 87-565 du 22 juillet 1987 relative à l'organisation de la sécurité civile, à la protection de la forêt contre les incendies et à la prévention des risques majeurs. Il est annexé aux plans d'occupation des sols conformément à l'article L. 126-1 du code de l'urbanisme.


Les dispositions du P.P.R. s'ajoutent aux dispositions du POS et se substituent à elles lorsqu'elles lui sont contraires. Les prescriptions du PPR ne font pas obstacle à l'application de règles plus contraignantes.


Le non respect des prescriptions de ce plan est puni des peines prévues à l'article L.480-4 du même code.

# LEGENDE

## CARTE DU ZONAGE REGLEMENTAIRE

 Limite de zone inondable


 Limites de communes


 Lit mineur et plans d'eau

ZONES A : A préserver de toute nouvelle urbanisation

 1 - Aléa faible

 2 - Aléa moyen

 3 - Aléa fort

 4 - Aléa très fort

ZONES B : Pouvant être urbanisées sous conditions

 1 - Aléa faible

 2 - Aléa moyen

Aléa très fort : profondeur de submersion  $>$  à 2 m et vitesse forte

Aléa fort : profondeur de submersion  $>$  à 2 m et vitesse faible

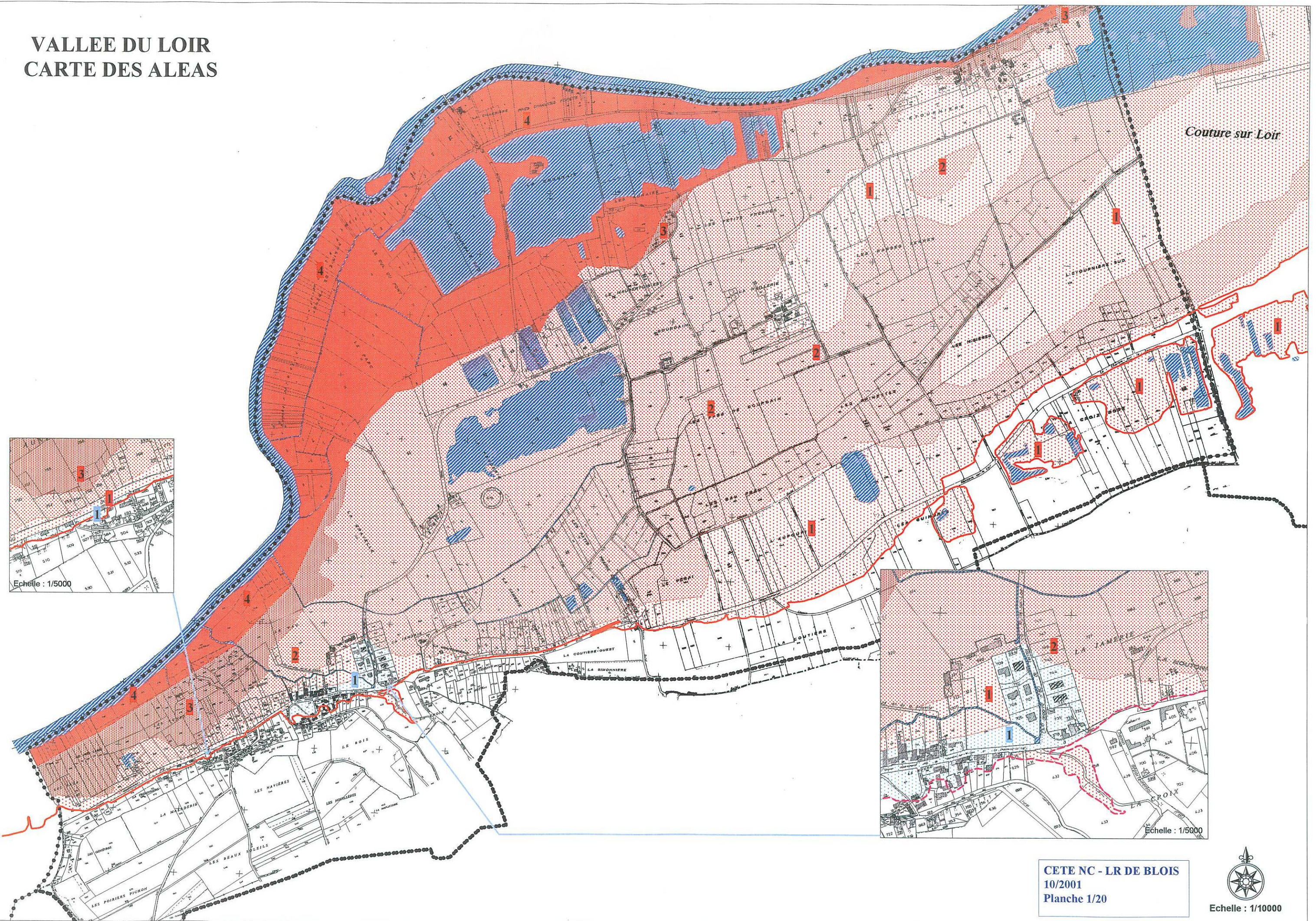
ou profondeur de submersion comprise entre 1 et 2 m et vitesse forte

Aléa moyen : profondeur de submersion comprise entre 1 et 2 m et vitesse faible

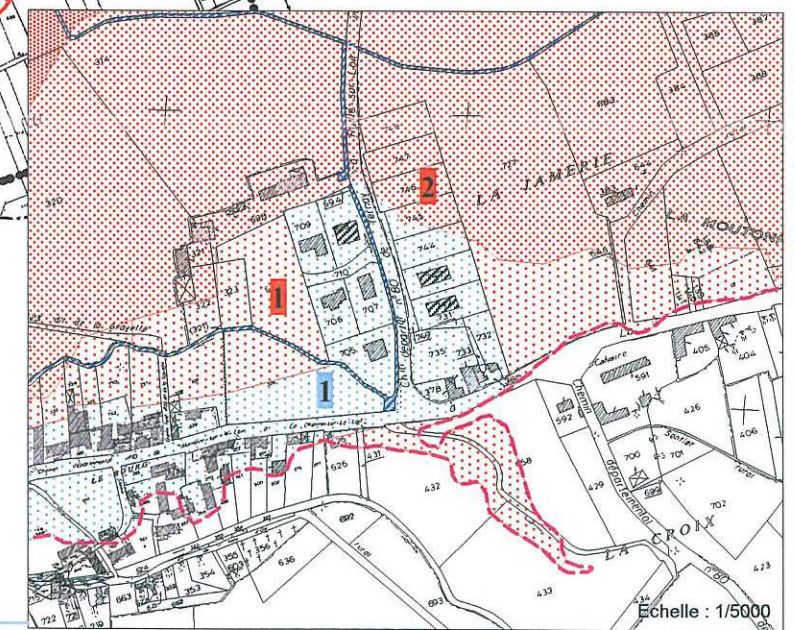
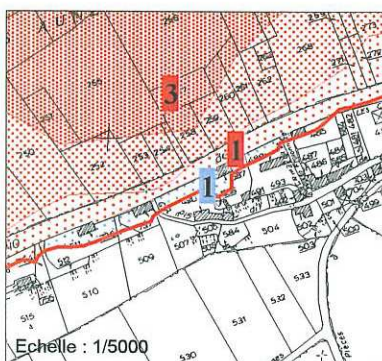
ou profondeur de submersion inférieure à 1 m et vitesse forte

Aléa faible : profondeur de submersion inférieure à 1 m et vitesse faible

# VALLEE DU LOIR CARTE DES ALEAS



Couture sur Loir

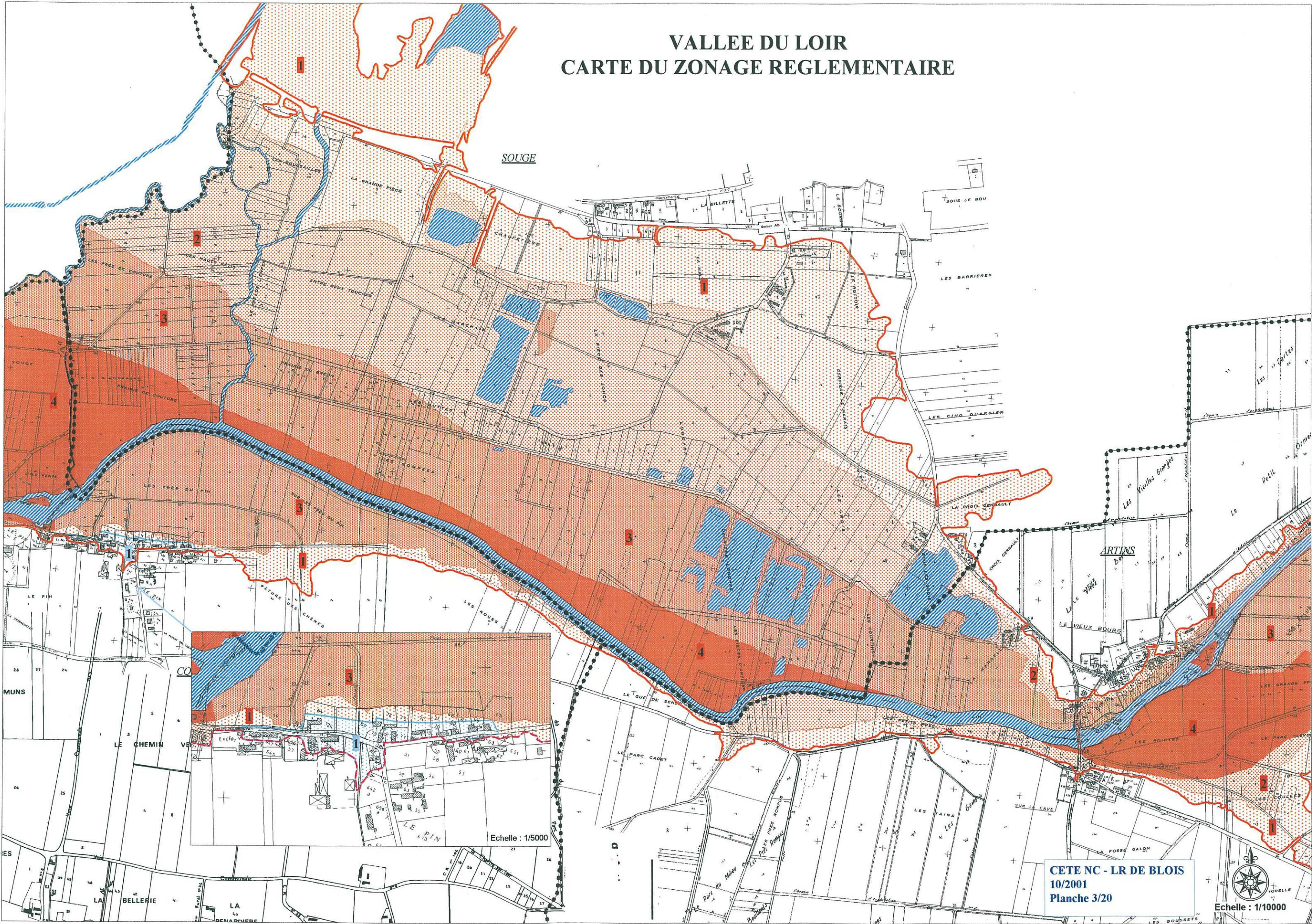


CETE NC - LR DE BLOIS  
10/2001  
Planche 1/20





# VALLEE DU LOIR CARTE DU ZONAGE REGLEMENTAIRE



SOUGE

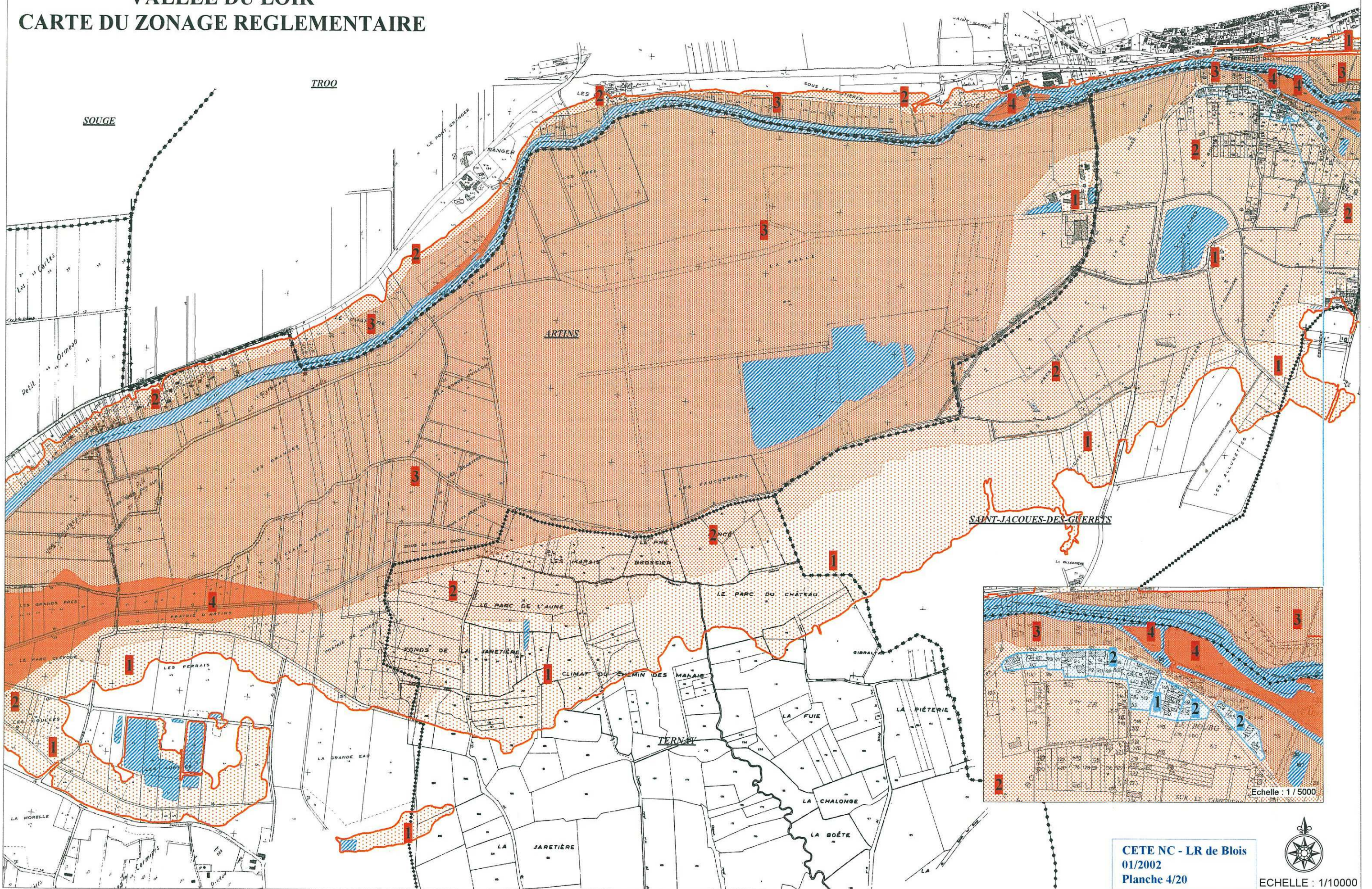
ARTINS

CETE NC - LR DE BLOIS  
10/2001  
Planche 3/20



Echelle : 1/5000

# VALLEE DU LOIR CARTE DU ZONAGE REGLEMENTAIRE



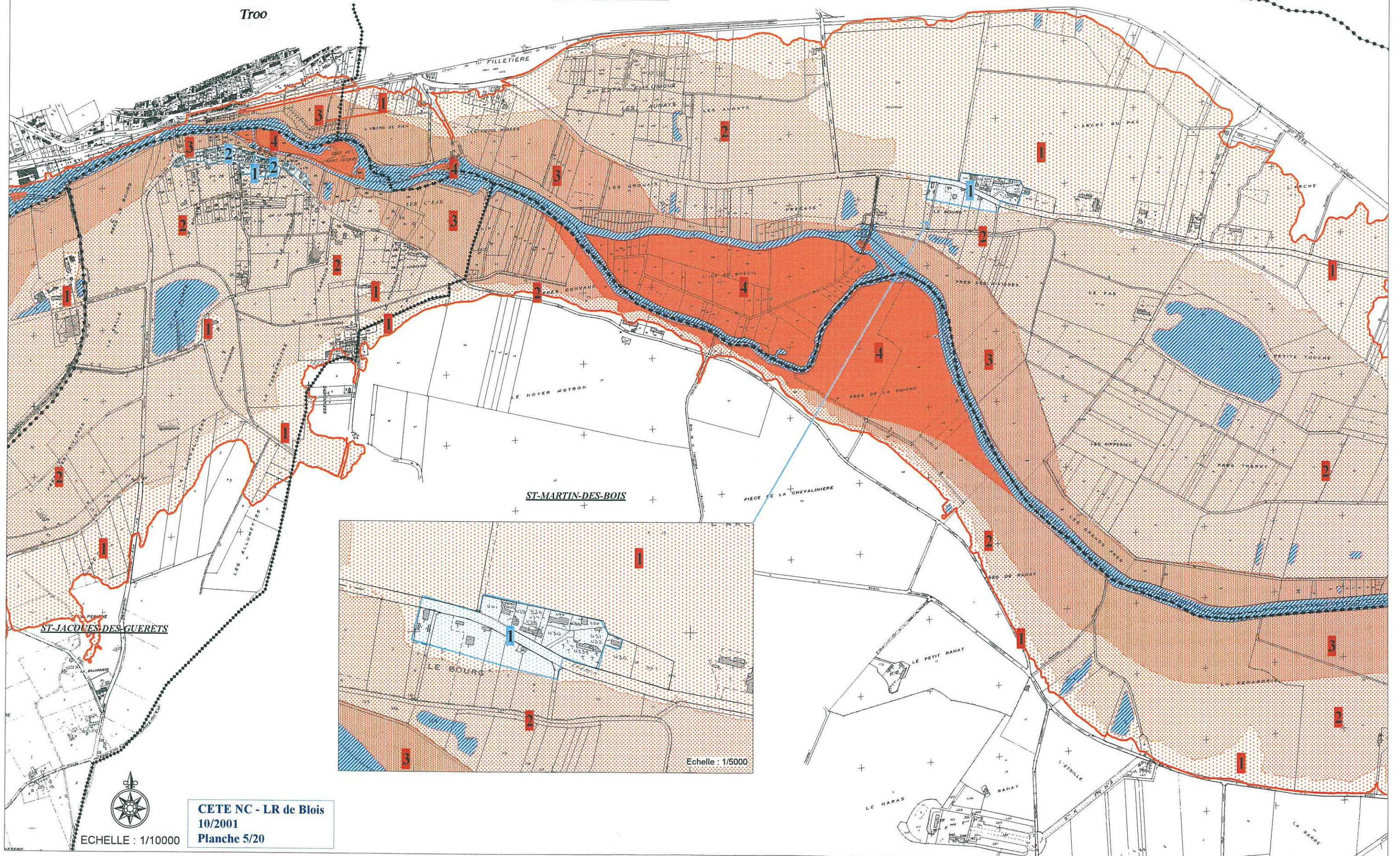
CETE NC - LR de Blois  
01/2002  
Planche 4/20



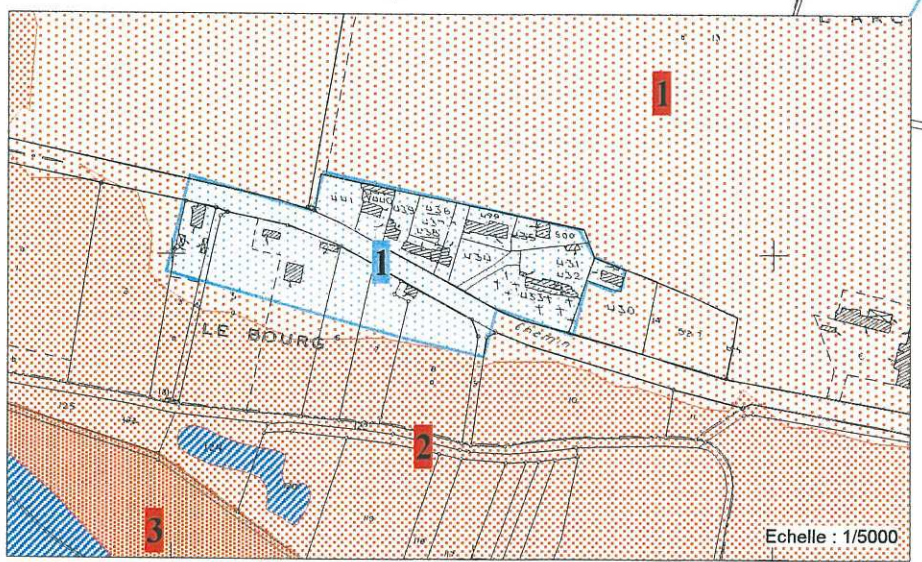
# VALLEE DU LOIR CARTE DU ZONAGE REGLEMENTAIRE

MONTOIRE-SUR-LE-LOIR

Troo



ST-MARTIN-DES-BOIS



Echelle : 1/5000



ECHELLE : 1/10000

CETE NC - LR de Blois  
10/2001  
Planche 5/20

# VALLEE DU LOIR CARTE DU ZONAGE REGLEMENTAIRE

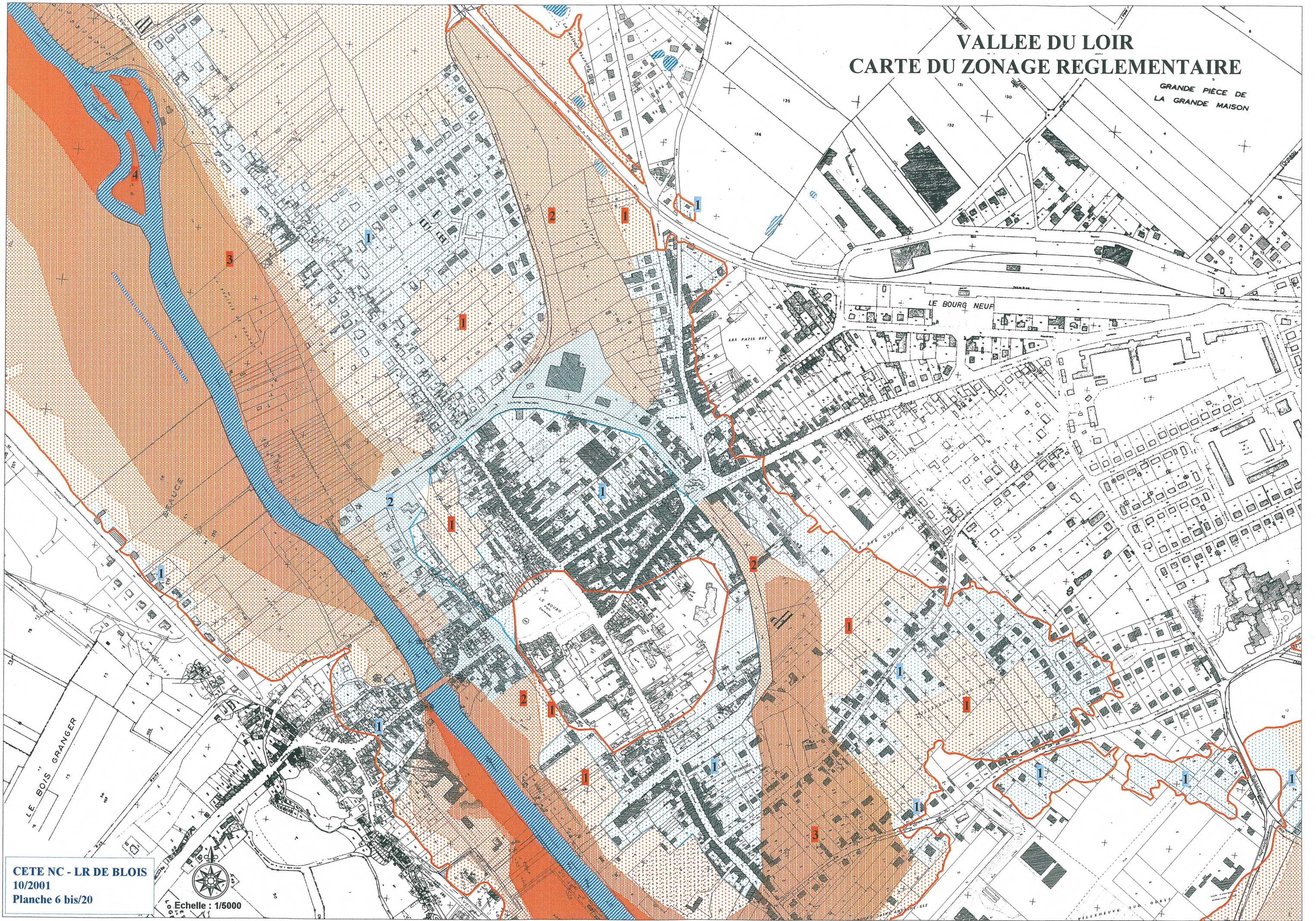
Fontaine les Côteaux

Cf planche 6 bis



# VALLEE DU LOIR CARTE DU ZONAGE REGLEMENTAIRE

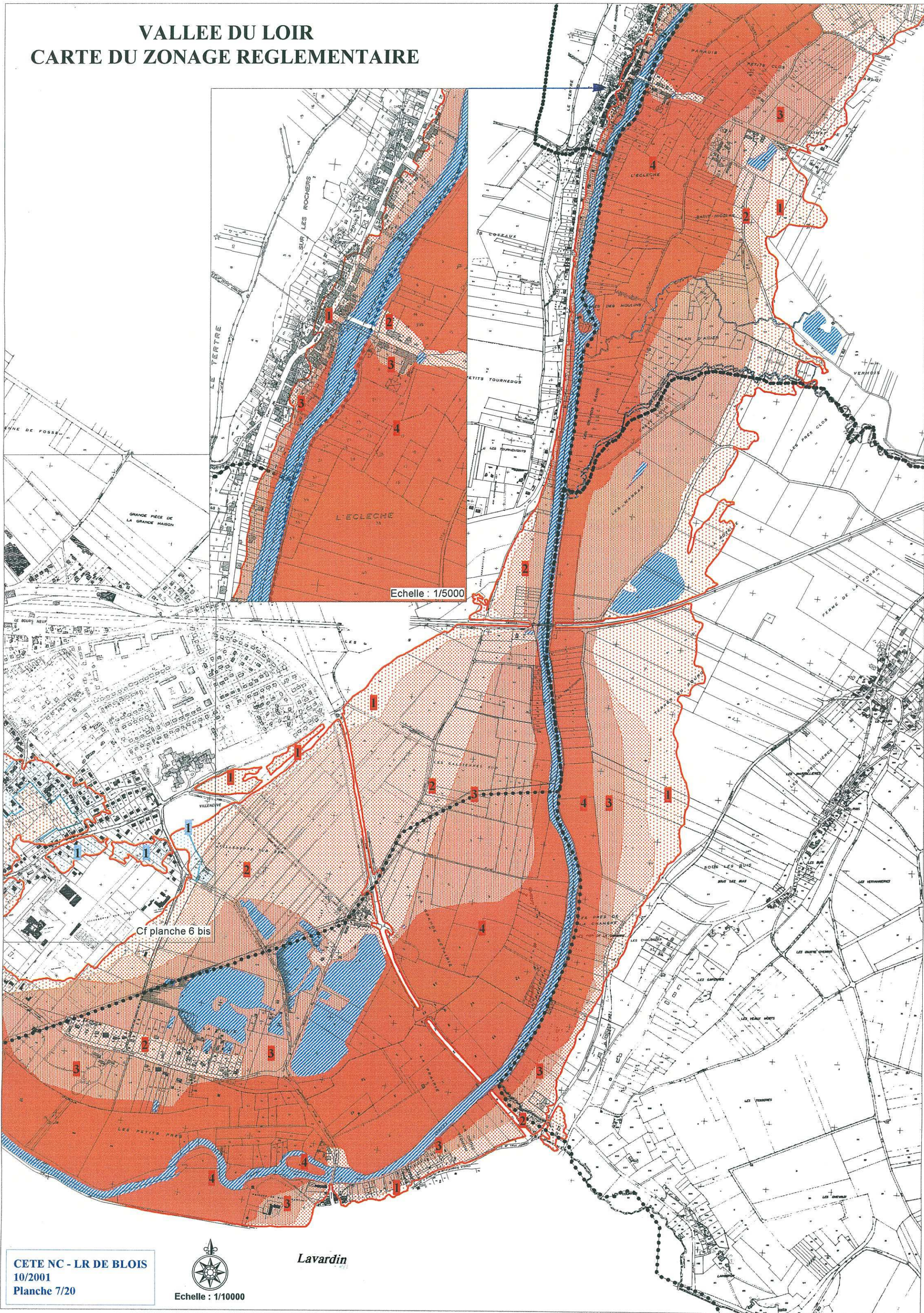
GRANDE PIECE DE  
LA GRANDE MAISON



CETE NC - LR DE BLOIS  
10/2001  
Planche 6 bis/20

Echelle : 1/5000

# VALLEE DU LOIR CARTE DU ZONAGE REGLEMENTAIRE

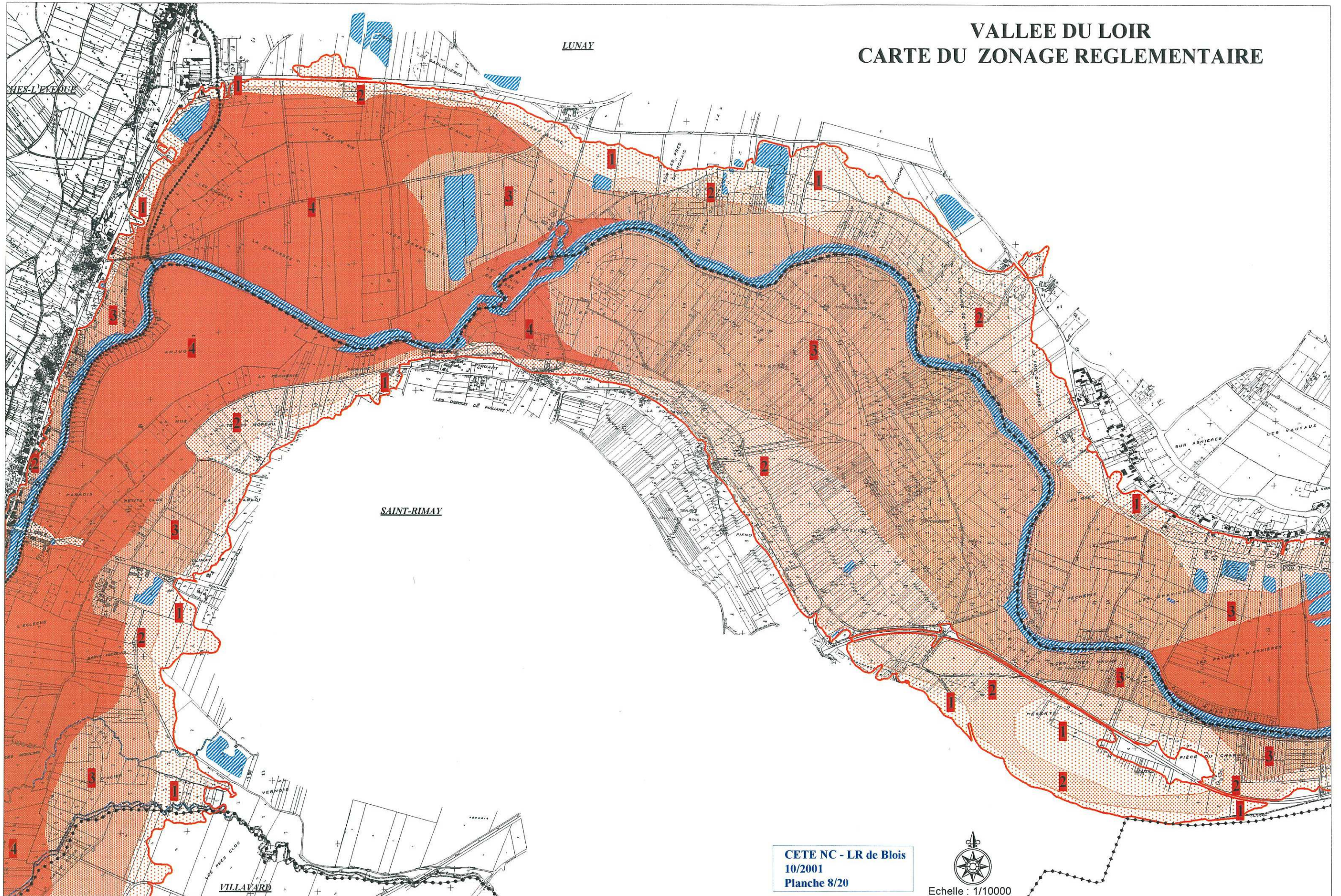


Echelle : 1/5000

Cf planche 6 bis



# VALLEE DU LOIR CARTE DU ZONAGE REGLEMENTAIRE



CETE NC - LR de Blois  
10/2001  
Planche 8/20





# VALLEE DU LOIR

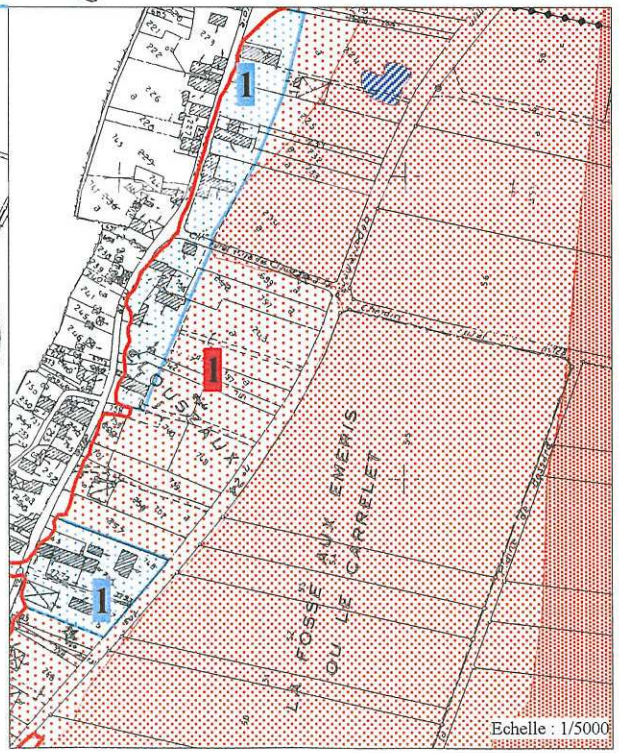
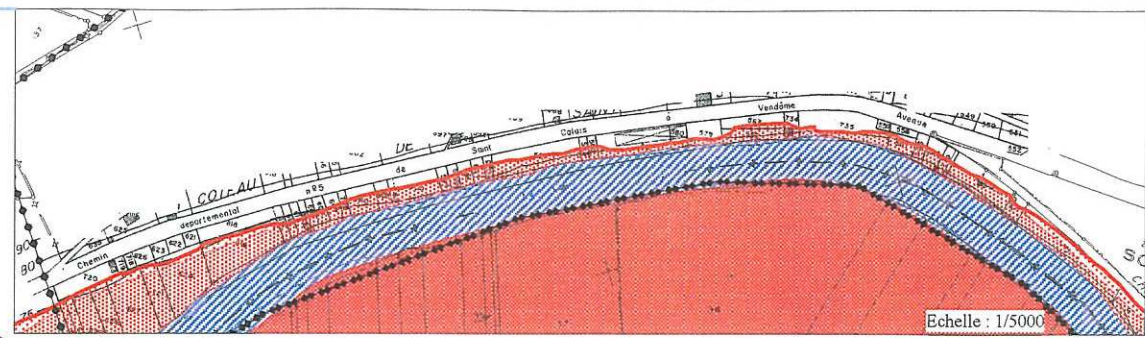
## CARTE DU ZONAGE REGLEMENTAIRE

MAZANGE

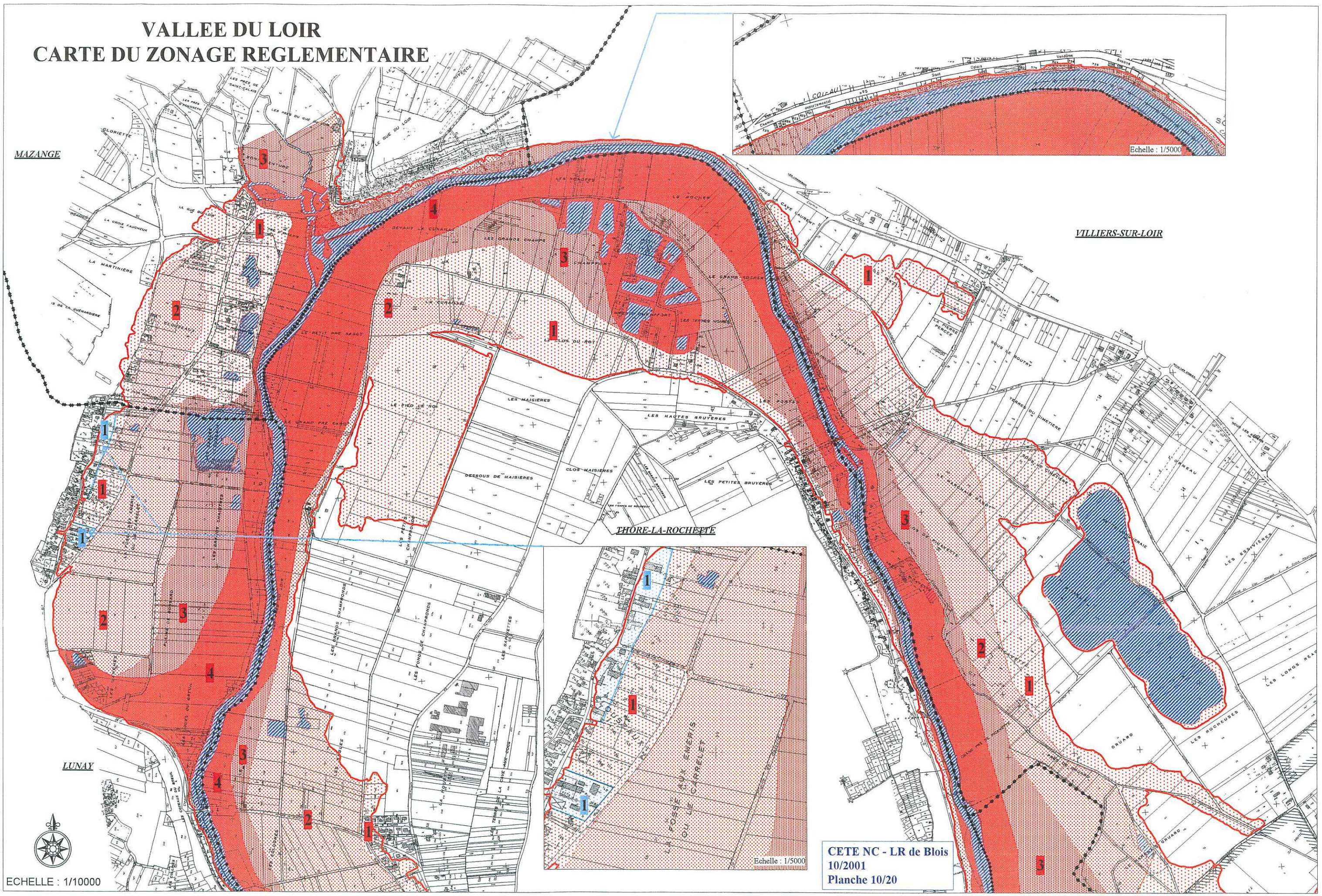
VILLIERS-SUR-LOIR

PHORE-LA-ROCHETTE

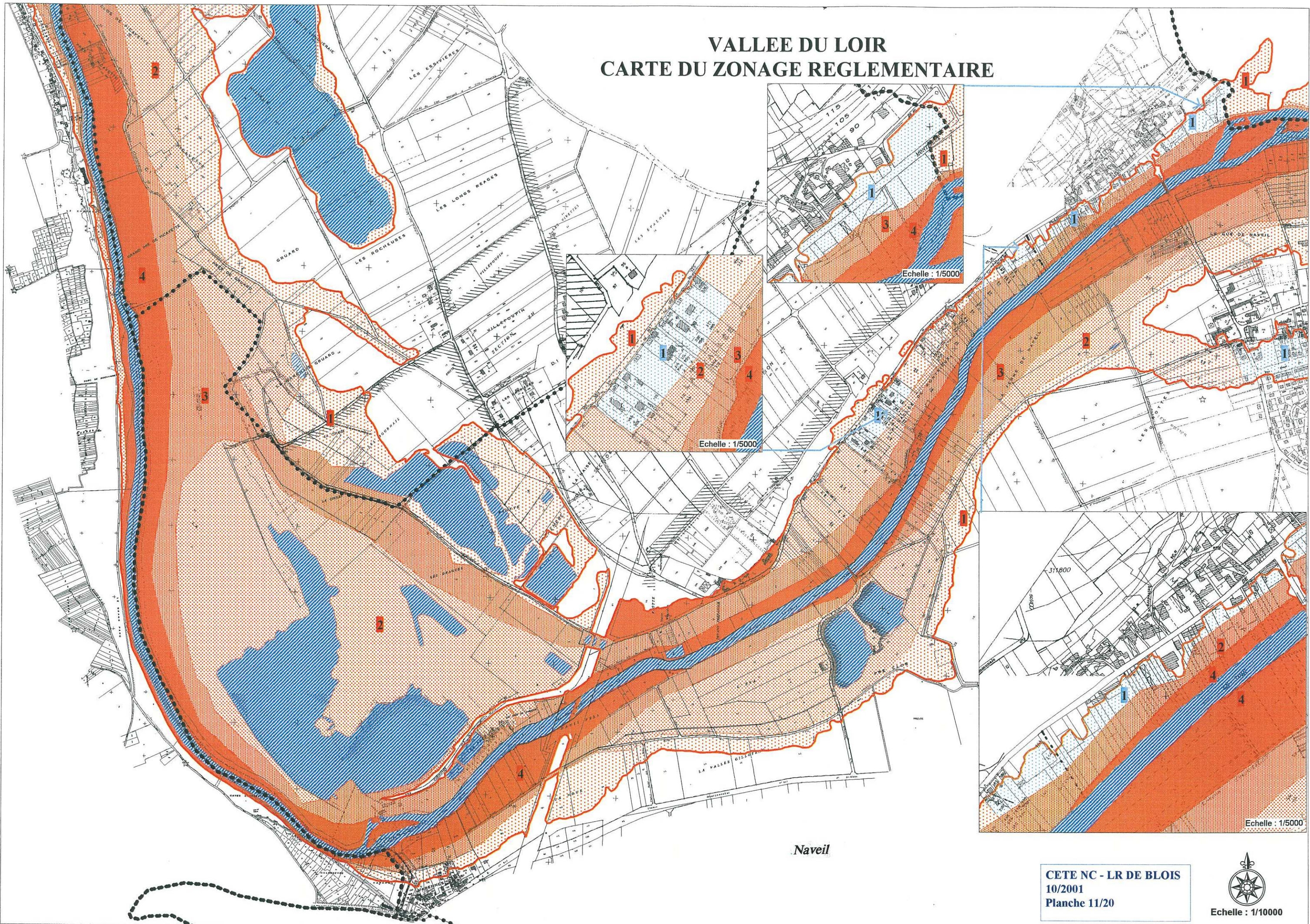
LUNAY



CETE NC - LR de Blois  
10/2001  
Planche 10/20



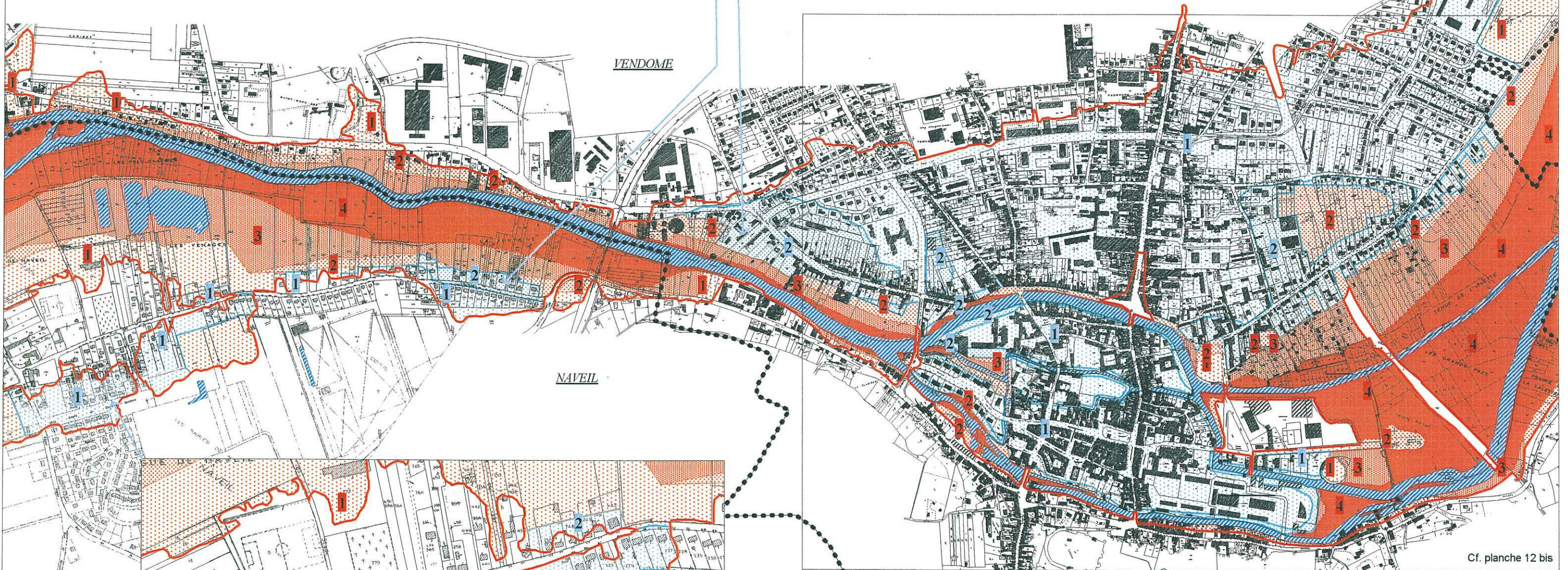
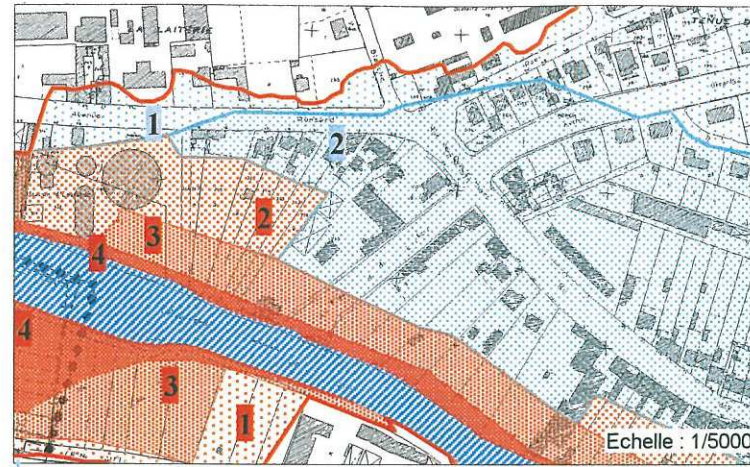
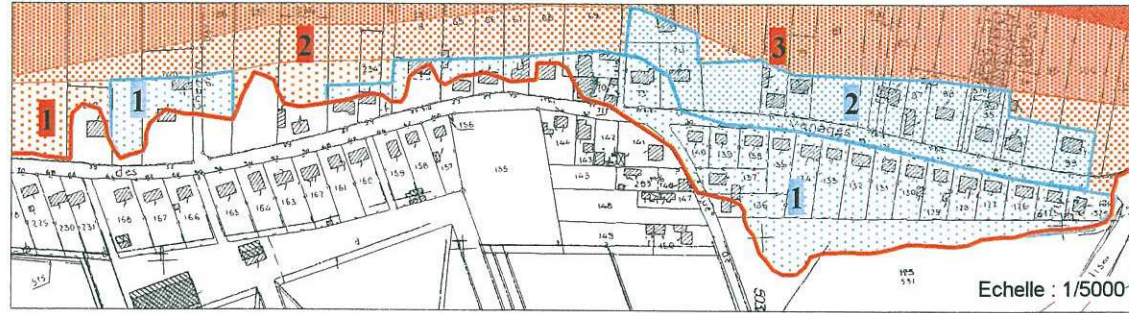
# VALLEE DU LOIR CARTE DU ZONAGE REGLEMENTAIRE



CETE NC - LR DE BLOIS  
10/2001  
Planche 11/20



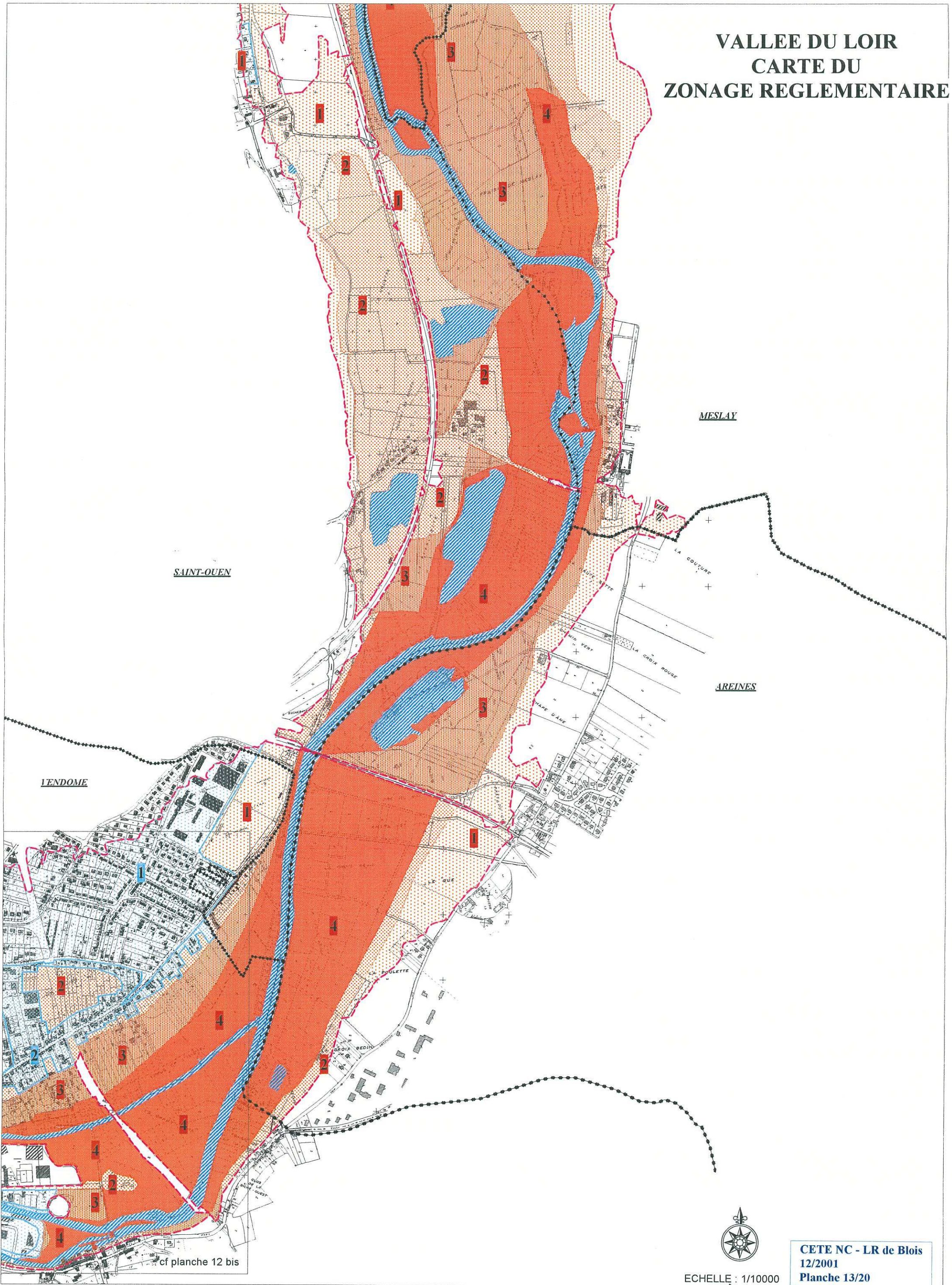
# VALLEE DU LOIR CARTE DU ZONAGE REGLEMENTAIRE



CETE NC - LR DE BLOIS  
10/2001  
Planche 12/20

Echelle : 1/10000

# VALLEE DU LOIR CARTE DU ZONAGE REGLEMENTAIRE



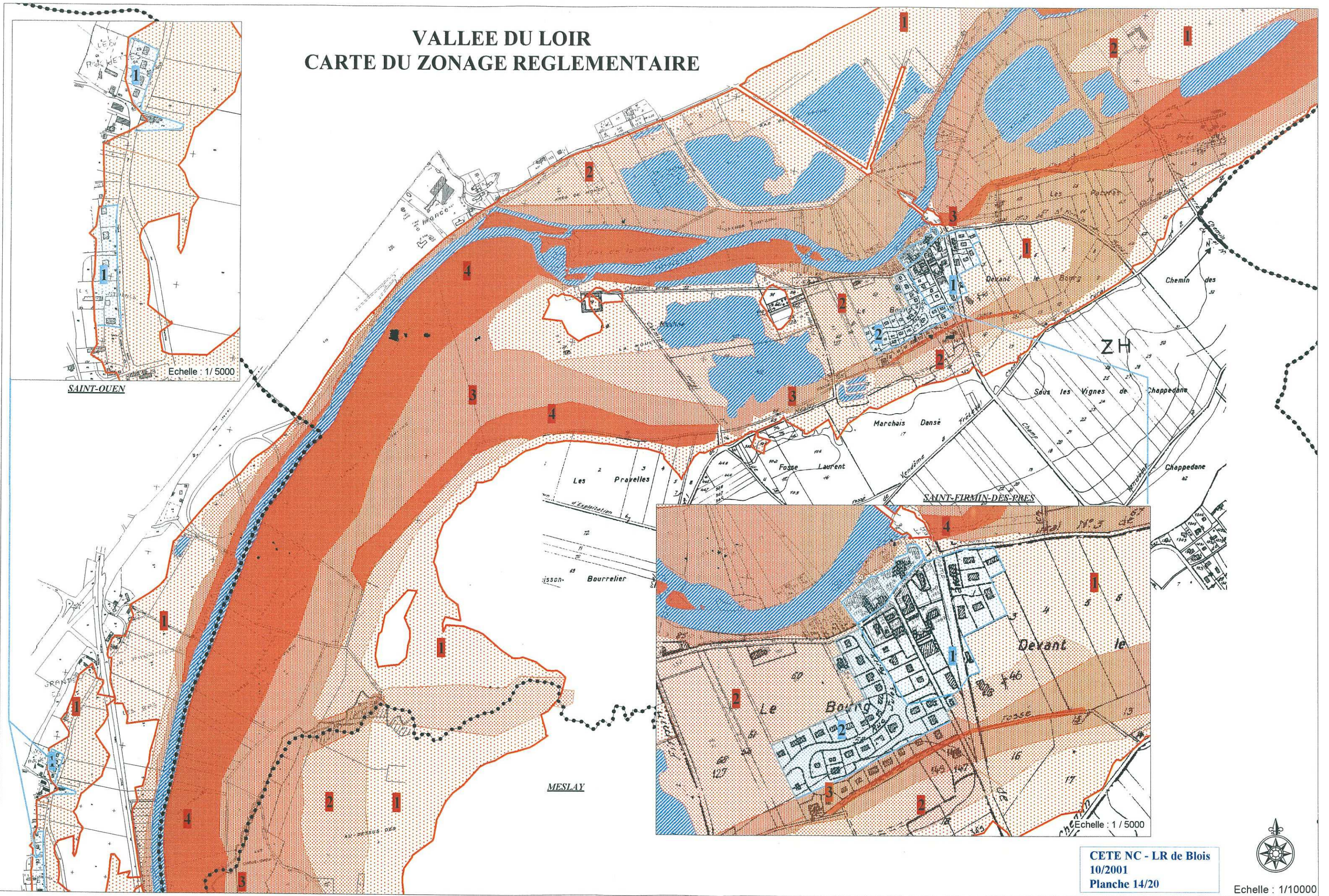
cf planche 12 bis



ECHELLE : 1/10000

CETE NC - LR de Blois  
12/2001  
Planche 13/20

# VALLEE DU LOIR CARTE DU ZONAGE REGLEMENTAIRE



CETE NC - LR de Blois  
10/2001  
Planche 14/20

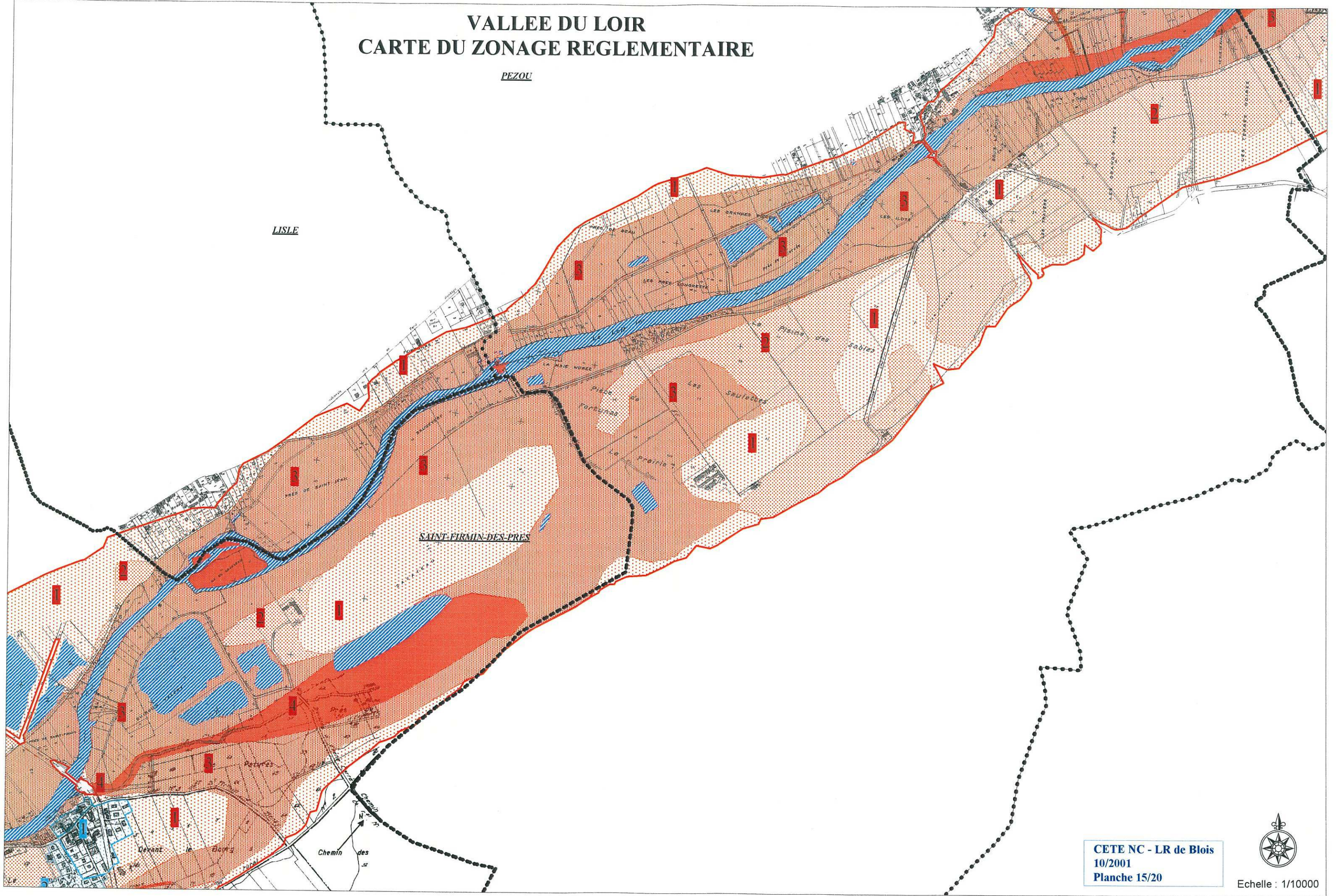
Echelle : 1/10000

# VALLEE DU LOIR CARTE DU ZONAGE REGLEMENTAIRE

PEZOU

LISLE

SAINT-FIRMIN-DES-PRES

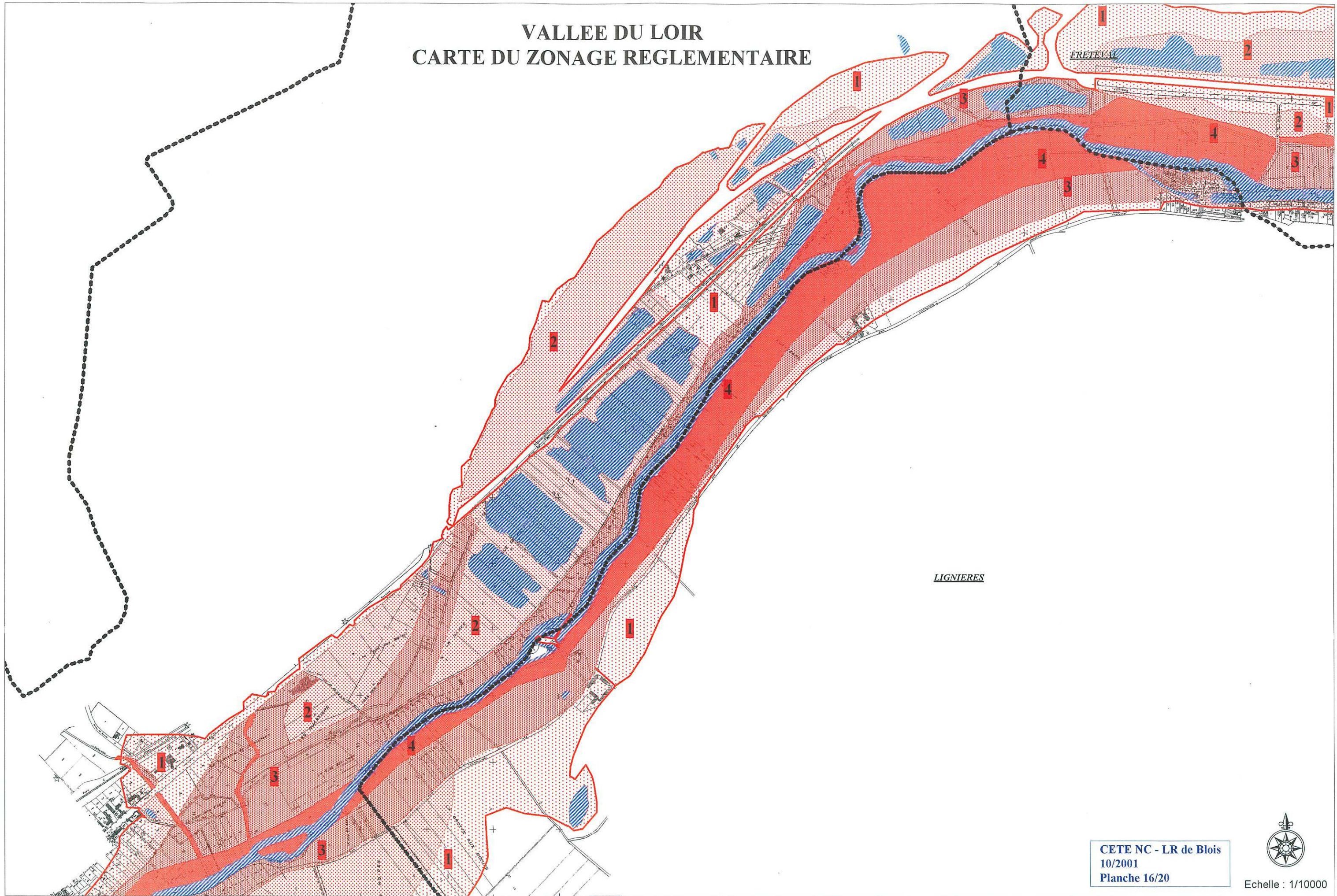


CETE NC - LR de Blois  
10/2001  
Planche 15/20

Echelle : 1/10000

# VALLEE DU LOIR

## CARTE DU ZONAGE REGLEMENTAIRE

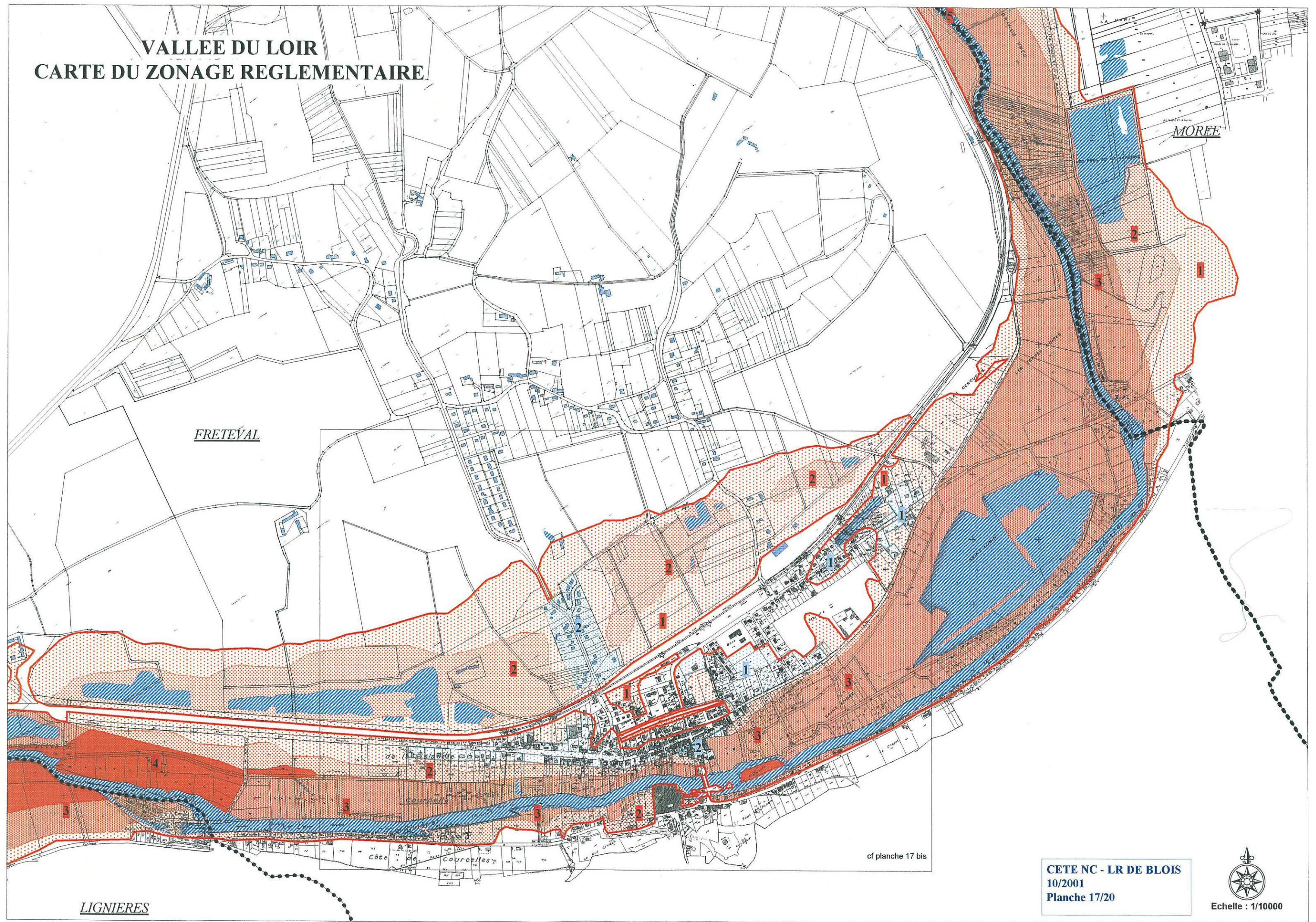


CETE NC - LR de Blois  
10/2001  
Planche 16/20



Echelle : 1/10000

**VALLEE DU LOIR**  
**CARTE DU ZONAGE REGLEMENTAIRE**



FRETEVAL

MOREE

cf planche 17 bis

**CETE NC - LR DE BLOIS**  
10/2001  
Planche 17/20



Echelle : 1/10000

LIGNIERES

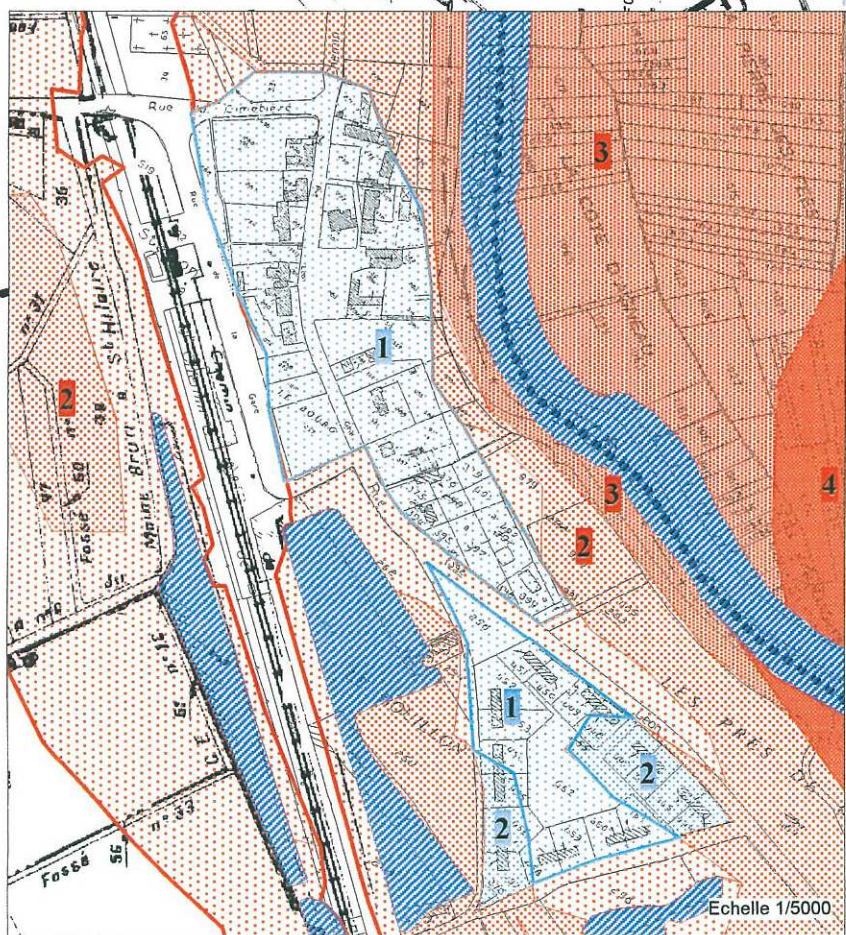
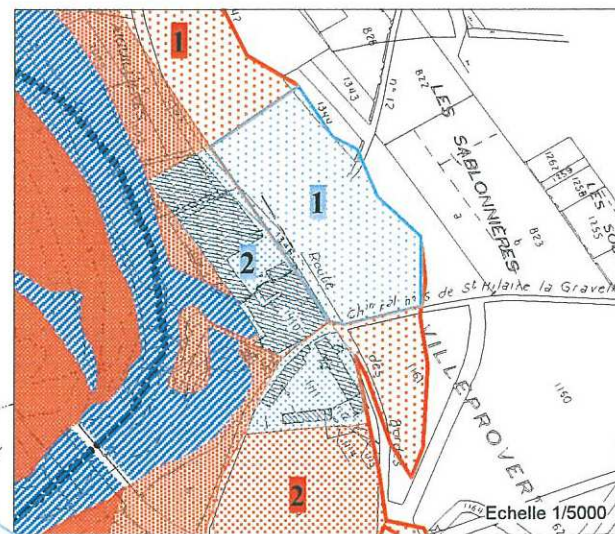
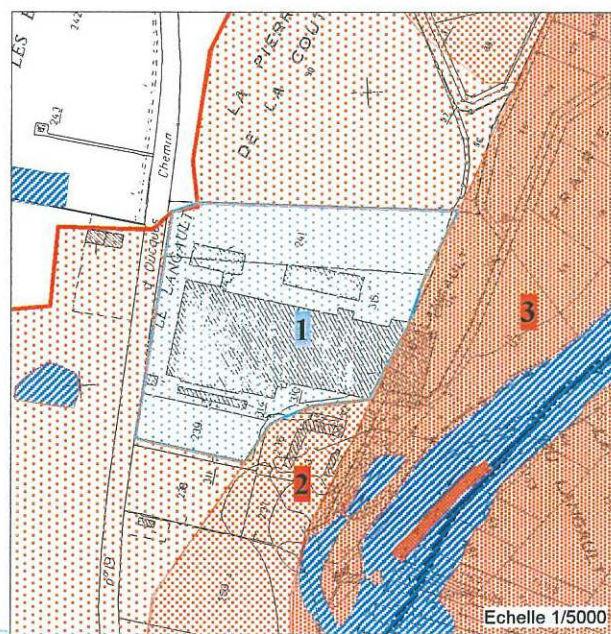


# VALLEE DU LOIR CARTE DU ZONAGE REGLEMENTAIRE

SAINTE-HILAIRE-LA-GRAVELLE

MOREE

FRETEVAL





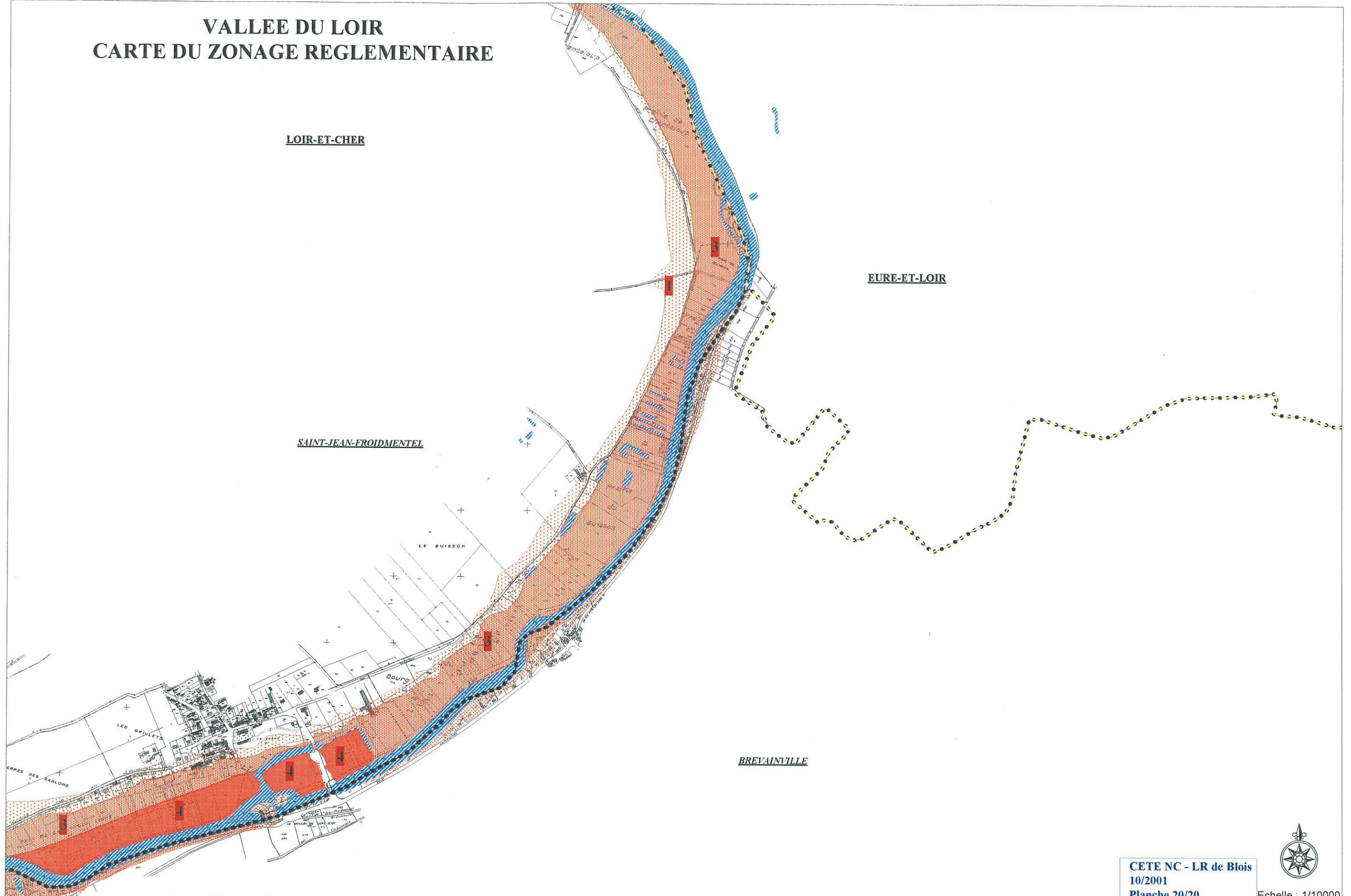
# VALLEE DU LOIR CARTE DU ZONAGE REGLEMENTAIRE

LOIR-ET-CHER

EURE-ET-LOIR

SAINT-JEAN-FROIDMENTEL

BREVAINVILLE



CETE NC - LR de Blois  
10/2001  
Planche 20/20



Echelle : 1/10000